

## Informacja

### o terenie niezabudowanym, przygotowanym do zbycia pod zabudowę na cele zgodne z zapisami planu miejscowego.

#### 1. Położenie

- Nieruchomości niezabudowane, położone w Mysłowicach – Krasowach w rejonie ulic: Franciszka Kościelniaka i PCK (bocznej).
- Adres: 41 - 409 Mysłowice, ul. **Franciszka Kościelniaka**.
- W skład nieruchomości wchodzi działki, na arkuszu mapy 1 obrębu 0005 Krasowy, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00024751/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, przeznaczone pod zabudowę na cele zgodne z zapisami niżej wym. planu miejscowego, oznaczone numerami:

- |  |   |
|--|---|
| 1) nr 2933/46 o pow. 1027 m <sup>2</sup> | 8) nr 2940/46 o pow. 870 m <sup>2</sup>   |
| 2) nr 2934/46 o pow. 1135 m <sup>2</sup> | 9) nr 2941/46 o pow. 867 m <sup>2</sup>   |
| 3) nr 2935/46 o pow. 1113 m <sup>2</sup> | 10) nr 2942/46 o pow. 880 m <sup>2</sup>  |
| 4) nr 2936/46 o pow. 832 m <sup>2</sup>  | 11) nr 2944/46 o pow. 1381 m <sup>2</sup> |
| 5) nr 2937/46 o pow. 830 m <sup>2</sup>  | 12) nr 2945/46 o pow. 1402 m <sup>2</sup> |
| 6) nr 2938/46 o pow. 888 m <sup>2</sup>  | 13) nr 2946/46 o pow. 1245 m <sup>2</sup> |
| 7) nr 2939/46 o pow. 858 m <sup>2</sup>  |   |

oraz działka nr 2948/46 o pow. 3127 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową.

#### 2. Charakterystyka działki

- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mysłowice.
- Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 16455 m<sup>2</sup>.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr LXXIX/754/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” w Mysłowicach, działki: nr 2933/46, nr 2934/46, nr 2935/46 i część działki nr 2948/46, posiadają przeznaczenie ozn. symbolem **MU III** - tereny zabudowy jednorodzinnej w obszarze ochrony dolin i cieków układu fizjograficznego z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej. Pozostałe działki wym. powyżej (w poz. od 4 do 13) oraz część działki nr 2948/46, posiadają przeznaczenie ozn. symbolem **MU II** - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych zapisów ww. planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dojazd komunikacją indywidualną: ul. Franciszka Kościelniaka, a następnie wewnętrzną ogólnodostępną drogą gminną – łącznik z ul. PCK, z ul. Ziołową.
- Dojazd komunikacją zbiorową: autobusami linii KZK GOP Nr 44 i Nr 223 do ul. Franciszka Kościelniaka.
- Uzbrojenie - rejon nieruchomości uzbrojony jest w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
- **3. Sposób zagospodarowania**

Charakterystyka: Działki niezabudowane, przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę, na cele zgodne z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową. Zbywane działki posiadają regularny kształt, położone są na terenie podmokłym (przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu, na działkach mogą gromadzić się wody opadowe). Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie oraz na własny koszt dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości. Obsługa komunikacyjna zbywanych działek będzie się odbywać z drogi publicznej ul. Franciszka Kościelniaka, po działkach Gminy Mysłowice: nr 844/52 i nr 2932/46, stanowiących wewnętrzną ogólnodostępną drogę gminną (gruntową), a następnie po działce nr 2948/46, w której Gmina Mysłowice będzie sprzedawać swoje udziały. Przy sprzedaży udziałów w działce nr 2948/46, przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, na tej działce, zostanie ustanowiona służebność drogowa do sąsiednich działek gminnych: nr 2947/46 o pow. 717 m<sup>2</sup> i nr 2943/46 o pow. 2145 m<sup>2</sup>, wydzielonych pod rów melioracyjny, położonych na arkuszu mapy 1 obrębu

Krasowy, zapisanych obecnie w księdze wieczystej nr KA1L/00046000/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach. Lokalizację zjazdu z drogi publicznej nabywcy uzgodnią z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt: Wykonać badanie geotechniczne gruntu i dokonać odwodnienia (drenażu) działek; W razie potrzeby wyrównać i uporządkować teren oraz w przypadku gdy zajdzie taka konieczność, dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponoszą nabywcy); Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych; Wspólnie wykonać na działce nr 2948/46 dojazd do działek nabytych w przetargu.

#### **4. Tryb zbycia.**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poszczególnych działek wraz z udziałem 1/13 cz. w działce nr 2948/46, przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową..

W przypadku zainteresowania nabyciem przedmiotowych nieruchomości szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1, tel. 32 31 71 236 (pok. 311). Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).