

**ZARZĄDZENIE NR 575/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 02 października 2023 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXX/1172/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, obejmującą działkę nr 3806/86 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, na arkuszu mapy 2 obrębu 0001 Brzezinka, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00008413/7 Sądu Rejonowego w Myśłowicach - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

**§ 3.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy **ul. Józefa Wybickiego** w Mysłowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **2**, obręb: **0001 Brzezinka**

działka numer: **3806/86** o pow. **143 m<sup>2</sup>**

księga wieczysta: **nr KA1L/00008413/7** Sądu Rejonowego w Mysłowicach

właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice**

### 2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka gminna nr **3806/86** usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Morgi przy ul. Józefa Wybickiego. Nin. działka jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, od strony północnej przylega do działki wnioskodawcy, a od strony południowej do ulicy Józefa Wybickiego. Działka gminna nr **3806/86** częściowo jest ogrodzona od ulicy Józefa Wybickiego wspólnie z nieruchomością wnioskodawcy, tworząc całość gospodarczą, porośnięta jest trawą i drzewami, teren użytkowany jest na cele rekreacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do przesunięcia istniejącego w terenie ogrodzenia do granic nabywanej działki nr **3806/86**. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość obejmująca działkę nr **3806/86**, znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morgi”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/267/20 Rady Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2020 r. i położona jest częściowo w strefie oznaczonej symbolem **KDL** - teren drogi publicznej lokalnej oraz w małej części w strefie oznaczonej symbolem **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **3806/86** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 3666/86, położonej przy ul. Józefa Wybickiego obok Nr 86, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00048872/4, pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości przyległej, poprzez poprawienie jej cech geometrycznych pozwalających na racjonalne wykorzystanie i zabudowę. Działka nr **3806/86** posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Wybickiego, z której planowany jest w przyszłości zjazd na posesję wnioskodawcy.

Nieruchomość gminna obejmująca działkę nr **3806/86** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. **nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość** i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### 5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr **3806/86**: 34.250,00 zł

**Cena sprzedaży działki nr 3806/86 po powiększeniu o należny podatek VAT: 42.127,50 zł**

(słownie cena brutto: czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych 50/100)

#### 6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami jej przygotowania do zbycia (m.in. kosztami wyceny i wydzielenia geodezyjnego), płatna jest jednorazowo w kwocie **42.127,50 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych 50/100), najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Wnioskodawca zobowiązany również będzie do poniesienia kosztów taksy notarialnej oraz kosztów i opłat sądowych związanych z zawieraniem umowy. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### 7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres  
od dnia ..... do dnia .....