

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Słupnej przy **ul. Emila Caspariego 3**, obejmującej działki: nr **331/36** o pow. 447 m² i nr **627/36** o pow. 17 m², **o łącznej pow. 464 m²** na arkuszu mapy 1, obrębu 0009 Słupna, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00007860/8** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice. Zbywana nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 103,07 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. 7 m². Wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 100 m², a powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 11 m². Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako średni, a standard i funkcjonalność pomieszczeń jako niski. Budynek wycofany z eksploatacji w 2021 roku, wymaga remontu. Media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja – wykonane przyłącza. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nin. nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, ww. działki w całości posiadają przeznaczenie oznaczone symbolem **UMN - obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej**. Nieruchomość Gminy Mysłowice zlokalizowana przy ulicy Emila Caspariego 3 jest w trakcie włączania do Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie ze wskazaniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Zbywana nieruchomość znajduje się na zlikwidowanym obszarze i terenie górniczym, w związku z czym przy ustalaniu warunków zagospodarowania i zabudowy, konieczne będzie uzyskanie stanowiska właściwego państwowego organu nadzoru górniczego.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej nr KA1L/00007860/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe do korzystania z drogi na podstawie rozprawy z dnia 17.12.1897 roku, przeniesione do współodpowiedzialności z księgi wieczystej wyk. 306 Brzezinka w dniu 18.11.1902 roku. Nin. prawo drogi **nie jest** wykonywane. Dział IV tej księgi nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260.000,-zł

(słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)

w tym: cena składnika gruntowego wynosi 104.000,-zł, a cena składnika budowlanego wynosi 156.000,-zł

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice, wskazanego w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nin. nieruchomości **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), w związku z art. 29a ust. 8 tej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 309 A
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 18 stycznia 2023 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **52.000,-zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, ze wskazaniem nieruchomości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem **technicznym obiektów**, z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość zabudowana, posiada kształt regularny, teren płaski, ogrodzony, w części niezabudowanej porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna nin. nieruchomości będzie się odbywać z drogi publicznej ul. Emila Caspariego. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Wg mapy ewidencyjnej stwierdzono, że niewielka część budynku sąsiedniego nr 1 będącego własnością osoby trzeciej, znajduje się na zbywanej działce nr 627/36. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu w przypadku nowej zabudowy; Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planową inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca); Dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości; Uporządkować nieruchomość wraz z budynkami; Dokonać wznowienia znaków granicznych w terenie.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz www.myslowice.pl/nieruchomosci na sprzedaż/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości i zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu). Budynek zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 – dane kontaktowe e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl tel. 502 396 732 lub 502 396 640, w którym również znajduje się dokumentacja techniczna obiektów.