

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Wesołej przy **ul. 3-go Maja**, obejmującej działki nr **2206/105** o pow. 7890 m<sup>2</sup>, nr **2207/105** o pow. 2333 m<sup>2</sup> i nr **3246/105** o pow. 692 m<sup>2</sup>, o **łącznej pow. 10915 m<sup>2</sup>**, na arkuszu mapy 3, obręb 0010 Wesoła, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025473/0 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyżej wym. działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice z 2003 r. - obszar 22 (Uchwała Nr XVII/198/2003 Rady Miasta Mysłowice z dnia 14 listopada 2003 r.) i posiadają przeznaczenie: działki nr 2206/105 i nr 2207/105 ozn. **UH** – tereny usług i handlu z możliwością zamieszkania; działka nr 3246/105 w większości ozn. **UH** – tereny usług i handlu z możliwością zamieszkania, a w części zachodniej: **PU** - tereny produkcyjno-usługowe. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu powinien być zgodny z warunkami określonymi w powyższej uchwale w **§ 283** dla części w liniach rozgraniczających terenu **UH**; w **§ 284** dla części w liniach rozgraniczających terenu **PU**. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Nin. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działek nie zawierają wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.720.000,-zł**  
(słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia tysięcy złotych)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2023 r. o godz. 10.45 w sali nr 309 A**  
**Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 15 lutego 2023 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **344.000,-zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem ww. **numerów** działek. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.

- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na południe od centrum miasta w dzielnicy Wesoła, pomiędzy ulicami: 3-go Maja i Storczyków. Ww. działki zostaną sprzedane łącznie, jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o ogólnej pow. 10915 m<sup>2</sup>. Powierzchnia nieruchomości jest wyrównana, a jej obszar stanowią nieużytki porośnięte drzewami i wysoką zielenią. W sąsiedztwie znajduje się obiekt dawnej piekarni oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi zgodnie z zasadami i ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Teren może być przeznaczony między innymi na cele magazynowe, dla których nie będzie zachodzić konieczność sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz handlowo – usługowe pod zabudowę obiektami o powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup>, na warunkach jakie określono w planie miejscowym. Od strony zachodniej działek, w pasie drogowym ulicy 3-go Maja, przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i teletechniczna. Sieć kanalizacji deszczowej przecina również południowo-zachodnie naroże działki nr 2206/105. Natomiast działkę nr 3246/105 przecinają sieci gazowe, które przebiegają również we wschodniej granicy działek nr 2207/105 i nr 2206/105. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią, nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt opracować projekt niezbędnej jej przebudowy lub zabezpieczenia, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Z uwagi na pojawiające się coraz częściej intensywne opady deszczu, przy zabudowie powyższych działek, dochodzić będzie do zwiększonego spływu powierzchniowego wód pochodzących z opadu, co doprowadzi do przeciążenia okolicznej zlewni. Przyszły inwestor powinien zastosować rozwiązania techniczne pozwalające zagospodarować na własnym terenie wody opadowe, w celu ich wykorzystania w okresach bezdeszczowych. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości może się odbywać zarówno z ulicy 3-go Maja, jak i z ulicy Storczyków. Lokalizację zjazdu z drogi publicznej, nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu i dokonać odwodnienia działek; Uporządkować teren oraz dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, po wcześniejszym uzyskaniu stosownej decyzji na wycinkę (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych; Urządzić wjazd na teren nabytej nieruchomości. Warunki urządzenia zjazdu z drogi publicznej, nabywca uzgodni we własnym zakresie z zarządcą dróg w odrębnym postępowaniu. W przypadku gdy przyszły właściciel nieruchomości będzie wykonywał zjazd z ulicy

3-go Maja, to będzie zobligowany przejąć uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę inwestycji "Przebudowa ul. 3-go Maja w Mysłowicach na odcinku od ul. Laryskiej do ul. Dzierżonia i ul. Orła Białego", bądź uzyskać oświadczenie Wykonawcy o podtrzymaniu tej gwarancji.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub [www.bip.myslowice.pl/przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/przetargi) na nieruchomości oraz [www.myslowice.pl/nieruchomosci](http://www.myslowice.pl/nieruchomosci) na sprzedaż/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).