

## **Prezydent Miasta Mysłowice** **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **3260/162** o pow. **5817 m<sup>2</sup>**, arkusz mapy 4 obręb 0007 Mysłowice, objętej księgą wieczystą KA1L/00014090/1, położonej przy ulicy **Karola Miarki w Mysłowicach**, przeznaczonej na **cele zgodne z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**, w tym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**. Teren nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08, wyznacza dla niego strefę o symbolu E.17.MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, jako podstawowy kierunek przeznaczenia oraz w niewielkiej części strefę oznaczoną symbolem KDL – drogi lokalne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.900.000,- zł**

(słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 r. o godz. 11.00**  
**w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **17 lutego 2021 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **380.000,- zł** (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez oprocentowania), nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**


1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Nieruchomość jest równa, posiada kształt zbliżony do prostokąta i w dużej części jest zadrzewiona i zakrzewiona. W centralnej części działki znajduje się asfaltowy plac, w południowo – wschodnim narożniku zlokalizowany jest hydrant przeciwpożarowy, a w zachodniej granicy żelbetowy słup oświetleniowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz zakłady produkcyjno – usługowe. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: przy zachodniej granicy wodociągowa i elektryczna, a północno – wschodniej przewód telewizji kablowej. Istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej nieruchomości z drogi publicznej ulicy Karola Miarki poprzez istniejący zjazd z ulicy. W przypadku przebudowy zjazdu, warunki jego wykonania winny zostać uzgodnione z zarządcą drogi.
- Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na cele zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, a podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest zabudowa jednorodzinna. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, obiekty służące celom publicznym, obiekty zbiorowego zamieszkania oraz administracyjno – biurowe, obiekty kultu religijnego oraz parkingi publiczne i garaże w zespołach. Zabudowa nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a w razie takiej konieczności uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni. W przypadku, kolizji projektowanej zabudowy z przebiegającymi sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ich przekładki, po dokonaniu uzgodnień w tym zakresie z właścicielami sieci.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją. Nabywca przejmie przedmiotową nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice [www.myslowice.pl/tereny\\_inwestycyjne/ogloszenia\\_o\\_przetargach](http://www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia\\_o\\_przetargach](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach) na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 311 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236, w godzinach pracy urzędu. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania Urzędu Miasta Mysłowice pod nr tel. (32) 31 71 320, w godzinach pracy urzędu.

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE**  
  
**Marta JABCZYŃSKA**