

**ZARZĄDZENIE NR 587/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 09 października 2023 r.**

w sprawie ustanowienia służebności drogowej oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej  
na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dolnej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 145 § 1 i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXXI/1197/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność gruntową na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dolnej, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustanowić na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225, arkusz mapy 4, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00005302/5 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebność drogową oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00006157/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
2. Ustanowienie służebności drogowej polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości obciążonej, obejmującej część działki nr 756/225 pasem gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 380 m<sup>2</sup> przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki gminnej na całej jej długości, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225.
3. Ustanowienie służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej polegać będzie na prawie wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przyłącza wody i prądu, obejmujące również prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, obejmującej część działki nr 756/225, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości, pasem gruntu szerokości 5 m i powierzchni 380 m<sup>2</sup> przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki gminnej na całej jej długości, do nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225.
4. Szczegółowy przebieg służebności zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.
5. Wykonane przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej zjazdy, przepusty pod wjazdami oraz drogi i inne urządzenia infrastruktury technicznej na gruncie obciążonym służebnościami muszą odpowiadać warunkom technicznym wymagany przez właściwe przepisy dla tego typu budowli lub obiektów budowlanych.

## **§ 2.**

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnościami, koszty wyceny, koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00006157/0 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.
3. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

## **§ 3.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

## **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

**Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225.**

1. Zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Trząskiego, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości Gminy Mysłowice, oznaczonej jako działka nr **756/225, położonej przy ul. Dolnej**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00005302/5**:

<b>Wartość służebności drogowej:</b>	15.600,00 zł
<b>Wartość służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej</b>	<u>15.600,00 zł</u>
Razem wartość ustanawianych służebności:	31.200,00 zł

2. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia służebnością (koszty wyceny wartości służebności): 2 x 500,00 zł

1.000,00 zł

Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do obciążenia

32.200,00 zł

Należny 23 % podatek VAT:

7.406,00 zł

**Wysokość jednorazowego wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT:**

**39.606,00 zł**

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**