

ZARZĄDZENIE NR 583/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 06 października 2023 r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy Długiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Długiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 422/221 k.m. 3. obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 0,3942 ha, 423/221k.m.3, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 003538 ha, 1696/281 k.m. 2, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 0,7225 ha, 1699/280 k.m. 2, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 0,4080 ha, 1015/134 k.m. 3, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 1,1020 ha, 1698/223, k.m. 3, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 1,2032 ha, 1696/224, k.m. 3, obręb Dzieckowice, o powierzchni całkowitej 0,9655 ha, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00020407/2, KA1L/00014465/1, KA1L/00020408/9;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki są objęte w części Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Dzieckowice” zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/259/2001 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 lutego 2004 roku, a w części są objęte Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku. W/w obszar posiada przeznaczenie:

działka nr 422/221 posiada w całości przeznaczenie **ZII (MPZP Dzieckowice)**

ZII - Tereny otwarte o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych

działka nr 423/221 posiada w części pokrycie planem miejscowym o przeznaczeniu **ZII**, a w części pokrycie Studium o przeznaczeniu **R**

R – obszary rolnicze i porolnicze

działka nr 1696/281 posiada w części pokrycie planem miejscowym MPZP „Dzieckowice” o przeznaczeniu **ZII i RP**

RP– tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

oraz w/w działka w części posiada pokrycie Studium o przeznaczeniu **R**

działka nr 1699/280 nie posiada pokrycia planem miejscowym MPZP „Dzieckowice”, w Studium posiada przeznaczenie **R**

działka nr 1015/134 posiada w całości pokrycie planem miejscowym MPZP „Dzieckowice” o przeznaczeniu **MU III, Z III, D(1/2)12**

MU III – tereny zabudowy jednorodzinnej o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych

Z III – tereny obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o swobodnej lokalizacji i zabudowie z dużym udziałem zieleni

D (1/2)12 – tereny komunikacji drogowej

działka nr 1698/223 posiada w części pokrycie planem miejscowym MPZP „Dzieńkowice” o przeznaczeniu

Z II i MU III oraz w części ww działka posiada pokrycie Studium o przeznaczeniu **MNU, R MNU** - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka nr 1696/224 posiada w części pokrycie planem miejscowym MPZP „Dzieńkowice” o przeznaczeniu **Z II i MU III** oraz w części posiada pokrycie Studium o przeznaczeniu **R**.

4. Powierzchnia nieruchomości wydierżawianej:

- 5,1492 ha;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- uprawy rolne – 2,9805 ha;
- pastwisko – 2,1687 ha;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt użytkowany z przeznaczeniem pod uprawy rolne, pastwisko ustala się według klasy gruntu w wysokości po **90,00 zł** za 1 ha gruntu klasy III, czyli za **0,3499 ha** wynosi **31,49 zł** netto płatny rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt użytkowany z przeznaczeniem pod uprawy rolne, pastwisko ustala się według klasy gruntu w wysokości po **70,00 zł** za 1 ha gruntu klasy IV, czyli za **1,7672 ha** wynosi **123,70 zł** netto płatny rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt użytkowany z przeznaczeniem pod uprawy rolne, pastwisko ustala się według klasy gruntu w wysokości po **50,00 zł** za 1 ha gruntu klasy V, VI, N, czyli za **3,0321 ha** wynosi **151,61 zł** netto płatny rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.