

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 43, o pow. użytkowej 36,30 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się w wielorodzinnym budynku nr 5 przy ul. Górniczej w Mysłowicach wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,32 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu, obejmujących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1025/143 i 1026/146 o łącznej pow. 272 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 5, obręb 0007 Mysłowice, zapisanego w księdze wieczystej KA1L/00022552/7. Niniejsza nieruchomość, którą zarządza Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, stanowi samodzielny lokal mieszkalny i nie jest przedmiotem najmu, ani też umowy dzierżawy. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o 11-kondygnacjach naziemnych oraz jednej podziemnej, podpiwniczonym, który wybudowany został w 1965 r. Lokal mieszkalny usytuowany jest na ósmym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, ciepłej wody z podgrzewacza gazowego. Z ww. nieruchomością związany jest udział wynoszący 16/1000 w części ułamkowej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1025/143 i 1026/146 o łącznej pow. 272 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski, wymaga remontu. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/16009/19/2023 z dnia 12.04.2023 r. zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej: a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 116,90 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 182,19 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 145,75 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); d) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> E<sub>CO2</sub>= 0,05 tCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok); e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U<sub>oze</sub>= 0,00%. Nabywca przejmie ww. nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. ww. działka pozostaje w strefie oznaczonej symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 123.000,-zł**

(słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice, wskazanego w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż nin. działki **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), w związku art. 2 pkt. 33 tej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 204**

**Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej** do dnia **6 września 2023 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **24.600,-zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych), wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z oznaczeniem nieruchomości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem lokalu.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować lokal nabywany do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanego lokalu, jego stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowego lokalu w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem lokalu.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia\\_o\\_przetargach\\_na\\_sprzedaz\\_lub\\_dzierzawe\\_nieruchomosci/aktualne\\_przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach_na_sprzedaz_lub_dzierzawe_nieruchomosci/aktualne_przetargi) a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanego lokalu. Lokal zostanie udostępniony do oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej przy ulicy Partyzantów 21 w Mysłowicach - adres mailowy: [mzgg@mzgg.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgg.myslowice.pl).