

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż poszczególnych niżej wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w Mysłowicach – Morgach przy **ul. Ofiar Września**, na arkuszu mapy 2, obrębu 0001 Brzezinka, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00024522/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

L.p.	Numer działki i powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	2.	3.	4.
1.	działka nr 3095/4 o pow. 717 m²	122.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych)	24.400,-zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych)
2.	działka nr 3096/4 o pow. 721 m²	123.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych)	24.600,-zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych)
3.	działka nr 3097/4 o pow. 701 m²	120.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	24.000,-zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)

Wyżej wymienione działki znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morgi”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/267/20 Rady Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2020 r. i objęte są przeznaczeniem oznaczonym symbolem **4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie niniejszych działek nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wymienionego planu miejscowego. Zbywane działki nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nin. działek nie zawierają wpisów. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość (działkę), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2023 r. o godz. 12.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 20 września 2023 r.** wniosą **odpowiednie wyżej wym. wadium** wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem **konkretnego numeru** działki. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki niezabudowane, położone w Mysłowicach w dzielnicy Morgi przy ulicy Ofiar Września, przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę na cele mieszkaniowe, zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu miejscowego. Działki o regularnym kształcie, nieuzbrojone i nieogrodzone. Porośnięte zielenią niską, średnią i wysoką. Przez zbywaną działkę nr 3095/4, wzdłuż zachodniej jej granicy, przebiega podziemna sieć teletechniczna, która przecina również minimalnie zachodnio – północne naroże działki nr 3096/4. Przedmiotowe działki mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią, nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z jej gestorami. Nabywcy zobowiązani będą zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Zbywane działki położone są poza granicami Obszaru i Terenu Górniczego, tj. na terenach pogórnich nad złożem węgla kamiennego „Mysłowice”. Minister Klimatu i Środowiska Decyzją z dnia 15 września 2021r., znak: DGK-WKS.761.88.2021.RM, stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 137/94 z dnia 28 sierpnia 1994r., na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Mysłowice”. Szczegółowych informacji o możliwości oddziaływania wyrobisk górniczych czynnych zakładów górniczych na planowaną inwestycję oraz informacje o kategoriach przeznaczenia terenu do zabudowy można uzyskać w Biurze-Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, ul. Obroki 87, 40-833 Katowice, tel. 32258 10 03 lub 32356 03 61.
2. Obsługa komunikacyjna zbywanych działek winna się odbywać głównie od strony urządzonej drogi publicznej ulicy Ofiar Września, obejmującej również działkę gminną nr 3108/4 wydzieloną pod pas drogowy m.in. ul. Ofiar Września. Lokalizacje zjazdu nabywcy uzgodnią z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
3. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt, w razie potrzeby: Wykonać badania geologiczno-inżynierskie podłoża terenu zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2023 r. poz. 155) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 r. poz. 2033). Wyniki badań pozwolą ocenić możliwości i warunki planowanego zagospodarowania terenu; Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie

drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości oraz uporządkować teren; Wykonać wjazd na teren nabytej działki.

4. Sprzedaż działek następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy przejmą działki w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywców.
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz www.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości/aktualne przetargi, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanych nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).