

ZARZĄDZENIE NR 574/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 02 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXX/1171/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, obejmującą działkę nr 3805/86 o powierzchni 105 m², na arkuszu mapy 2 obrębu 0001 Brzezinka, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00008413/7 Sądu Rejonowego w Myśłowicach - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy **ul. Józefa Wybickiego** w Mysłowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **2**, obręb: **0001 Brzezinka**

działka numer: **3805/86** o pow. **105 m²**

księga wieczysta: **nr KA1L/00008413/7** Sądu Rejonowego w Mysłowicach

właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice**

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka gminna nr **3805/86** usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Morgi przy ul. Józefa Wybickiego. Nin. działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, dłuższym bokiem od strony północnej przylega do działki wnioskodawcy, a od strony południowej do ulicy Józefa Wybickiego. Działka gminna nr **3805/86** użytkowana jest jako ogród przydomowy i wjazd do posesji, ogrodzona jest wspólnie z nieruchomością wnioskodawcy tworząc całość gospodarczą. Nabywca zobowiązany będzie do przesunięcia istniejącego w terenie ogrodzenia do granic nabywanej działki nr **3805/86**. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość obejmująca działkę nr **3805/86**, znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morgi”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/267/20 Rady Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2020 r. i położona jest w strefie oznaczonej symbolem **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **3805/86** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr **3667/86**, położonej przy ul. Józefa Wybickiego Nr 86, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00008675/1, pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, będącej własnością wnioskodawcy, poprzez poprawienie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy od strony południowej, na cele rekreacyjne jako ogród przydomowy, tworząc barierę zieleni pomiędzy istniejącym budynkiem, a drogą o dużym natężeniu ruchu ul. Józefa Wybickiego.

Nieruchomość gminna obejmująca działkę nr **3805/86** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. **nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość** i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr **3805/86**: 25.850,00 zł

Cena sprzedaży działki nr 3805/86 po powiększeniu o należny podatek VAT: 31.795,50 zł

(słownie cena brutto: trzydzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100)

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami jej przygotowania do zbycia (m.in. kosztami wyceny i wydzielenia geodezyjnego), płatna jest jednorazowo w kwocie **31.795,50 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100), najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Wnioskodawca zobowiązany również będzie do poniesienia kosztów taksy notarialnej oraz kosztów i opłat sądowych związanych z zawieraną umową. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia