

**Uchwała Nr XII/146/99
Rady Miasta w Mysłowicach
z dnia 30 czerwca 1999 r.**

w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miejskiej w Mysłowicach z dnia 11 lutego 1993 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa katowickiego Nr 5/93 z dnia 5 kwietnia 1993 r. poz.29)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 25.02.1999 r) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1994 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta w Mysłowicach

u c h w a ł a :

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, zwane dalej "zmianami planu".

§ 1

1. Zmiany planu obejmują niżej położone obszary:

A). Teren w południowej części dzielnicy Mysłowice - Brzęczkowicach w obszarze ograniczonym przez : linię autostrady A4, ul.Gen.J.Ziętka, linię lasu wzdłuż drogi gruntowej od strony zachodniej i południowej, obejmujący działki lub ich części o nr:3004/405, 3005/405, 3014/319, 3015/319 (zmiana przeznaczenia ze strefy ochrony środowiska o symbolu w planie "Z III" na tereny przewidziane na strefę produkcyjno-usługową oraz tereny urządzeń komunikacji samochodowej o symbolach "PU" i "KS"), 3009/405, 3016/319, 3007/405, 3008/405, 3017/319, 3011/405, 3018/319, 1486/335, 3010/405(zmiana przeznaczenia z terenów urządzeń komunikacji samochodowej, o symbolu w planie "KS", na tereny przewidziane pod strefę produkcyjno-usługową wraz z terenami o przeznaczeniu jak poprzednio i symbolach "PU" i "KS");

B)-1. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Kosztowach przy ul.Kopernika i obejmujący działki lub ich części o nr 2090/237, 2089/237, 1742/237, 189, 190, 191, 2187/180, 2135/180, 2163/180, 2162/180, 2185, 1962/165, 2177/171, 186, 2186/180, 2136/180, 1963/165 (zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska, oznaczonej w planie symbolem "ZIII", na tereny przewidziane pod ekstensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem planu "MU II");

B)-2.1. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince przy ul.Jaworowej i obejmujący działki lub ich części o nr 1254/102, 1255/110, 1256/110, 1257/112, 1281/112, 1280/112, 1259/114, 1279/114, 1282/114, 377/115, 361/112, 365/113, 366/114, 376/115, 374/116 (zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska o symbolu "ZII", na wielofunkcyjną strefę produkcyjno-usługową, oznaczoną symbolem planu "PU");

B)-2.2. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince w rejonie zbiegu ul.M.Konopnickiej i ul.Jaworowej i obejmujący działki lub ich części o nr 1050/119, 1049/119, 373/117, 1253/102, 1248/102, 377/115, 374/116, 380/118, 1239/102, 1247/102, 549/119, 552/119, 730/120, 982/119, 608/119, 609/119, 1238/120, 1254/102, 729/119, 638/146(zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska o symbolu "Z II", na wielofunkcyjną strefę produkcyjno-usługową, oznaczoną symbolem planu "PU");

B)-3. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Krasowach w rejonie ul.Plebiscytowej i obejmujący działki lub ich części o nr 750/99, 752/99, 754/99, 755/99, 285/99 (zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska o symbolu "Z II", na strefę ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem planu "MU II");

B)-4. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Krasowach w rejonie ul.M.Konopnickiej i ul.Ptasiej i obejmujący działki lub ich części o nr 432/2, 479/2, 453/2, 460/22, 541/1, 421/1, 422/1, 540/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 455/1, 418/9, 427/1, 454/1, 456/22, 457/22, 451/2, 450/2, 452/2, 533/1(zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska, oznaczonej w planie symbolem "Z II", na tereny zieleni i sportów motorowych, oznaczone symbolem planu "Z II + SM");

B)-6.1. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince przy ul.Leśnej i obejmujący działki lub ich części o nr 970/14, 964/14, 965/14(zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonego symbolem "Z III", na strefę ulicy zbiorczej tranzytowej, oznaczoną symbolem planu "Zt1/2");

B)-6.2. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince w rejonie ul.Leśnej i obejmujący działki lub ich części o nr 964/14, 970/14, 659/14, 657/14, 1300/14, 1265/14, 1299/14, 658/14, 656/14, 1527/50, 1529/50, 1528/50, 1530/50, 1531/50, 1534/50, 1533/50, 1386/50, 1385/50, 487/50, 488/50, 808/50, 1509/52, 455/52, 253/53, 254/53, 884/54, 806/50, 1298/14, 32, 1532/50 (zmiana przeznaczenia tego terenu z terenów ulicy zbiorczej tranzytowej "Zt1/2" na strefę ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem planu "MU II");

B)-6.3. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince w rejonie ul.Leśnej obejmujący działki lub ich części o nr 970/14, 659/14, 658/14, 656/14, 657/14, 1300/14, 1297/14, 1299/14, 1296/14, 1526/50, 861/50, 862/50, 1527/50, 1528/50, 1386/50, 1385/50, 487/50, 808/50, 1509/52, 806/50, 455/52, 253/53, 1295/14, 32, 1298/14(zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska, oznaczonego symbolem "Z III", na strefę ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczoną symbolem planu "MU II");

C)-1. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Dzieńkowicach w rejonie granicy z Jaworzniem i obejmujący działki lub ich części o nr 1539/20, 1536/18, 1537/18, 1535/18, 1533/17, 1531/16, 1529/16, 1527/15 (przepompownia Jaworzno III - zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonej w planie symbolem "Z II", na tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem planu "ZW");

C)-2. Teren zlokalizowany w Mysłowicach-Brzezince w rejonie wschodniej drogi obwodowej i obejmujący działki lub ich części o nr 1985/396, 2129/396, 2130/396, 2570/396 (po podziale nr 3136/396), 1989/396, 1988/398, 2566/396,2567/396,2568/396, 2569/396, 2565/396, 2564/396, 2559/396, 2558/396, 2557/396, 2556/396, 2561/396, 2560/396, 2555/396, 2571/404, 2572/404, 2573/404, 789/398, 790/398, 1971/415, 865/398, 1308/415, 1202/415, 1969/415 (zmiana przeznaczenia tego terenu ze strefy ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonej w planie symbolem "Z III", na strefę ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem planu "MU II").

2. Tereny te przyjmują określenia:

A (PU+KS), **B1** (MU II), **B2.1**(PU), **B2.2**(PU), **B3**(MU II), **B6.1**(Zt1/2), **B6.2**(MU II), **B6.3**(MU II), **C1**(ZW), **C2**(MU II) - oznaczone odpowiednio na rysunkach zmian planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr nr 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 2

W obrębie obszarów objętych zmianami planu przyjmuje się następujące zakresy ustaleń :

1. **A** - Teren strefy produkcyjno-usługowej i urządzeń komunikacji samochodowej(PU+KS); Zagospodarowanie zabudową produkcyjno-usługową do 2-3 kondygnacji, z przeznaczeniem ok.25% terenu na zieleni urządzonej. Linia zabudowy od strony autostrady A4: w odległości 50 m od krawędzi jezdni (w uzgodnieniu z DODP Katowice). Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym ;

Obsługa infrastrukturalna: - dojazd: z ulicy Gen.J.Ziętka, - zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowych zasilanych z istniejącej sieci ŚN,
- gospodarka wodno-ściekowa : zasilanie w wodę z istniejących urządzeń, odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania: do lokalnego zbiornika gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,- zasilanie w gaz: z realizowanych urządzeń istniejącej sieci.

2. **B1** - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności (MU II); Zagospodarowanie terenu ekstensywną zabudową mieszkaniowo-usługową do 2-3 kondygnacji na działkach o powierzchni od 750 do 1000 m², z przeznaczeniem ok.30% powierzchni terenu na zieleni urządzonej. Wzdłuż ulic Zielnioka i Kopernika nawiązać linią zabudowy do budynków istniejących. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna: - dojazd : z ulic Zielnioka i Kopernika,- zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej sieci ŚN,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z istniejącej sieci w ul. Koperni-ka (po wybudowaniu sieci spinającej z ul.Zielnioka), odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania: do lokalnych urządzeń gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, po terenie,- zasilanie w gaz: z istniejącej sieci w ul.Kopernika.

3. **B2.1**- Zagospodarowanie terenu wielofunkcyjną zabudową produkcyjno-usługową do 2-3 kondygnacji, z przeznaczeniem ok.25% powierzchni terenu na zieleni urządzonej. Prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna: - dojazd: od strony ulicy Jaworowej,- zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej sieci ŚN,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z istniejącego w sąsiedztwie rurociągu dn 300 mm, odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania: do lokalnych urządzeń gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo po terenie,- zasilanie w gaz : z istniejącej sieci w ulicy Jaworowej.

4. **B2.2**- Zagospodarowanie terenu i obsługa: analogicznie jak w "B2.1", za wyjątkiem zaopatrzenia w wodę, które wymaga budowy sieci wodociągowej p.poż poprzez odgałęzienie od sieci w ul.Jaworowej lub wodociągu spinającego istniejące sieci po pół- nocnej stronie lokalizacji.

5. **B3** - Zagospodarowanie terenu ekstensywną zabudową mieszkaniowo-usługową do 2-3 kondygnacji, na działkach od 750 m² do 1000 m², z przeznaczeniem ok.30% powierzchni terenu na zieleni urządzonej. Prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna:- dojazd : z ulicy Plebiscytowej,- zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowej, zasilanej z istniejącej sieci ŚN,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z istniejącej sieci w ulicy Plebiscytowej, która wymaga budowy sieci obwodowej średnicy 110 PE w celu obrony p.poż.;

-odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania: do lokalnych urządzeń gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo po terenie,- zasilanie w gaz: z istniejącej sieci w ul.Plebiscytowej.

6.B6.1 - Zagospodarowanie terenu przyszłą ulicą zbiorczą tranzytową Zt1/2, z przeznaczeniem ok.30% powierzchni terenu na zielenie urządzone. Prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna: - zasilanie oświetlenia z wykorzystaniem istniejącej sieci napowietrznej oświetleniowej,- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo.

7.B6.2 - Zagospodarowanie terenu ekstensywną zabudową mieszkaniowo-usługową do 2-3 kondygnacji, na działkach o pow. od 750 m² do 1000 m², z przeznaczeniem ok.30% powierzchni terenu na zielenie urządzone, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy w rejonie ulic Leśnej i E.Orzeszkowej. Prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna:- dojazd : z istniejących ulic Leśnej i E.Orzeszkowej,- zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej sieci ŚN,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z sieci istniejącej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania do lokalnych urządzeń gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo po terenie,- zaopatrzenie w gaz: z sieci istniejącej.

8.B6.3 - Zagospodarowanie terenu i obsługa: analogicznie jak w "B6.2".

9.C1 - Zagospodarowanie terenu urządzeniami i obiektami zaopatrzenia w wodę, z zachowaniem północnej części działki jako rezerwy na przyszłościową trasę komunikacyjną . Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna: - dojazd : z ulicy Batalionów Chłopskich,- zasilanie w energię elektryczną : w wypadku rozbudowy obiektu po rozbudowie lub wybudowaniu stacji transformatorowej i przeprowadzeniu bilansu mocy,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z urządzeń istniejących na działce, odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnego urządzenia gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie, - nie przewiduje się zasilania w gaz.

10.C2 - Zagospodarowanie terenu, po uzgodnieniu z administracją dróg państwowych, ekstensywną zabudową mieszkaniowo-usługową na działkach od 750 m² do 1000 m², z przeznaczeniem ok.30% powierzchni terenu na zielenie urządzone i izolację przeciwhałasową. Linia zabudowy od jezdni autostrady A4 nie bliżej niż 50m i od jezdni DK15 nie bliżej niż 40m. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;

Obsługa infrastrukturalna:- dojazd : z ulicy Chrzanowskiej,- zasilanie w energię elektryczną: po wybudowaniu stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej sieci ŚN,- gospodarka wodno-ściekowa: zasilanie w wodę z istniejącej sieci w ul.Chrzanowskiej po wybudowaniu sieci obwodowej średnicy 110 PE w celu obrony p.poż., odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji, a do czasu jego wybudowania: do lokalnych urządzeń gromadzenia nieczystości, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo po terenie,- zasilanie w gaz : z istniejącej sieci w ulicy Chrzanowskiej.

§ 3

Zgodnie z art.10 i art.36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem niniejszych zmian planu, ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% wartości wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właścicieli poszczególnych lokalizacji będących przedmiotem zmian planu, z wyjątkiem lokalizacji "B6.1".

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

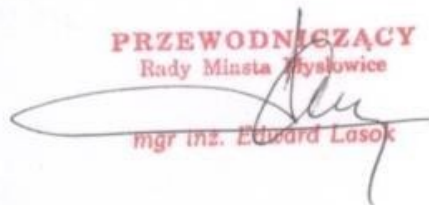
§ 5

W części dotyczącej obszarów objętych niniejszymi zmianami, traci moc uchwała Rady Miejskiej w Mysłowicach Nr XXXIV/224/93 z dnia 11 lutego 1993 r.


§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Mysłowice


mgr inż. Edward Lasok

RADCA PRAWNY


mgr Halina Resiak

UZASADNIENIE

Uchwała jest realizacją całego trybu postępowania zapisanego w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – po uchwale o przystąpieniu do opracowania zmian, ich wykonaniu, wyłożeniu do wiadomości publicznej i przyjęciu uwag – następuje przedłożenie Radzie Miasta formy ostatecznej – uwzględniającej dążenia mieszkańców.