

**UCHWAŁA NR LIII/1010/14
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie udzielania przez Gminę Miasto Mysłowice zwolnień od podatku od nieruchomości,
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn zm.),

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powstałe w wyniku nowej inwestycji, nowe budynki, nowe części budynków oraz nowe budowle, nowe części budowli, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Miasta Mysłowice nowe inwestycje.

2. Zwolnieniem, o którym mowa w ust 1 objęte są przedmioty opodatkowania, co do których – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 Uchwały.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren Gminy Miasta Mysłowice i przysługuje przedsiębiorcom, spełniającym warunki określone w:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927z późn.zm.) – zwanym w dalszej części Rozporządzeniem oraz

- Niniejszej Uchwale – zwanej w dalszej części Uchwałą.

§ 2. Uchwała określa tryb i formę zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej przewidzianej w rozporządzeniu oraz dodatkowe warunki, które muszą spełniać przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie Gminy Miasta Mysłowice.

§ 3. 1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, powinien dokonać zgłoszenia tego faktu, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w terminie do dnia 30.06.2014r., Prezydentowi Miasta Mysłowice.

2. Zgłoszenia dokonuje się w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Za datę dokonania zgłoszenia uważa się datę wpływu formularza, o którym mowa w ust. 2 – do Urzędu Miasta Mysłowice.

§ 4. Po rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, powinien złożyć Prezydentowi Miasta Mysłowice, w terminie 14 dni, dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji.

§ 5. 1. Wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązuje się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, a także utrzymywania inwestycji przez okres, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia.

2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 składane są w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

3. Stosownie do zapisu art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, jest zobowiązany do przedłożenia informacji (oświadczenia), o którym mowa w w/w przepisach na formularzu którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów wydane na podstawie art. 37 ust 6 powołanej ustawy.

§ 6. Zwolnienie z tytułu realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 1 przysługuje, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- zakończenie nowej inwestycji w okresie 2 lat od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Uchwały;

- nieposiadanie zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia;

- poniesienie kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w kwocie co najmniej 200.000 zł.

§ 7. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowej inwestycji przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 Uchwały.

2. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 Rozporządzenia lub maksymalną wielkość pomocy, wymienionej w § 9 Rozporządzenia, nie dłużej niż na okres 2 lat od zakończenia inwestycji.

§ 8. Przed rozpoczęciem korzystania ze zwolnienia – przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Mysłowice:

- deklarację (korektę deklaracji)/informację w sprawie podatku od nieruchomości - z zachowaniem zasad określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych;
- oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 6 Rozporządzenia;
- oświadczenie o pokryciu co najmniej 25 % kosztów nowej inwestycji ze środków własnych;
- dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji (zakończenia budowy przedmiotu opodatkowania, składającego się na nową inwestycję), tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy;
- dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji;
- informacje, o których mowa w § 5 ust 3 Uchwały, według stanu na dzień, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia na mocy Uchwały.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem oraz w okresie 5 lat od ostatniego roku objętego zwolnieniem, począwszy od roku, w którym rozpoczął realizację nowej inwestycji uprawniającej do zwolnienia na podstawie uchwały, sprawozdania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Mysłowice o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę bądź zmianę.

3. Jeżeli nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi w terminie do 31 grudnia roku podatkowego, w którym przekroczone tę intensywność.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest to zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach Rozporządzenia i Uchwały, jak również w przypadku nie złożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 lub podania w nim nieprawdziwych danych. Utrata prawa do zwolnienia następuje za cały jego okres, a przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty zaległego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz.749 z późn. zm.).

§ 10. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Mysłowice

Grzegorz Łukaszek

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY UBIEGA SIĘ O UDZIELENIE
POMOCY PUBLICZNEJ**

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy			
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy		powiat	miejsowość
województwo	gmina	nr domu	
ulica	4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)		
3. Numer identyfikacyjny REGON		6. Forma prawna przedsiębiorcy	
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności ¹ w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc			
7. Wielkość przedsiębiorcy ²			

¹ Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

² Zgodnie z załącznikiem I rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z dnia 09.08.2008 r., str.3).

B. ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ

Niniejszym zgłaszam³, że w związku z planowanym rozpoczęciem nowej inwestycji, zamierzam skorzystać z pomocy stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną udzielanej przez Gminę Miasto Mysłowice na warunkach określonych w Uchwale Rady Miasta Mysłowice Nr z dnia

z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.),

Do zgłoszenia załączam informacje dotyczące planowanej inwestycji, których zakres określa część C Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

³ Do zgłoszenia należy załączyć dokument potwierdzający upoważnienie osoby podpisanej pod zgłoszeniem do reprezentowania przedsiębiorcy (np. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego).

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z UWZGLĘDNIENIEM:

1. Ogólnego opisu nowej inwestycji (m.in. przeznaczenie, lokalizacja, powierzchnia, opis poszczególnych etapów i końcowego zamierzenia);
2. Wskazania jakie budynki lub ich części, budowle lub ich części mające powstać w wyniku nowej inwestycji będą traktowane jako nowopowstałe (w rozumieniu § 1 uchwały)
3. Harmonogramu realizacji inwestycji;
4. Prognozowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z wyszczególnieniem struktury tych kosztów w myśl § 6 Rozporządzenia;
5. W przypadku dużego projektu inwestycyjnego – z uwzględnieniem zasad ustalania maksymalnej wielkości pomocy przewidzianych w § 9 Rozporządzenia;
6. Udziału środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania w planowanych nakładach;
7. Korzyści społecznych związanych z realizacją inwestycji;

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

D. ZOBOWIĄZANIE DO POKRYCIA CZĘŚCI KOSZTÓW INWESTYCJI

Oświadczam, iż szacowana wartość inwestycji wyniesie zł, tj. euro i zobowiązuję się do pokrycia % kosztów tej inwestycji ze środków własnych⁴ - tj. w części stanowiącej co najmniej 25% kosztów inwestycji.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

E. ZOBOWIĄZANIE DO UTRZYMANIA INWESTYCJI

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji realizowanej na terenie Gminy Miasta Mysłowice przez okres⁵ co najmniej 5 lat / co najmniej 3 lat⁶ od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

F. OŚWIADCZENIE⁷, IŻ PRZEDSIĘBIORCA NIE ZNAJDUJE SIĘ W TRUDNEJ SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB W OKRESIE RESTRUKTURYZACJI

Oświadczam, że :

.....
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy – REGON, PESEL/

.....
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej⁸ lub w okresie restrukturyzacji.

⁴ W rozumieniu § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia.

⁵ Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia.

⁶ Niepotrzebne skreślić.

⁷ Do oświadczenia należy dołączyć sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych.

⁸ Kryteria uznania przedsiębiorcy za znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej zostały określone w pkt 9-11 Wytucznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244, z dnia 1.10.2004r.).

**SPRAWOZDANIE PRZEDSIĘBIORCY KORZYSTAJĄCEGO
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY UBIEGA SIĘ O UDZIELENIE
POMOCY PUBLICZNEJ**

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy			
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	województwo	powiat	nr domu
	gmina	miejsowość	
3. Numer identyfikacji/ny REGON		4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)	
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności ¹ w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc		6. Forma prawna przedsiębiorcy	
7. Wielkość przedsiębiorcy ²			

¹ Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

² Zgodnie z załącznikiem I rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L z 09.08.2008 r., str.3).

**B. INFORMACJE O POMOCY UZYSKANEJ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI
OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM ZE WSZYSTKICH ŹRÓDEŁ:**

Lp.	Źródło pomocy	Forma pomocy	Wielkość pomocy z poszczególnych źródeł

Ogólna wartość uzyskanej pomocy -

**C. PONIESIONE KOSZTY KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ – ZGODNIE
Z § 6 ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW Z DNIA 5 SIERPNI 2008 r. W SPRAWIE
WARUNKÓW UDZIELANIA ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
ORAZ PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH, STANOWIĄCYCH POMOC
INWESTYCYJNĄ (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn.zm.):**

**D. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRZYMANIU INWESTYCJI W ZWIĄZKU
Z KTÓRĄ UZYSKANO POMOC REGIONALNĄ:**