

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza ustny przetarg ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy **ul. Batalionów Chłopskich**, obejmującej działkę nr **1090/68 o pow. 399 m<sup>2</sup>**, arkusz mapy 2 obrębu 0003 Dzieńkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00022017/5** Sądu Rejonowego w Mysłowicach. Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dzieńkowice”, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 lutego 2004 roku nr XXIV/259/2004, pozostaje w strefie oznaczonej symbolem MUIV - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i drobnego handlu jako funkcji uzupełniającej. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię, nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, że działka numer 1090/68 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek: a) 2004/9; b) 993/68 i 1599/68; c) 2016/68 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.000,-zł**

(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%). Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice, wskazanego w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia **wadium** w kwocie **8.400,-zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych) z zaznaczeniem numeru działki najpóźniej do dnia **18 maja 2022 roku**, wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy. Osoby te powinny również do dnia **18 maja 2022 r. do godz. 12.00** w pokoju nr 311 Urzędu Miasta Mysłowice złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony - Batalionów Chłopskich”, dowody potwierdzające spełnienia warunków przetargu tj.:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym, zawierające imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nin. nieruchomości, przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do gruntu gminnego.
3. Mapę ewidencyjną, wydaną przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mysłowice, potwierdzającą zapisy w księdze wieczystej.
4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
5. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
6. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
7. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
9. Oświadczenie oferenta, że przejmie na siebie wszelkie roszczenia, obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.
10. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
11. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja Przetargowa w dniu **19 maja 2022 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu **20 maja 2022 r.** zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci) oraz wywieszona na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2022 r. o godz. 10.00 w sali nr 204  
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

Przed otwarciem przetargu (w dniu przetargu) jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Dzieńkowice, posiada kształt zbliżony do wielokąta i przylega krótszym bokiem od strony południowo-zachodniej do działki nr 2004/9, natomiast w kierunku zachodnim graniczy dłuższym bokiem z działką nr 2016/68 oraz z działką gminną nr 2015/68. Od strony północnej również graniczy z działkami gminnymi, na których znajduje się Rów Kosztowski. Od strony wschodniej przylega do nieruchomości stanowiącej działki nr 1599/68 i 993/68. Porośnięta jest drzewami, zielenią niską i nie ma dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego działki nr 1090/68 o powierzchni 399 m<sup>2</sup>, na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 1599/68 i 993/68, 2004/9, 2016/68, pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej bez naruszenia stabilności rowu odwadniającego (Kosztowskiego) oraz ze względu na przebiegającą infrastrukturę kanalizacyjną. Jednocześnie brak jest jej możliwości zabudowy zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.
2. Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.
3. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany będzie, w razie takiej konieczności, do uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
5. Nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego w umowie, której przedmiotem jest działka numer 1090/68 zawarta na czas nieoznaczony.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub [www.bip.myslowice.pl/przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/przetargi) na nieruchomości oraz [www.myslowice.pl/nieruchomosci](http://www.myslowice.pl/nieruchomosci) na sprzedaż/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działki można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).