

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. **11469 m<sup>2</sup>**, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w Mysłowicach - Laryszu u zbiegu ulic: **Cichej i Wiejskiej**, obejmujących działki na arkuszu mapy 1 obrębu 0001 Brzezinka tj. działkę nr **2486/141** o pow. 11345 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00026232/6 oraz działkę nr **2313/122** o pow. 124 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00026193/0, z przeznaczeniem pod zabudowę **mieszkaniową wielorodzinną**. Nin. księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Przeprowadzony w dniu 27.04.2021 r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nin. nieruchomości - zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXI/267/20 z dnia 13 lutego 2020 roku, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Morgi w Mysłowicach, w/w działki położone są w strefie oznaczonej symbolem: **2.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Zbywane nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla wyżej wym. działek nie zawierają wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.240.000,-zł**  
(słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści tysięcy złotych)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2021 r. o godz. 10.30 w sali nr 204**  
**Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej** do dnia **18 sierpnia 2021 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **448.000,-zł** (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr działek**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, **najpóźniej** w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Działki niezabudowane, położone w Mysłowicach – Laryszu u zbiegu ulic: Cichej i Wiejskiej, przeznaczone do sprzedaży łącznie jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o ogólnej pow. 11469 m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodną z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywany teren posiada kształt nieregularny, porośnięty jest roślinnością wymagającą wycinki (drzewa i krzewy – samosiejki). Przy południowej granicy działki nr 2486/141 znajdują się pozostałości (resztki) po ogródkach, wymagające uporządkowania. Przedmiotowe grunty objęte są wpływami aktualnej eksploatacji górniczej oraz płytkiej eksploatacji dokonanej w przeszłości. W granicach w/w działek oraz w ich sąsiedztwie znajdowały się liczne szyby i szybiki związane z płytką eksploatacją pokładu (na zbywanych gruntach zlokalizowane są 2 zlikwidowane szybiki, nin. teren położony jest częściowo w strefie uskokowej). Powyższe działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymagać będzie uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu może się odbywać z drogi publicznej – ul. Wiejskiej i ul. Cichej. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt: Wykonać badanie geotechniczne gruntu; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planową inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca); W razie potrzeby dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości; Uporządkować teren; Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub [www.bip.myslowice.pl/przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/przetargi) na nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).