



**Uchwała Nr XXIV/259/2004  
Rady Miasta Mysłowice**

**z dnia 26 lutego 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy  
„Dzieckowice” w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta**

**uchwała**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dzielnicy „Dzieckowice” w Mysłowicach.

Ustalenia planu zawierają:

- 1) rozdział 1: przepisy ogólne,
- 2) rozdział 2: ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia podstawowego terenów,
- 3) rozdział 3: ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów,
- 4) rozdział 4: zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) rozdział 5: ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu,
- 6) rozdział 6: przepisy przejściowe i końcowe.

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzieckowice” w Mysłowicach, zwanego dalej „planem” jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w południowej części dzielnicy „Dzieckowice” w Mysłowicach.

**§ 2**

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie:

- 1) Ustalonych graficznie granic opracowania;
- 2) Ustalonych graficznie linii rozgraniczających;
- 3) Ustalonego symbolem literowym sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu.

§ 3

Ilekcroć w przepisach jest mowa o:

- 1) Dopuszczeniach – należy przez to rozumieć możliwość odstepstw od ustaleń określonych zakazami lub nakazami, uzasadnionymi innymi warunkami szczególnymi;
- 2) Jednostce – należy przez to rozumieć wydzielenie w obrębie terenu lub strefy o określonym przeznaczeniu podstawowym, dla którego ustalono dodatkowe zasady zagospodarowania;
- 3) Maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położoną krawędzią dachu, a poziomem terenu przy najniższym wejściu do budynku;
- 4) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzieckowice” w Mysłowicach, którego ustalenia zastały ujęte w formie niniejszej uchwały;
- 5) Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierającej w swej treści granice i numery własności działek;
- 9) Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Mysłowicach;
- 11) Uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywoływać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania;
- 12) Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 13) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki przeznaczonej do realizacji i funkcjonowania tej zabudowy;
- 14) Wskaźniku zieleni – należy przez to rozumieć mierzoną procentem proporcję powierzchni przeznaczonej dla zieleni do powierzchni działki;
- 15) Zakazach lub nakazach – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstepstw wyrażonych dopuszczeniem;
- 16) Zieleni – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia podstawowego terenów

#### § 4

W obszarze objętym opracowaniem planu wyodrębnia się tereny o zasięgu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W tak wyznaczonych terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego:

- 1) **Z I** – tereny zieleni wysokiej – lasy i zadrzewienia;
- 2) **Z II** – tereny otwarte o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) **Z III** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; w tym:
  - a) **Z III Zc** – tereny cmentarzy;
- 4) **RP** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy;
- 5) **MU I** – tereny zabudowy specjalnej mieszkaniowo-usługowej, strefa śródmiejska;
- 6) **MU III** – tereny zabudowy jednorodzinnej w obszarze o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 7) **MU IV** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej;
- 8) **UH** – tereny usług z możliwością zamieszkania;
- 9) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
- 10) **K** – tereny komunikacji drogowej;
- 11) **KET** – tereny autostrad.

#### § 5

Na rysunku planu oznaczono:

- 1) teren będący częścią projektowanego i obecnego obszaru górniczego ZGE Sobieski Jaworzno III;
- 2) strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy;
- 3) strefę ochronną dla istniejącej magistrali wodociągowej Ø 400;
- 4) sieć wodociagową;
- 5) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 6) gazociągi;
- 7) strefę uciążliwości według decyzji Wojewody Katowickiego nr 2/96 z dnia 08.10.1996 r.;
- 8) strefę uciążliwości oddziaływania drogi klasy G na tereny mieszkaniowe.

#### § 6

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### § 7

Grunty rolne i leśne występujące w obszarze objętym planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ 3

## Ustalania szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów

## § 8

Dla całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące, ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje nakaz zachowania podziału obszaru na działki według linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ściśle określonych na rysunku planu;
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 3) Obowiązuje zakaz składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów;
- 4) W ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wymóg dotyczący zastosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłku – dopuszcza się zastosowanie urządzeń grzewczych na paliwa stałe spełniających aktualne normy dotyczące emisji szkodliwych substancji toksycznych do atmosfery.
- 5) Obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  - a) komunikacji publicznej – ulice, place, parkingi, przystanki autobusowe i ścieżki ruchu pieszego,
  - b) terenów zieleni urządzonej, rekreacyjno-sportowych, skwerów oraz terenów z obiektami i urządzeniami o funkcjach obsługi ludności;
- 6) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 7) W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie sanitarnej od terenu cmentarza obowiązuje:
  - a) do 50 m zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
  - b) od 50 do 150 m dopuszczenie wyłącznie lokalizacji budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej;
- 8) Na terenie projektowanego i obecnego obszaru górniczego ZGE Sobieski Jaworzno III wznoszenie, przebudowa lub rozbudowa trwałych budowli i urządzeń wymaga, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego;
- 9) W strefie uciążliwości o zasięgu 150 m (licząc od skraju korony drogi) zgodnej z decyzją Wojewody Katowickiego nr 2/96 z dnia 08.10.1996 r. obowiązuje:
  - a) wymóg zapewnienia skutecznej ochrony istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez szkodliwym wpływem autostrady poprzez zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia przed wszelkimi zagrożeniami i dotrzymanie obowiązujących normatywów,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem terenów MOP, urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zakaz prowadzenia upraw warzyw i sytuowania ogrodów działkowych;
- 10) W strefie uciążliwego oddziaływania drogi klasy G na tereny mieszkaniowe obowiązuje wymóg wyposażenia budynków mieszkalnych w okna o zwiększonej izolacyjności, zgodnie z obowiązującymi normami.
- 11) Ochrona walorów kulturowych realizowana jest poprzez:
  - a) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego wraz ze strefą „W” ochrony konserwatorskiej w której wymagane jest wykonanie wyprzedzających badań archeologicznych przy realizacji wszelkich prac, natomiast prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym;
  - b) nakaz zachowania oraz uzgadniania z Konserwatorem Zabytków wszelkich prac remontowo – budowlanych oraz prac dotyczących starodrzewu prowadzonych w następujących obiektach:
    - Kościele p.w. Wszystkich Świętych i plebanii przy ul. Długiej 70,
    - Cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Łukasiewicza, przy czym nakaz uzgadniania prac z Konserwatorem Zabytków nie dotyczy budowy i konserwacji nagrobków;
    - Starym folwarku na terenie byłego PGR,
    - Zabudowie zagrodowej przy ul. Łukasiewicza 12,
    - Budynku mieszkalnym przy ul. Łukasiewicza 38,
    - Budynku przy ul. Długiej 85 (za domem kultury),
    - Budynku przy ul. Długiej 262,
    - Budynku przy ul. Długiej 225;
  - c) nakaz zachowania krzyży i kapliczek:
    - krzyża na rogu ul. Słowików i ul. Długiej,

- krzyża przy ul. Zachęty 39a
  - kapliczki cmentarnej przy ul. Łukasiewicza
- d) nakaz zachowania wapienników zlokalizowanych na działce nr 624/213 i oznaczonych na rysunku planu
- 12) Lokalizacja obiektów uciążliwych dla wód podziemnych może być realizowana z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne wykonanej zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.) i przyjętej bez zastrzeżeń przez Prezydenta Mysłowic.

## § 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z I**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zagospodarowanie w kierunku leśnym w rozumieniu ustawy o lasach (obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2000 r., tekst jednolity ustawy – Dz.U.Nr 56, poz.679). Tereny te pełnią funkcję izolacyjną i bioklimatyczną.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 będące w zarządzie Nadleśnictwa Katowice stanowią lasy ochronne uszkodzone przez przemysł II i III strefy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### Nakazy:

- 1) Utrzymanie gruntów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) Zalesienia przy utrzymaniu wskaźnika zieleni wysokiej na poziomie 100 %;
- 3) Wykonywanie zabiegów profilaktycznych i ochronnych oraz przebudowa drzewostanu w celu wzmocnienia biologicznego lasów i zwiększenia wskaźnika zadrzewienia w drzewostanie;

### Dopuszczenia:

- 4) Pozyskiwanie drewna w granicach nie przekraczających możliwości produkcyjnych lasów i z uwzględnieniem uznania lasów za ochronne;
- 5) Pozyskiwanie surowców i produktów ubocznego użytkowania lasów, w sposób zapewniający możliwość ich biologicznego odtwarzania, a także ochronę runa leśnego;
- 6) Budowa obiektów, urządzeń, które są niezbędne i uzasadnione do utrzymania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania i są uwzględnione w planach urządzenia lasów, a na terenach przeznaczonych do zalesienia i rekultywacji terenów – budowa obiektów tymczasowych i urządzeń, które są niezbędne i uzasadnione dla realizacji tych przekształceń;
- 7) Realizacja ścieżek spacerowych i rowerowych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie i w sposób zapewniający powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- 8) Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej;

### Zakazy:

- 9) Budowa wszelkich obiektów budowlanych, użytkowanie terenów, które niezgodne są z funkcją izolacyjną i bioklimatyczną strefy oraz ograniczają możliwość zwiększania powierzchni strefy, a nie są związane z utrzymaniem lasów i zwiększaniem ich powierzchni – z zastrzeżeniem warunków podanych w dopuszczeniach;
- 10) Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nieleśne.

## § 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z II**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona i nieurządzona. Tereny te pełnią funkcję bioklimatyczną i ochronną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### Nakazy:

- 1) Utrzymanie gruntów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) Zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) Utrzymanie łąk w użytkowaniu rolniczym;
- 4) Likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu mas powietrza;

- 5) Przywrócenie rzece Przemszy jej naturalnego biegu i charakteru;
- 6) Promowanie i zagospodarowanie otoczenia rzeki w postaci użytkowania w formie terenów zielonych, utrzymanie głównie ekologicznej funkcji rzeki.

**Dopuszczenia:**

- 7) Roboty ziemne, które prowadzą do odtwarzania naturalnego ukształtowania terenów;
- 8) Rolnicze użytkowanie zieleni łąkowej;
- 9) Użytkowanie rolnicze gruntów rolnych w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r z późniejszymi zmianami;
- 10) Realizacja ścieżek spacerowych i rowerowych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie i w sposób zapewniający powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych;
- 11) Budowa sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej inżynierskich, kubaturowych i liniowych niezbędnych dla funkcjonowania miasta przy zachowaniu warunku nie wprowadzania trwałych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu z zastrzeżeniem pkt. 1 nakazów oraz przy utrzymaniu dla zabudowy pożądanej i bezpiecznej odległości od brzegu rzeki Przemszy;
- 12) Budowa dróg przy realizacji których nie ma możliwości zachowania istniejącego ukształtowania terenów strefy, możliwa jest wyłącznie w przypadku budowy na wiaduktach zapewniających spływ swobodny mas powietrza wzdłuż dolin rzek i cieków fizjograficznych.

**Zakazy:**

- 13) Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.
- 14) Lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem gruntów rolnych w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r z późniejszymi zmianami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej inżynierskich, kubaturowych i liniowych niezbędnych dla funkcjonowania miasta
- 15) Lokalizacja obiektów i urządzeń tworzących bariery i przegrody na kierunku spływu mas powietrza w tym przekrywanie rzeki Przemszy i pomniejszania wielkości jej koryta;
- 16) Zagospodarowanie otoczenia rzeki w sposób zmniejszający infiltrację, w tym pokrywania materiałami nieprzepuszczalnymi;
- 17) Składowanie odpadów;
- 18) Roboty ziemne w wyniku których następowaloby podniesienie poziomu gruntu o więcej niż 0.8m nad poziom gruntu rodzimego;
- 19) Utwardzanie powierzchni terenów w większym zakresie niż to wynika z potrzeb realizacji ścieżek spacerowych dla pieszych i ścieżek rowerowych.

**§ 11**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z III**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zieleń parkowa, skwery i zieleńce, ogrody działkowe i cmentarze. Tereny objęte strefą pełnią funkcje parkowe i publiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- 1) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 60%;
- 2) Dla zlokalizowania w niniejszej strefie usług publicznych i komercyjnych na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą o ustalonym wskaźniku, wymagane jest spełnienie określonego w planie standardu dostępu do terenu i wyposażenia w parkingi;

**Dopuszczenia:**

- 3) Zalesienia;
- 4) Zieleń parkowa, cmentarze, zieleń izolacyjna;
- 5) Ogrody działkowe, sady, ogrody;
- 6) Wszelkie budynki, urządzenia i użytkowanie terenów, których realizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz spełniała będzie warunki ustalone w n/n tekście planu, a mianowicie:
- 7) siedlisk gospodarstw rolnych o projektowanym profilu produkcji mieszczącym się w działkach specjalnych produkcji rolnej,

- 8) zabudowa mieszkaniowa i garaże wyłącznie na zasadzie towarzyszenia obiektom lokalizowanym zgodnie z funkcją podstawową strefy w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania tych obiektów i przy zachowaniu ustalonych w niniejszym planie standardów oraz szczegółowych ustaleń,
- 9) ośrodki rekreacyjne i sportowe, hotele, motele, szkoły, szpitale, itp. obiekty użyteczności publicznej,
- 10) obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi komunalnej miasta,
- 11) drogi, ulice, sieci infrastruktury technicznej;
- 12) Budowa sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej inżynierskich, kubaturowych i liniowych niezbędnych dla funkcjonowania miasta

**Zakazy:**

- 13) Przekraczanie wskaźnika intensywności zabudowy powyżej 0,3;
  - 14) Budowa wszelkich obiektów budowlanych, użytkowanie terenów, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, a mianowicie:
    - a) składowanie odpadów,
    - b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których na podstawie przepisów szczególnych ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,
    - c) bazy, hurtownie, składy,
    - d) zwarte zespoły zabudowy mieszkaniowej,
    - e) garaże nie związane z obiektami lokalizowanymi zgodnie z funkcją podstawową strefy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i podziału na działki:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla:
    - a) budynków wolnostojących – 600 m<sup>2</sup>
    - b) zabudowy bliźniaczej – 450 m<sup>2</sup>
    - c) zabudowy szeregowej – 350 m<sup>2</sup>
  - 2) dojazdy do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej:
    - a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
    - b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m, o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
    - c) o długości powyżej 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
    - d) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej dłuższej niż 100 m wykonać należy plac do zawracania samochodów zgodnie z aktualnymi przepisami.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
- 1) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać **I kondygnacji** pełnej plus poddasze użytkowe;
  - 2) Wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać **9,0 m**, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż **5,0 m** od poziomu terenu;
  - 3) Dopuszcza się odstępstwo od zasady wyrażonej w pkt. 2 w przypadku budowy obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów handlowych;
  - 4) Poziom ±0,00 m budynku mieszkalnego z kondygnacją podziemną nie może przekroczyć wysokości **1,2 m** od poziomu terenu otaczającego obiekt.
  - 5) Stosowanie dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
    - a) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych **30°÷45°**,
    - b) dachy dwuspadowe i wielopołaciowe, główną kalenicą usytuowaną równolegle do ulicy przylegającej do działki,
    - c) pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub pochodnym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
    - d) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy i dachów płaskich.

**§ 12**

1. W obrębie terenów **Z III** wyznacza się jednostkę oznaczoną na rysunku planu symbolem **Z III Zc** – tereny cmentarzy. Tereny te pełnią funkcje komunalne i publiczne.

2. W jednostce, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu dostępu do terenu i wyposażenia w parkingi: 1 m.p. na 10 miejsc grzebalnych;

**Dopuszczenia:**

- 2) Groby;
- 3) Wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
- 4) Obiekty kultu religijnego;
- 5) Obiekty małej architektury;
- 6) Parkingi;
- 7) Obiekty administracji cmentarza;
- 8) Obiekty i urzędnia obsługi obsługi cmentarza;
- 9) Zieleń towarzysząca;
- 10) Zadrzewienia tymczasowe

**Zakazy:**

- 11) Budowa wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowanie terenów, inne niż przedstawione w dopuszczeniach niniejszego paragrafu.
3. W otoczeniu cmentarza wyznacza się strefę ochrony sanitarnej szerokości 50 m oznaczoną na rysunku planu.  
W granicach strefy ochrony sanitarnej wprowadza się następujące dodatkowe ustalenia szczegółowe:
- 1) Preferowane utrzymanie parkowego charakteru otoczenia cmentarza;
  - 2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urzędzeń dla których sąsiedztwo cmentarza stanowi uciążliwość, tj.: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywnościowe, studzien dla celów konsumpcyjnych;
  - 3) Dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów w strefie sanitarnej bez możliwości rozbudowy budynków mieszkalnych.

**§ 13**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**, dla których przeznaczeniem podstawowym są uprawy polowe, łąki i pastwiska. Tereny objęte strefą pełnią funkcje produkcyjne i bioklimatyczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- 1) Ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze;
- 2) Przeciwdziałanie degradacji gleb;
- 3) Poprawianie wartości użytkowej gruntów oraz zapobieganie obniżeniu ich produktywności.

**Dopuszczenia:**

- 4) Uprawy polowe, sadownicze, warzywnicze i pastwiska;
- 5) Obiekty inwentarskie i magazyny płodów rolnych związane z funkcjonowaniem towarowych gospodarstw rolnych;
- 6) Drogi, ulice, sieci infrastruktury technicznej, obiekty inżynieryjne;

**Zakazy:**

- 7) Budowa wszelkich obiektów budowlanych nie wymienionych w dopuszczonych sposobach zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 8) Zabudowa zagrodowa nowych siedlisk gospodarstw rolnych
- 9) Użytkowanie, które nie jest zgodne z funkcją rolniczą terenów lub nie spełnia warunku tworzenia nowego towarowego gospodarstwa rolnego poza inwestycjami infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla funkcjonowania strefy i miasta.



§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU I**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa specjalna mieszkaniowo-usługowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazuje się:**

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
- 2) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 30 %;
- 3) Utrzymanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maksymalnie do 0,8;
- 4) Wyposażenie terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie;

**Dopuszcza się:**

- 5) Wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją mieszkaniowo – usługową terenu, w tym:
  - a) obiekty handlowe o powierzchni poniżej 200 m<sup>2</sup> oraz obiekty rzemieślnicze zatrudniające do 30 osób z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
  - b) obiekty drobnej wytwórczości związane z miejscem zamieszkania ich właścicieli pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonych w tych obiektach działalności gospodarczych nie będzie wykraczała poza granice działki przeznaczonej dla ich budowy przy uwzględnieniu standardów zagospodarowania terenu ustalonych w niniejszym planie,
  - c) obiekty usługowe – hotele, motele, obiekty gastronomiczne, turystyczne,
  - d) zabudowę mieszkaniową jako niezbędne uzupełnienie podstawowej działalności usługowej, gospodarczej, do 50% powierzchni użytkowej w obrębie działki,
  - e) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
  - f) parkingi,
  - g) parki i zieleńce;
  - h) obiekty dydaktyczne,
  - i) obiekty sakralne,
  - j) pomniki;
- 6) Rozbudowę i przebudowę obiektów istniejących z zastrzeżeniem generalnym, że użytkowanie nie stanowi i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia i środowiska, a prace modernizacyjne wpłyną na zmniejszenie uciążliwości istniejącej, w tym:
  - a) uwzględnią charakter, skalę i formę istniejącej zabudowy,
  - b) nie pogorszą walorów sąsiednich nieruchomości poprzez swą skalę, lokalizację lub funkcje,
  - c) nie spowodują utraty miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi terenu;
- 7) Wszelkie budynki i urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcji generalnej strefy i są uzasadnione w projektach technicznych;

**Zakazuje się:**

- 8) Przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 0,8 oraz ilości kondygnacji powyżej II i wysokości zabudowy max do 9,0m;
- 9) Lokalizacji nowych obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- 10) Lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- 11) Budowy, rozbudowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które nie są zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu, w tym:
  - a) obiektów o funkcji produkcyjnej,
  - b) baz, składów i obiektów handlu hurtowego,
  - c) garaży zbiorowych;
- 12) Przekraczania powierzchni mieszkaniowej obiektu mieszkaniowo-usługowego ponad 50% całkowitej powierzchni tego obiektu;
- 13) Lokalizacji zabudowy nie spełniającej standardów określonych w niniejszym planie;
- 14) Budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, których charakter albo przeznaczenie wpływają ujemnie na stan sanitarny terenu lub bezpieczeństwo jego mieszkańców, a mianowicie: obiektów i urządzeń które mogą powodować uciążliwości dla otoczenia wykraczające poza granice działki przeznaczonej pod inwestycję;

- 15) Podnoszenia poziomu gruntu przeznaczonego lub nie przeznaczonego pod budowę o więcej niż 1,10 m w stosunku do naturalnego poziomu gruntu chyba, że istnieją uzasadnione potrzeby techniczne lub kompozycji przestrzennej;
  - 16) Lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko określony jest bezpośrednio w przepisach szczególnych;
  - 17) Lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowic.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i podziału na działki:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod:
    - a) zabudowę wolnostojącą - 800 m<sup>2</sup>;
    - b) zabudowę szeregową - 350 m<sup>2</sup>;
  - 2) dojazdy do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej:
    - a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
    - b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
    - c) o długości powyżej 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
    - d) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej dłuższej niż 100 m wykonać należy plac do zawracania samochodów zgodnie z aktualnymi przepisami.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
- 1) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać **II kondygnacji** pełnych plus poddasze użytkowe;
  - 2) Wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać **9,0 m**, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż **5,0 m** od poziomu terenu;
  - 3) Dopuszcza się odstępstwo od zasady wyrażonej w pkt. 2 w przypadku budowy obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów handlowych;
  - 4) Poziom  $\pm 0,00$  m budynku mieszkalnego z kondygnacją podziemną nie może przekroczyć wysokości **1,2m** od poziomu terenu otaczającego obiekt.
  - 5) Stosowanie dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
    - a) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych **30<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>**,
    - b) dachy dwuspadowe i wielopołaciowe, główną kalenicą usytuowaną równolegle do ulicy przylegającej do działki,
    - c) pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub pochodnym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
    - d) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy i dachów płaskich.

## § 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU III**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa jednorodzinna w obszarach o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### Nakazuje się:

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
- 2) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 60 %;
- 3) Utrzymanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maksymalnie do 0,25;
- 4) Zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie;

**Dopuszcza się**

- 5) Wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją mieszkalno-usługową, a mianowicie:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna wolnostojąca, zgodnie ze standardami określonymi w planie,
- 6) Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących z zastrzeżeniem generalnym, że użytkowanie nie stanowi i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia i środowiska, a prace modernizacyjne wpłyną na zmniejszenie uciążliwości istniejącej, w tym:
  - a) uwzględnią charakter, skalę i formę istniejącej zabudowy,
  - b) nie pogorszą walorów sąsiednich nieruchomości poprzez swą skalę, lokalizację lub funkcje,
  - c) nie spowodują utraty miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi terenu;
- 7) Wszelkie obiekty usługowe i rzemieślnicze związane z miejscem zamieszkania ich właścicieli przy uwzględnieniu wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w niniejszym planie, z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko
- 8) Wszelkie budynki i urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcji generalnej strefy i są uzasadnione w projektach technicznych;

**Zakazuje się:**

- 9) Przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 0,25;
  - 10) Lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i usługowych jako obiektów wolnostojących;
  - 11) Lokalizacji zabudowy nie spełniającej standardów określonych w niniejszym planie;
  - 12) Budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, których charakter albo przeznaczenie wpływają ujemnie na stan sanitarny terenu lub bezpieczeństwo jego mieszkańców, a mianowicie: obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
  - 13) Podnoszenie poziomu gruntu przeznaczonego lub nie przeznaczonego pod budowę o więcej niż 1.10 m w stosunku do naturalnego poziomu gruntu chyba, że istnieją uzasadnione potrzeby techniczne lub kompozycji przestrzennej;
  - 14) Utwardzania nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi;
  - 15) Lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowice.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:
    - 1) Utrzymanie powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą na poziomie nie mniejszym niż **2000 m<sup>2</sup>**.
    - 2) Dojazdy do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej:
      - a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
      - b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
      - c) o długości powyżej 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
      - d) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej dłuższej niż 100 m wykonać należy plac do zawracania samochodów zgodnie z aktualnymi przepisami.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
    - 1) Maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać **8,0m**;
    - 2) Stosowanie dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
      - a) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych **40°÷45°**,
      - b) pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub pochodnym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
      - c) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy i dachów płaskich.

**§ 16**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU IV**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług jako funkcji uzupełniającej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazuje się:**

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
- 2) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 30 %;
- 3) Utrzymanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maksymalnie do 0,6;
- 4) Zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie;

**Dopuszcza się:**

- 5) Wszelkie budynki i urządzenia, użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją mieszkalno-usługową, a mianowicie:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, zgodnie ze standardami określonymi w planie,
  - b) zabudowa wielorodzinna,
  - c) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej;
- 6) Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących z zastrzeżeniem generalnym, że użytkowanie nie stanowi i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia i środowiska, a prace modernizacyjne wpłyną na zmniejszenie uciążliwości istniejącej, w tym:
  - a) uwzględnią charakter, skalę i formę istniejącej zabudowy,
  - b) nie pogorszą walorów sąsiednich nieruchomości poprzez swą skalę, lokalizację lub funkcje,
  - c) nie spowodują utraty miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi terenu;
- 7) Wszelkie obiekty usługowe i rzemieślnicze zatrudniające do 10 osób, związane z miejscem zamieszkania ich właścicieli przy uwzględnieniu wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w niniejszym planie, z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 8) Obiekty handlowe o powierzchni handlowej do 200 m<sup>2</sup>;
- 9) Drogi, ulice, sieci uzbrojenia nad- i podziemnego;
- 10) Urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania strefy i miasta;

**Zakazuje się:**

- 11) Przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 0,6;
- 12) Lokalizacji zabudowy nie spełniającej standardów określonych w niniejszym planie;
- 13) Budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, których charakter albo przeznaczenie wpływają ujemnie na stan sanitarny terenu lub bezpieczeństwo jego mieszkańców, a mianowicie: obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 14) Podnoszenie poziomu gruntu przeznaczonego lub nie przeznaczonego pod budowę o więcej niż 1,10 m w stosunku do naturalnego poziomu gruntu chyba, że istnieją uzasadnione potrzeby techniczne lub kompozycji przestrzennej;
- 15) Utwardzania nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi na powierzchni przekraczającej 30% niezabudowanej powierzchni działki;
- 16) Lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowice.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
  - a) przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącą - **800 m<sup>2</sup>**;
  - b) przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą - **600 m<sup>2</sup>**.
  - c) w przypadku podziałów wprowadzonych przed datą uchwalenia niniejszego planu dopuszcza się zabudowę na działkach o powierzchni nie mniejszej niż **450 m<sup>2</sup>**
- 2) Dojazdy do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej:
  - a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
  - b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
  - c) o długości powyżej 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,

- d) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej dłuższej niż 100 m wykonać należy plac do zawracania samochodów zgodnie z aktualnymi przepisami.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać **9,0 m**, licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu;
  - 2) Stosowanie dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
    - a) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych **30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>**,
    - b) pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub bordowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
    - c) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy i dachów płaskich;
  - 3) Wysokość budynków usługowych wolnostojących lub przybudówek nie może przekraczać **6,0 m**, licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, a posadzka budynku nie może być usytuowana wyżej niż **0,35 m** od poziomu terenu;
  - 4) Wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać **5,0 m**, licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, a posadzka budynku nie może być usytuowana wyżej niż **0,35 m** od poziomu terenu;
  - 5) Stosowanie w budynkach gospodarczych i garażach wolnostojących dachów o następujących parametrach:
    - a) dachy o kątach spadku połaci dachowych **30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>**,
    - b) pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub pochodnym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
    - c) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy i dachów płaskich.

## § 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**, dla których przeznaczeniem podstawowym są tereny usług i handlu z możliwością zamieszkania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### Nakazuje się:

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
- 2) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 30 %;
- 3) Utrzymanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maksymalnie do 1,0;
- 4) Wyposażenie terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie;

### Dopuszcza się:

- 5) Wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją śródmiejską strefy, a mianowicie:
  - a) obiekty handlowe i usługowe o powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) obiekty rzemieślnicze i drobnej wytwórczości z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
  - c) mieszkania, wyłączenie jako niezbędne uzupełnienie podstawowej funkcji strefy,
  - d) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej i handlowej,
  - e) parkingi,
  - f) parki i zieleńce;
  - g) obiekty dydaktyczne,
  - h) obiekty sakralne,
  - i) pomniki;
- 6) Rozbudowę i przebudowę obiektów istniejących z zastrzeżeniem generalnym, że użytkowanie nie stanowi i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia i środowiska, a prace modernizacyjne wpłyną na zmniejszenie uciążliwości istniejącej, w tym:
  - a) uwzględnią charakter, skalę i formę istniejącej zabudowy,

- b) nie pogorszą walorów sąsiednich nieruchomości poprzez swą skalę, lokalizację lub funkcje,
- c) nie spowodują utraty miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi terenu;
- 7) Wszelkie budynki i urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcji generalnej strefy i są uzasadnione w projektach technicznych;

**Zakazuje się:**

- 8) Przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 1,0;
  - 9) Lokalizacji zabudowy nie spełniającej standardów określonych w niniejszym planie;
  - 10) Budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, których charakter albo przeznaczenie wpływają ujemnie na stan sanitarny terenu lub bezpieczeństwo jego mieszkańców, a mianowicie obiektów i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
  - 11) Budowy, rozbudowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które nie są zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu, w tym:
    - a) baz, składów i obiektów handlu hurtowego,
    - b) garaży zbiorowych;
  - 12) Podnoszenia poziomu gruntu przeznaczonego lub nie przeznaczonego pod budowę o więcej niż 1.10 m w stosunku do naturalnego poziomu gruntu chyba, że istnieją uzasadnione potrzeby techniczne lub kompozycji przestrzennej;
  - 13) Lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowic.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
- 1) Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać **9,0 m**, licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu;
  - 2) Dopuszcza się odstępstwa od zasady wyrażonej w pkt. 1 w przypadku budowy obiektów technicznych, których wysokość narzucają warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania.

**§ 18**

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, dla których przeznaczeniem podstawowym są tereny produkcyjno-usługowe.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazuje się:**

- 1) Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
- 2) Utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 20 %;
- 3) Utrzymanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maksymalnie do 1,0;
- 4) Wyposażenie terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie;

**Dopuszcza się** wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją produkcyjno – usługową terenu, a mianowicie:

- 5) Adaptację istniejących obiektów i urządzeń o funkcji przemysłowej, magazynowo składowej i obsługi komunalnej miasta oraz rozbudowę i przebudowę wymienionych obiektów pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich oddziaływania po adaptacji, rozbudowie lub przebudowie nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
- 6) Budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
- 7) Budynki towarzyszące obiektom o funkcji produkcyjnej i magazynowo - składowej
- 8) Budynki o funkcji usługowej;
- 9) Obiekty o funkcji mieszkaniowej, jako część obiektów dla których podstawowa funkcja jest wyrażona w innych „dopuszczeniach” - w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela zakładu produkcyjnego oraz związanych z cyklem i technologią prowadzonej produkcji i działalności. Powierzchnia mieszkalna tych obiektów nie może przekraczać 20 % całkowitej powierzchni zabudowy;
- 10) Garaże i parkingi, stacje benzynowe i obsługi samochodów, myjnie, warsztaty obsługi technicznej;

- 11) Wszelkie budynki, obiekty i urządzenia komunalne, inżynieryjne, kubaturowe i liniowe;
- 12) Zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne i szkoły przyzakładowe;

**Zakazuje się** budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które niezgodne są z funkcją produkcyjno - usługową terenu, a mianowicie:

- 13) Przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 1,0;
  - 14) Budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
  - 15) Budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów i urządzeń dla których skumulowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, wykraczają poza granice terenu określonego symbolem PU;
  - 16) Lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie przepisów szczególnych istnieje obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, należących do kategorii wymienionych w art. 51 ust.1 pkt. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r Dz. U. 62 poz. 627;
  - 17) Lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowice.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zabudowy:
- 1) Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać **9,0 m**, licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu;
  - 2) Dopuszcza się odstępstwa od zasady wyrażonej w pkt. 1 w przypadku budowy obiektów technicznych, takich jak kominy i maszty itp., których wysokość narzucają warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania.

## § 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, dla których przeznaczeniem podstawowym są ulice, parkingi i place postojowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### **Nakazy:**

- 1) Spełnienie warunków technicznych zapewniających podstawowe wymagania korzystania z drogi publicznej, bezpieczeństwa użytkowego oraz ochrony środowiska;
- 2) Uwzględnianie warunków technicznych komunikacji pieszo-rowerowej;

### **Dopuszczenia:**

- 3) W przypadku dróg i ulic istniejących – wyłącznie dla potrzeb komunikacji i bez obiektów kubaturowych wraz z adaptacją istniejącego uzbrojenia oraz możliwością przebudowy istniejących i realizacją nowych sieci uzbrojenia podziemnego;
- 4) W przypadku dróg i ulic planowanych oraz rezerw terenowych –wyłącznie dla potrzeb komunikacji i na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
- 5) Do czasu realizacji dróg określonych w planie jako projektowane dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejących, lokalnych połączeń drogowych w pasach rozgraniczających dróg projektowanych;

### **Zakazy:**

- 6) Budowa i użytkowanie, które niezgodne są z funkcją podstawową strefy lub będą stanowić uciążliwości dla ruchu oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

## § 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KET**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest autostrada wraz z zapleczem technicznym i towarzyszącą infrastrukturą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### **Nakazy:**

- 1) Spełnienie warunków technicznych zapewniających podstawowe wymagania korzystania z drogi publicznej, bezpieczeństwa użytkowego oraz ochrony środowiska;
- 2) Uzgodnianie wszelkich działań z właściwymi organami zarządzającymi obszarem autostrady;

**Dopuszczenia:**

- 3) Wszelkie obiekty inżynierskie, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, niezbędnych dla funkcjonowania autostrady oraz takich, dla których uzyskano pozytywną opinię organów zarządzających obszarem autostrady;

**Zakazy:**

- 4) Budowa i użytkowanie, które niezgodne są z funkcją podstawową strefy lub będą stanowić uciążliwość dla ruchu oraz zagrożenia bezpieczeństwa;
- 5) Obiektów, urządzeń i sieci, które na które nie wyrażają zgody organy zarządzające obszarem autostrady.



## ROZDZIAŁ 4

## Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

## § 21

1. Linie rozgraniczające, ograniczające strefę funkcjonalną infrastruktury komunalnej zawierają elementy komunikacji samochodowej (drogi publiczne) wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz sieci i inne urządzenia uzbrojenia terenu.
2. Klasyfikacja oraz oznaczenia dróg i ulic na rysunku planu zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - K(G)** -droga główna
  - K(Z)** -droga zbiorcza
  - K(L)** -droga lokalna
  - K(D)** -droga dojazdowa
3. Drogi i ulice, o których mowa w ust. 2 są terenami przeznaczonymi dla realizacji zadań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu miasta lub państwa.
4. Ustala się następujące funkcje dróg i ulic oraz standardy obsługi komunikacyjnej terenów:
  - 1) Ulica klasy **G** – realizuje połączenia zewnętrzne międzyobszarowe w skali miasta, przy ograniczonej dostępności jezdni;
  - 2) Ulica klasy **Z** – realizuje połączenia międzyobszarowe oraz obsługuje większe zespoły mieszkaniowe, przy ograniczeniu liczby zjazdów do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
  - 3) Ulice klasy **L** i **D** – realizują powiązania wewnętrzne oraz obsługują bezpośrednio otoczenie.
5. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu poniższymi symbolami ustala się następujące parametry geometryczne:
  - 1) Ulica klasy G 1/4:
    - a) szerokość minimalna w liniach rozgraniczających – 35.0 m,
    - b) odległość minimalna nowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 10.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - c) odległość minimalna nowej zabudowy mieszkaniowej – 30.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lub poza obszarem ograniczonego użytkowania, w przypadku jego ustalenia;
  - 2) Ulica klasy Z 1/2:
    - a) szerokość minimalna w liniach rozgraniczających – 20.0 m,
    - b) odległość minimalna nowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 8.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - c) odległość minimalna nowej zabudowy mieszkaniowej – 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 3) Ulica klasy L 1/2:
    - a) szerokość minimalna w liniach rozgraniczających – 15.0 m,
    - b) odległość minimalna nowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 6.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - c) odległość minimalna nowej zabudowy mieszkaniowej – 10.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 4) Ulica klasy D:
    - a) szerokość minimalna w liniach rozgraniczających – 10.0 m,
    - b) odległość minimalna nowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 6.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - c) odległość minimalna nowej zabudowy mieszkaniowej – 10.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
6. Dla drogi klasy G nie dopuszcza się innych niż ustalone w planie zjazdów i skrzyżowań. Szczegółowe zasady organizacji ruchu na drodze i skrzyżowaniach pozostawia się w gestii zarządcy drogi.

7. Ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych dla terenów podlegających ochronie zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo ochrony środowiska”.
8. Dla terenów oznaczonych symbolem **MU I**, **MU III** i **MU IV** ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego, poprzez odpowiednie kształtowanie przekrojów poprzecznych ulic klasy D.
9. Na terenach oznaczonych symbolem **MU I**, **MU III** i **MU IV** układ komunikacyjny ustalony w planie może zostać uzupełniony o odcinki ulic dojazdowych, zapewniających prawidłową obsługę poszczególnych obszarów. Szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze, niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
10. Każda pojedyncza działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bez ograniczeń.
11. Ulice bez przejazdu powinny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Ulice nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.
12. Dla ulic publicznych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz w obszarach przeznaczonych dla rozwoju takiej zabudowy zabrania się zmniejszać szerokość jezdni poniżej 5.0 m, z zastrzeżeniem ust. 13.  
W przypadku niedostatecznej szerokości pasa drogowego należy stosować chodniki jednostronne lub ciągi pieszo-jezdne.  
Wydzielenie geodezyjne drogi o innej szerokości niż ustalona w planie będzie traktowane jako wydzielenie terenu pełniące funkcję komunikacyjną.
13. W uzasadnionych przypadkach, np. przy istniejącym zagospodarowaniu dopuszcza się odstępstwa od szerokości wymienionych w ust. 5:
  - 1) Korekty linii rozgraniczających ulic klasy Z, L i D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmian planu w przypadkach jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
    - a) uzasadnienia wprowadzenia zmian,
    - b) zachowania ustalonego w planie przebiegu trasy oraz lokalizacji skrzyżowań,
    - c) zachowania parametrów technicznych określonych w rozporządzeniu wymienionym w ust.1,
    - d) zabezpieczenia możliwości prawidłowego funkcjonowania komunikacji publicznej,
    - e) utrzymania możliwości realizacji ciągów infrastruktury technicznej;
  - 2) Zmniejszenie szerokości pasa drogowego oraz jezdni można dopuścić w obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub w obszarach o utrwalonych podziałach na działki, w których nie istnieje możliwość dokonania innego podziału nieruchomości;
  - 3) Gdy ulica obsługuje docelowo zespół mniej niż 20 budynków lub działek o dominującej funkcji mieszkaniowej, szerokość jezdni może być zmniejszona do 4.75 m, a szerokość pasa drogowego do 8.5 m (w przypadku zastosowania chodników obustronnych) lub do 8.0 m (w przypadku zastosowania chodnika jednostronnego lub ciągów pieszo-jezdnych).
14. Dopuszcza się możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów komunikacji następujących urządzeń towarzyszących (dostosowanych do wymogów funkcji podstawowej oraz po uzyskaniu zgody zarządcy terenu):
  - 1) Wydzielonych ciągów rowerowych;
  - 2) Zatok autobusowych i wiat przystankowych wraz z kioskami typu "Ruch" jako elementu wiaty lub przystanku;
  - 3) Pasmowej zieleni ochronnej;
  - 4) Ciągów i obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
  - 5) Urządzeń ograniczających uciążliwości komunikacyjne;
  - 6) Elementów małej architektury (w tym reklam);
  - 7) Zatok postojowych.
15. Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie.

- 1) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie dodatkowych równoległych pasów postojowych lub przykrawężnikowych zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy Z, L, D;
  - 2) Lokalizacja wyodrębnionych parkingów oraz ilości miejsc postojowych dla poszczególnych kategorii terenów powinny zostać zrealizowane na podstawie następujących wskaźników:
    - a) 2 m.p. / 1 działkę,
    - b) 3 m.p. / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu,
    - c) 1 m.p. / 2 mieszkania,
    - d) 25 m.p. / 100 zatrudnionych,
    - e) 1 m.p. / 10 ogrodów działkowych,
    - f) 1 m.p. / 10 miejsc grzebalnych.
16. Przy budowie i modernizacji ulic zaleca się kompleksowe wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego.
17. Na poszczególnych terenach realizacja ścieżek spacerowych i rowerowych jest możliwa przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie i w sposób zapewniający powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

## § 22

1. Adaptuje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci przyłączy mają charakter orientacyjny (z uwagi na skalę zapisu 1:2000).
3. Dopuszcza się możliwość przebudowy sieci wymienionych w ust. 1 według uzgodnień z ich administratorami.
4. Lokalizacja nowych obiektów inżynierskich infrastruktury technicznej może być realizowana na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu.
5. Przebiegi nowych sieci uzbrojenia terenu powinny być w miarę możliwości wyznaczane równolegle do dróg w obrębie terenu infrastruktury komunikacyjnej.
6. W przypadku przełożenia lub modernizacji sieci istniejących obowiązują ustalenia takie, jak dla nowych sieci o których mowa w ust. 5.
7. Sieci tranzytowe (mające charakter ponadlokalny i nie obsługujące terenu, przez który przechodzą) mogą być trasowane w inny sposób, niż ten podany w ust. 6 pod warunkiem:
  - 1) Udowodnienia niemożności innego ich wytrasowania;
  - 2) Zlokalizowania ich w taki sposób, aby nie przechodziły one przez strefy zabudowane;
  - 3) Uzyskania zgody właściciela terenu, przez który projektowana inwestycja ma przechodzić.
8. Dla każdej nowej inwestycji wymagane jest uzbrojenie terenu oraz doprowadzenie odpowiednich mediów technicznych lub uzyskanie stosownych zapewnień ich dostaw.

## § 23

1. Ustala się tereny objęte strefami ochronnymi od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pokazanych na rysunku planu.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref ochronnych należy uzgadniać z zarządcami mediów dla których utworzono strefę.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 ustala się strefy o następującej szerokości licząc od osi sieci:
  - 1) 10 m dla magistrali wodociągowej Ø 400.

4. Szerokości stref, o których mowa w ust. 3 mogą ulec zmniejszeniu lub likwidacji po uzyskaniu uzgodnień z właścicielami (administratorami) sieci.
5. Odległości inwestycji od sieci nie wymienionych w ust. 3 należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 24

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się możliwość rozpoczęcia budowy danej inwestycji w przypadku, gdy teren przeznaczony do zabudowy posiadał będzie sieć wodociągową i elektroenergetyczną oraz pod warunkiem, że inwestycja posiadała będzie zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do jej funkcjonowania oraz rozwiązany sposób odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami § 25. Do czasu realizacji systemowej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę studni i ujęć wód głębinowych.

#### § 25

1. Ustala się rozdzielczy system kanalizacji.
2. Na terenach **MU I**, **MU III** i **MU IV** dopuszcza się kanalizację ogólnospławną, docelowo należy przewidzieć kanalizację rozdzielczą.
3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
4. Do czasu realizacji systemu kanalizacji miejskiej ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
5. Do sieci kanalizacyjnej, w tym do studzienek oraz stacji transformatorowych należy zapewnić możliwość dojazdu.
6. Modernizacja oraz budowa nowych sieci energetycznych powinna uwzględniać w miarę możliwości likwidację linii napowietrznych.
7. Lokalizacja budynków nie może kolidować z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowic.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu**

#### **§ 26**

1. Dla terenów przekształcanych z terenów rolnych na tereny budowlane, oznaczonych na rysunku planu, ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Ustalenie to nie dotyczy parcel stanowiących własność Miasta Mysłowice oraz Skarbu Państwa.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 Prezydent Miasta zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym będzie pobierał opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 27**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

#### **§ 28**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### **§ 29**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.