

PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE
ogłasza ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy **Polskiego Czerwonego Krzyża** (obok Nr 309), obejmującej działki: nr **1910/17** o pow. 381 m², nr **2793/17** o pow. 731 m² i nr **2795/17** o pow. 193 m², o **łącznej pow. 1305 m²**, na arkuszu mapy 1 obrębu 0005 Krasowy, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00024754/7 Sądu Rejonowego w Myśłowicach. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” w Myśłowicach, uchwalonym przez Radę Miasta Myśłowice uchwałą Nr LXXIX/754/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku i położona jest w strefie oznaczonej symbolem **MU II - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej**.

Nin. działki, ze względu na brak prawnie zabezpieczonego odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, będą sprzedane jako jedna zorganizowana całość gospodarcza, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami wyżej wym. planu miejscowego. Zbywana nieruchomość ze względu na swoją geometrie, kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Każdy z właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowego gruntu gminnego. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działek nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 186.000,-zł

(słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Myśłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Myśłowice.

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do wniesienia **wadium** w pieniądzu w wysokości **37.200,-zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Myśłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, **najpóźniej do dnia 17 października 2023 r.** z podaniem ww. numerów działek. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.**

Osoby te powinny również do dnia **18 października 2023 r. do godz. 10.00** w pokoju **nr 311** Urzędu Miasta Myśłowice w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – nieruchomość w rejonie ul. Polskiego Czerwonego Krzyża”, dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu tj.:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym, zawierające imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych bądź użytkowników wieczystych, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do gruntu Gminy Myśłowice.
3. Mapę ewidencyjną, wydaną przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Myśłowice, potwierdzającą zapisy w księdze wieczystej.

4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
5. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomości będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
6. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
7. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
9. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
10. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja Przetargowa w dniu **18 października 2023 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu **19 października 2023 r.** zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ wykaz podmiotów dopuszczonych do przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości oraz wywieszona na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

Przed otwarciem przetargu (w dniu przetargu) jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- 2) Dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbywane działki są niezabudowane, położone w Mysłowicach – Krasowach w rejonie ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża (obok Nr 309), przeznaczone do sprzedaży razem jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o łącznej pow. 1305 m². Działki nr 1910/17 i nr 2793/17 są porośnięte trawą, nieutwardzone, natomiast działka nr 2795/17 stanowi obecnie drogę nieutwardzoną, gruntową. Od strony zachodniej działek nr 1910/17 i nr 2793/17 zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa w granicy działek. W południowej części zbywanej nieruchomości, wzdłuż drogi gruntowej, przebiega przyłącze wodociągowe woD do budynku nr 301 przy ul. PCK. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci uzbrojenia terenu, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Nin. nieruchomość, ze względu na brak prawnie zabezpieczonego odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, będzie sprzedana w drodze ustnego przetargu ograniczonego, organizowanego dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: uporządkować nieruchomość, w zakresie wystąpienia konieczności odwodnienia nieruchomości wykonać je na własny

koszt, a w przypadku planowania nowej zabudowy wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości, sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z planowaną inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

4. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy zasadniczej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Mysłowice. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt i staraniem nabywcy.

5. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz www.myslowice.pl/nieruchomosci/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).