

Prezydent Miasta Mysłowice **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, o pow. użytkowej 45,19 m²**, stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się w wielorodzinnym **budynku przy ulicy Rynek 3 w Mysłowicach** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 0,157 oraz sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu wynoszącej 157/1000 jako prawa związanego z lokalem, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 971/90 o pow. 155 m², arkusz mapy 8 obręb 0007 Mysłowice, zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00008814/8. Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny i nie jest przedmiotem najmu, ani też umowy dzierżawy. Usytuowany jest na drugim piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz przynależnego do lokalu wc o pow. użytkowej 0,84 m², znajdującego się w korytarzu budynku. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie piecowe. Teren obejmujący przedmiotową nieruchomość posiada pokrycie planem miejscowym „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. Nr IV/14/14 i przeznaczony jest dla strefy oznaczonej symbolem 1U/WM – tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150.000,- zł

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy), w tym

cena lokalu wynosi 142.400,- zł, a cena ułamkowej części gruntu wynosi 7.600,- zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2021 r. o godz. 10.30

w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **19 maja 2021 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **30.000,- zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego urzędu. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez oprocentowania), nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem lokalu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować lokal nabywany do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanego lokalu, jego stanu faktycznego i prawnego oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowego lokalu w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub www.bip.myslowice.pl/przetargi na nieruchomości oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanych w trakcie przygotowania przedmiotowego lokalu do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 311 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236, w godzinach pracy urzędu. Lokal zostanie udostępniony do oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej przy ulicy Partyzantów nr 21 w Mysłowicach – numer telefonu kontaktowego (32) 317 43 00.

Ogłoszenie wywieszono na okres od dnia:

do dnia: