

Prezydent Miasta Mysłowice **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 0,2889 ha**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **1571/94** o pow. 2740 m² oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **598/91** o pow. 149 m², arkusz mapy 4 obręb 0001 Brzezinka, objętej księgą wieczystą KA1L/00024539/4. Nieruchomość położona jest przy ulicy **Laryskiej w Mysłowicach** i przeznaczona na cele zgodne z zapisem w planie miejscowym, **pod zabudowę usługową**. Teren posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Północna”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 maja 2016 r. nr XXII/346/16, który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem 7.U (dz. 598/91) i 12.U (dz. 1571/94) – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 560.000,- zł

(słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 r. o godz. 10.00

w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **17 lutego 2021 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **112.000,- zł** (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi 23%).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez oprocentowania), nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość jest niezabudowana i położona w dzielnicy Brzezinka. Posiada nieregularny kształt, bez negatywnego wpływu na możliwość jej zagospodarowania. Teren pozostaje nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim, porośnięty jest zielenią nieurządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie działek od strony wschodniej znajduje się Mysłowski Ośrodek Kultury oraz PZOZ Ośrodek Rehabilitacyjno – Opiekuńczy. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: wody, energii, gazu i telekomunikacji. Jej obsługa komunikacyjna odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Laryskiej, po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- Zabudowa przedmiotowej nieruchomości oraz jej zagospodarowanie nastąpi zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa. Zapisy planu zakazują na tym terenie lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo – składowych, baz transportowych, handlu hurtowego, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, wykonania odwodnienia działki w razie takiej konieczności oraz uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach_na_sprzedaz_lub_dzierzawe_nieruchomosci_oraz_wywieszone_na_tablicy_ogloszen_Wydzialu_Geodezji_i_Gospodarki_Nieruchomosciami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 311 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236, w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania Urzędu Miasta Mysłowice pod nr tel. (32) 31 71 320, w godzinach pracy urzędu.