

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Brzęczkowicach przy **ul. Gen. Jerzego Ziętka**, obejmującej działkę **nr 3714/404** o pow. **18599 m<sup>2</sup>**, na arkuszu mapy 1, obręb 0002 Brzęczkowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00021235/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele **produkcyjno – usługowe**. Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nin. nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 02.08.2022 r., a drugi przetarg w dniu 29.11.2022 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 roku, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Brzęczkowice Wschodnie w Mysłowicach, ww. działka posiada przeznaczenie: P/U - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Zbywana działka znajduje się na obszarze i terenie górniczym, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Nin. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działki nie zawierają wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.852.000,-zł**  
(słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości, nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 204**  
**Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 17 maja 2023 r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 570.400,-zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem ww. numeru działki. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- a) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- b) Dokument tożsamości.
- c) Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- d) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

- e) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
- h) Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia ogólne powyższego miejscowego planu oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenu P/U ustalone w paragrafie 26 ww. uchwały, w którym m.in. określono:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu - dla przeznaczenia obiekty produkcyjne, składy i magazyny obowiązuje zadaszenie miejsc składowania i przetradunku;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zakazuje się budowy i użytkowania nieruchomości, które są niezgodne z funkcją produkcyjno – usługową oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zbywana nieruchomość posiada nieforemny kształt, częściowo porośnięta jest samosiejkami i drzewami. Od strony wschodniej graniczy z ogródkami działkowymi, od zachodu działkę ogranicza ul. Gen.J.Ziętka, a od południa w bliskim sąsiedztwie przebiega autostrada A4. Przez nieruchomość w kierunku południowo – północnym przebiega sieć magistrali wodociągowej woD1600, dla której ustalono strefę ochronną 10 mb z obu stron sieci. Ponadto w granicach działki, we fragmencie przy drodze dojazdowej, przebiegają dwie sieci wodociągowe oraz energetyczna. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt opracować projekt niezbędnej jej przebudowy lub zabezpieczenia, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości odbywa się z drogi publicznej DW 934 ul. Gen. Jerzego Ziętka przez ogólnodostępną wewnętrzną drogę dojazdową. Droga DW 934 w rejonie działki 3714/404 jest nieograniczona tonażowo, jak również ogólnodostępna droga wewnętrzna w chwili obecnej nie posiada ograniczenia tonażowego. Jednakże w przypadku zwiększenia natężenia ruchu oraz zmiany struktury rodzajowej pojazdów niezbędne będzie przeprowadzenie badań konstrukcji nawierzchni i nośności drogi wewnętrznej. W zależności od wyniku powyższych badań konieczne może być wprowadzenie ograniczenia tonażowego lub dostosowanie obecnej konstrukcji drogi do wykorzystywania jej przez pojazdy o zwiększonym tonażu. Lokalizację zjazdu z drogi publicznej nabywca uzgodni we własnym zakresie z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu i ewentualnie dokonać odwodnienia działki; Uporządkować teren oraz dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, po wcześniejszym uzyskaniu stosownej decyzji na wycinkę (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości lub [www.bip.myslowice.pl/przetargi](http://www.bip.myslowice.pl/przetargi) na nieruchomości oraz [www.myslowice.pl/nieruchomosci](http://www.myslowice.pl/nieruchomosci) na sprzedaż/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302. Szczegółowych informacji nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 31 71 236 (pok. 311), w którym znajduje się dokumentacja zbywanej nieruchomości. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działki można uzyskać w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 320 (w godz. pracy urzędu).