

Informacja

o terenie zabudowanym, przygotowanym do zbycia na cele zgodne z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice

1. Położenie

Nieruchomość zabudowana, położona w Mysłowicach przy ul. Grunwaldzkiej 9
Adres: 41 - 400 Mysłowice, ul. Grunwaldzkiej 9

W skład nieruchomości wchodzi działka: nr **1009/11** o pow. 751 m², położona na arkuszu mapy 9 obrębu 0007 Mysłowice, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00011003/4 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

2. Charakterystyka działki

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mysłowice.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **751 m²**.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014 r., miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, nieruchomość obejmująca działkę 1009/11 oznaczona jest symbolem: **4U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej**. Nieruchomość Gminy Mysłowice zlokalizowana przy ulicy Grunwaldzkiej 9 jest **w trakcie włączenia do Gminnej Ewidencji Zabytków** zgodnie ze wskazaniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Obsługa komunikacyjna nin. nieruchomości winna odbywać się z drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Uzbrojenie - rejon nieruchomości uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.

3. Sposób zagospodarowania

Charakterystyka: Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ul. Grunwaldzkiej 9, obejmująca działkę na arkuszu mapy nr 9 obrębu Mysłowice, oznaczoną numerem 1009/11 o pow. 751 m². Zbywana nieruchomość posiada regularny kształt, teren płaski, brak znaczących deniwelacji, w części niezabudowanej porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Obsługa komunikacyjna nin. nieruchomości winna odbywać się z drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Uzbrojenie stanowi przyłącze wodociągowe, energii elektrycznej, kanalizacyjny i gazowy. Niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowo – mieszkaniowym powstałym około 1890 roku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem o powierzchni użytkowej 557.86 m². Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, zagrażającym bezpieczeństwu zdrowia i życia ludzi, wymaga generalnego remontu.

Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: wykonać badanie geotechniczne gruntu w przypadku nowej zabudowy. Uzyskać uzgodnienie branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie terenu i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych. Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne opłaty w tym zakresie ponosi nabywca).

Tryb zbycia.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

W przypadku zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działki można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).