

**ZARZĄDZENIE NR 588/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 09 października 2023 r.**

*w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Partyzantów.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr LXXI/1193/23 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Partyzantów, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Myśłowice**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Partyzantów;

2. **Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 2994/45, a.m. 4, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi 1.521 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00026746/2.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, działka pozostaje w strefie: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 650 m<sup>2</sup>

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod cele rekreacyjne;

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości **0,45 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu rocznie, czyli za **650 m<sup>2</sup>** wynosi: **292,50 zł** netto płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Prezydent Miasta Mysłowice

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_