

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Wesolej przy **ul. 3-go Maja**, obejmującej działki nr **2206/105** o pow. 7890 m², nr **2207/105** o pow. 2333 m² i nr **3246/105** o pow. 692 m², o **łączonej pow. 10915 m²**, na arkuszu mapy 3, obręb 0010 Wesoła, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025473/0 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone tj. pierwszy przetarg w dniu 21.02.2023 r., a drugi przetarg w dniu 13.06.2023 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Wyżej wym. działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice z 2003 r. - obszar 22 (Uchwała Nr XVII/198/2003 Rady Miasta Mysłowice z dnia 14 listopada 2003 r.) i posiadają przeznaczenie: działki nr 2206/105 i nr 2207/105 ozn. **UH** – tereny usług i handlu z możliwością zamieszkania; działka nr 3246/105 w większości ozn. **UH** – tereny usług i handlu z możliwością zamieszkania, a w części zachodniej: **PU** - tereny produkcyjno-usługowe. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu powinien być zgodny z warunkami określonymi w powyższej uchwale w **§ 283** dla części w liniach rozgraniczających terenu **UH**; w **§ 284** dla części w liniach rozgraniczających terenu **PU**. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Zbywane działki znajdują się na obszarze i terenie górniczym, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Nin. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działek nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.720.000,-zł
(słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia tysięcy złotych)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej** do dnia **4 października 2023 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **344.000,-zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem ww. **numerów** działek. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na południe od centrum miasta w dzielnicy Wesoła, pomiędzy ulicami: 3-go Maja i Storczyków. Ww. działki zostaną sprzedane łącznie, jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o ogólnej pow. 10915 m². Powierzchnia nieruchomości jest wyrównana, a jej obszar stanowią nieużytki porośnięte drzewami i wysoką zielenią. W sąsiedztwie znajduje się obiekt dawnej piekarni oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi zgodnie z zasadami i ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Teren może być przeznaczony między innymi na cele magazynowe, dla których nie będzie zachodzić konieczność sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz handlowo – usługowe pod zabudowę obiektami o powierzchni poniżej 2000 m², na warunkach jakie określono w planie miejscowym. Od strony zachodniej działek, w pasie drogowym ulicy 3-go Maja, przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i teletechniczna. Sieć kanalizacji deszczowej przecina również południowo-zachodnie naroże działki nr 2206/105. Natomiast działkę nr 3246/105 przecinają sieci gazowe, które przebiegają również we wschodniej granicy działek nr 2207/105 i nr 2206/105. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią, nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt opracować projekt niezbędnej jej przebudowy lub zabezpieczenia, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Z uwagi na pojawiające się coraz częściej intensywne opady deszczu, przy zabudowie powyższych działek, dochodzić będzie do zwiększonego spływu powierzchniowego wód pochodzących z opadu, co doprowadzi do przeciążenia okolicznej zlewni. Przyszły inwestor powinien zastosować rozwiązania techniczne pozwalające zagospodarować na własnym terenie wody opadowe, w celu ich wykorzystania w okresach bezdeszczowych. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości może się odbywać zarówno z ulicy 3-go Maja, jak i z ulicy Storczyków. Lokalizację zjazdu z drogi publicznej, nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu i dokonać odwodnienia działek; Uporządkować teren oraz dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, po wcześniejszym uzyskaniu stosownej decyzji na wycinkę (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków,

a także wód opadowych; Urządzić wjazd na teren nabytej nieruchomości. Warunki urządzenia zjazdu z drogi publicznej, nabywca uzgodni we własnym zakresie z zarządcą dróg w odrębnym postępowaniu. W przypadku gdy przyszły właściciel nieruchomości będzie wykonywał zjazd z ulicy 3-go Maja, to będzie zobligowany przejąć uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę inwestycji "Przebudowa ul. 3-go Maja w Mysłowicach na odcinku od ul. Laryskiej do ul. Dzierżonia i ul. Orła Białego", bądź uzyskać oświadczenie Wykonawcy o podtrzymaniu tej gwarancji.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz www.myslowice.pl/nieruchomosci/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).