

PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE
WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Myśłowicach w rejonie ulic Karola Miarki i Partyzantów, obejmującej działki nr **2989/186** o pow. **1187 m²**, **2990/186** o pow. **505 m²**, **2991/186** o pow. **13 m²** na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Myśłowice oraz **505/59** o pow. **55 m²** na arkuszu mapy 3 obrębu 0008 Myśłowice Las (użytek Ba) zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00010058/7** Sądu Rejonowego w Myśłowicach. Nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myśłowice, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Myśłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. ww. działki pozostają w strefie oznaczonej symbolem: UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją. Przeprowadzony ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nin. nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 25.07.2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoją geometrie, kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, że działki numer 2989/186, 2990/186, 2991/186, 505/59 przylegają do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek: a) 1423/1, 1424/1, 1425/1; b) 3265/244 gdzie zarówno użytkownik wieczysty jak i właściciel tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działki nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 328.000,-zł

(słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nin. nieruchomości **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 33 tej ustawy. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Myśłowice, wskazanego w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia **wadium** w pieniądzu w wysokości **65.600,-zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych) z zaznaczeniem numerów działek najpóźniej do dnia **10 października 2023 roku**, wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Myśłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.

Osoby te powinny również do dnia **11 października 2023 r. do godz. 10.00** w pokoju nr 311 Urzędu Miasta Myśłowice złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „drugi ustny przetarg ograniczony – Karola Miarki i Partyzantów”, dowody potwierdzające spełnienia warunków przetargu tj.:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym, zawierające imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do gruntu Skarbu Państwa.
3. Mapę ewidencyjną, wydaną przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Myśłowice, potwierdzającą zapisy w księdze wieczystej.
4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
5. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika

przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku współników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

6. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

7. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

9. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

10. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja Przetargowa w dniu **11 października 2023 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu **12 października 2023 r.** zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/wykaz podmiotów dopuszczonych do przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości oraz wywieszona na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Osoby do których przetarg został ograniczony a legitymujące się potwierdzonymi uprawnieniami do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym wyżej terminie, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty (art. 14 ust. 4 ustawy z 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Wyżej wymienione osoby powinny być ujawnione w wojewódzkim rejestrze osób uprawnionych do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z określeniem wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty i posiadać stosowną adnotację na decyzji lub zaświadczeniu o wybranej formie oraz wysokości rekompensaty (art. 7 ust. 3 i 4 w/w ustawy). Prawo do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., mogą również zrealizować spadkobiercy osoby wskazanej w zaświadczeniu albo decyzji. Nabywcy, któremu przysługuje uprawnienie z art. 2 lub art. 3 w/w ustawy, na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości (brutto) zalicza się, w sposób określony w art. 13 nin. ustawy, wartość pozostawionych nieruchomości. Osoby, o których mowa powyżej, zamiast dowodu wpłaty wadium, zobowiązane są **złożyć najpóźniej w terminie do dnia 10 października 2023 r. do godz. 12.00** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1, w pok. Nr 311:

- potwierdzoną przez oferenta kserokopię: zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (oryginał należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu) wraz z oświadczeniem o stanie ich realizacji, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji dodatkowo kserokopię postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku, z których wynika, że uprawnienie do zaliczenia wartości nieruchomości przeszło na uczestnika przetargu (postanowienie sądu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu),
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia, w terminie 7-u dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, o której mowa powyżej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej kwocie, o jaką cena nabycia przekroczy wysokość kwoty wyliczonej w sposób określony w art.13 ust. 2 i 3 przywołanej ustawy, na warunkach określonych w nin. ogłoszeniu o przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we właściwym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

Przed otwarciem przetargu (w dniu przetargu) jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).

a) Dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki numer 2989/186, 2990/186, 2991/186, 505/59 posiada kształt nieregularnego wielokąta, porośnięta jest zielenią niską, krzewami oraz drzewami. W części północno-wschodniej zlokalizowane są skarpy powstałe z materiałów pochodzenia naturalnego o nieregularnym kształcie skarp i braku obiektywnie istniejących krawędzi, częściowo porośnięte obsadzoną roślinnością. Od strony wschodniej graniczy z działkami wnioskodawców będącego użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Natomiast od strony zachodniej z nieruchomością oznaczoną numer 3265/244, której właściciel również jest zainteresowany jej nabyciem. Wnioskowane grunty Skarbu Państwa są ze sobą połączone, nie są zagospodarowane, stanowią teren nierówny, porośnięty zielenią nieurządzoną, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego działek Skarbu Państwa numer 505/59 o pow. 55 m², 2991/186 o pow. 13 m², 2990/186 o pow. 505 m² oraz 2989/186 o pow. 1187 m², na rzecz użytkownika wieczystego lub właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 1423/1, 1424/1, 1425/1, 3265/244 pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości, sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie również we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: uporządkować nieruchomość, dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca); w zakresie wystąpienia konieczności odwodnienia nieruchomości wykonać je na własny koszt; zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.

4. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy zasadniczej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Mysłowice. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

5. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz www.myslowice.pl/nieruchomosci na sprzedaż/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działki można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy Urzędu).