

# **Prezydent Miasta Mysłowice**

## **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 0,1016 ha**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2503/210** o pow. 292 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 4 obręb 0001 Brzezinka, objętej księgą wieczystą KA1L/00024794/9 oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2506/214** o pow. 724 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 4 obręb 0001 Brzezinka, objętej księgą wieczystą KA1L/00025225/7. Nieruchomość położona jest przy ulicy **Fabrycznej w Mysłowicach** i przeznaczona na cele zgodne z zapisem w planie miejscowym, **pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami i usługowymi**. Teren posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia”, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 kwietnia 2018 r. nr XXII/346/16, który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem 4PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowany w dniu 9 lutego 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180.000,- zł**

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00**

**w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2021 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **36.000,- zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi 23%).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez oprocentowania), nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Nieruchomość jest niezabudowana i położona w dzielnicy Brzezinka. Posiada nieregularny kształt, nie jest ogrodzona, a w części wschodniej i południowej porośnięta jest wysokimi drzewami i zielenią nieurządzoną. Mapa zasadnicza opracowana dla tego terenu wykazuje na przedmiotowych działkach przebieg sieci uzbrojenia podziemnego: wodociągowej woA, teletechnicznej tA, w południowej części sieci elektroenergetycznych eN, eWA, a także nieczynnych sieci gazowych gna. Sieci uzbrojenia technicznego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. W sąsiedztwie wyznaczonej do sprzedaży nieruchomości gminnej znajdują się firmy usługowo – produkcyjne. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Fabrycznej, po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- Zabudowa przedmiotowej nieruchomości oraz jej zagospodarowanie nastąpi zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Działki o łącznej pow. 0,1016 ha stanowią funkcjonalną całość, a ich podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami, a także zabudowa usługowa obejmująca usługi administracyjno – biurowe, konsumpcyjne oraz handlu detalicznego. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a w razie takiej konieczności uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub [www.bip.myslowice.pl/przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/przetargi) na nieruchomości oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanych w trakcie przygotowania przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 311 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236, w godzinach pracy urzędu. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania Urzędu Miasta Mysłowice pod nr tel. (32) 31 71 320, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie wywieszono na okres od dnia: .....

do dnia: .....