



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 12 października 2023 r.

Poz. 7659

### OBWIESZCZENIE RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 28 września 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączeniu do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: Uchwałą Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałą Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353).

2. Tekst jednolity uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728), zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia: Załącznik – tekst jednolity uchwały.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) załącznika nr 1 do uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728) – zawierający Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznika nr 2 do uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728) – zawierający Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach, który stanowi: „zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach do publicznego wglądu miało miejsce w okresie 2 maja 2018 r. do 1 czerwca 2018 r. Okres zbierania uwag do projektu trwał do 21 czerwca 2018 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.”;
- 3) załącznika nr 3 do uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728) – zawierający Rozstrzygnięcie Rady Miasta

Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, który stanowi: „Rada Miasta Mysłowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustala: 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym; 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.”;

- 4) § 18 Uchwały Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 26 października 2018 r. poz. 6728) który stanowi: „§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”;
- 5) załącznika nr 1 do uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353) zawierający Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach zatwierdzonego uchwałą nr .....Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r., który stanowi: „Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Mysłowice nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r., poz. 503).”
- 6) załącznika nr 2 do uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353) zawierający Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, który stanowi:
- „1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Mysłowice ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) z:
- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
  - 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
  - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.”;
- 7) załącznika nr 3 do uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353) zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 8) § 3 i § 5 Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), które stanowią: „§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice. § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

**dr hab. Tomasz Papaj**

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miasta Mysłowice  
z dnia 28 września 2023 r.

**UCHWAŁA Nr LVI/842/18  
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXXIII/510/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach

**RADA MIASTA MYSŁOWICE**

**stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego uchwałą Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 roku i uchwała:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:**

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia będące ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszary objęte stawką procentową, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) ZU – teren zieleni urządzonej,
  - b) PU – teren produkcyjno-usługowy,

- c) **KX/KDG** – teren komunikacji – fragment drogi głównej,
- d) **KDD** – teren komunikacji – droga dojazdowa,
- e) **KDZ** – teren komunikacji – droga zbiorcza.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony kolei;
- 2) obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Mysłowice”.

3. Rysunek planu zawiera również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica ewidencyjna nieruchomości, numer działki;
- 3) trasa rowerowa;
- 4) zlikwidowany szyb Maria;
- 5) uskok, strefa wychodni uskoku;
- 6) tereny płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 7) orientacyjny obszar występowania gruntów antropogenicznych o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego - grunty nasypowe;
- 8) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną,
  - b) sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia,
  - c) wodociąg magistralny,
  - d) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
  - e) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV.

### § 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dojazdach** – należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ciągi jezdne, służebności przejazdu – o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne) i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania-odprowadzania ścieków, telekomunikacji, itp.;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków obowiązującą na całej wysokości elewacji; powyższe nie dotyczy elementów budynków takich jak: tarasów niezadaszonych, balkonów, wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie przekraczającym 1,5m od lica ściany a także schodów zewnętrznych, pochylni, gzymsów, okapów, zdobień elewacji;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 9a) <sup>1)</sup> **system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o ustalonym przeznaczeniu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy odniesiony do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji istniejącej i projektowanej zabudowy na działce budowlanej;
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającym;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej znajdującej się w granicach danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającym, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, gdzie powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy przegród budowlanych zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części obiektu;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 16) <sup>2)</sup> **(skreślony)**;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

### **§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części obiektu, nie większa niż: 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dla zabudowy istniejącej oraz która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry oraz wskaźniki wykorzystania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie:

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 1 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłówicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 1 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłówicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

- a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, pod warunkiem zachowania pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz przebudowę tych obiektów;
- 3) na obszarze planu nakazuje się:
- a) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale,
- b) usytuowanie obiektów budowlanych równolegle lub prostopadłe do drogi przylegającej do działki z dopuszczeniem 15 stopni odchylenia;
- 4) na obszarze planu dopuszcza się:
- a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- b) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 10,
- c) lokalizację obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów **2ZU**, **3ZU** o maksymalnej wysokości do 3,5 m,
- d) budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2,
- e) przebudowę, nadbudowę budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2;
- 5) od strony terenów publicznie dostępnych wyznaczonych w planie zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m.
- 6) na obszarze planu zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i gospodarczych od strony terenów publicznie dostępnych wyznaczonych w planie.

#### **§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) <sup>3)</sup> dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska z zastrzeżeniem:
- a) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska mających na celu zapobieganie powstawaniu, a jeżeli nie jest to możliwe, ograniczenie emisji i oddziaływania na środowisko,
- b) zakazuje się lokalizowania instalacji mogących powodować zanieczyszczenie cieku Bolina i wód gruntowych;
- 2) zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób prowadzący do zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) <sup>4)</sup> zakazuje się realizacji składowiska odpadów;

---

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

- 6) <sup>5)</sup> nakazuje się utrzymanie granicznych wielkości emisyjnych o których mowa w art. 3 punkt 4a Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności;
- 7) <sup>6)</sup> nakazuje się ochronę gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem w trakcie prac budowlanych;
- 8) <sup>7)</sup> negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykroczać poza tereny 1PU, 2PU i 3PU.

#### **§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) następujące tereny wyznacza się jako tereny publicznie dostępne: **1KDD, 2KDD, KDZ, KX/KDG, 2ZU, 3ZU**;
- 2) nakazuje się zróżnicowanie kolorystyczne podłoża pomiędzy ciągami pieszymi a rowerowymi na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 1 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### **§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. Obszar planu położony jest w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Mysłowice”.

2. Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest położony w granicach byłego terenu górniczego „Mysłowice”.

#### **§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenów **PU**;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30 m dla terenów **PU**,
- 4) prostopadły bądź równoległy kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 15 stopni;
- 5) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości linii rozgraniczających tereny wyznaczone na rysunku planu.

#### **§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
  - a) **1PU** z terenu **1KDD, 2KDD**,

---

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. c Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>6)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. c Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. c Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.



**b) 2PU, 3PU z terenu 2KDD;**

- 2) dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych na wszystkich terenach, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dojazdów:
  - a) nawierzchnia utwardzona,
  - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników;
- 4) w rozwiązaniach układu drogowego, jako zasadę należy przyjąć zastępowanie bezpośrednich zjazdów indywidualnych na drogi publiczne na rzecz wspólnego zjazdu w przypadku rozwiązań polegających na wyznaczeniu nowego dojazdu niewydzielonego w niniejszym planie liniami rozgraniczającymi;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - <sup>8)</sup> dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 3 miejsca,
    - <sup>9)</sup> dla zabudowy usługowej – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca,
    - <sup>10)</sup> (skreślony),
  - b) wymagane miejsca postojowe należy realizować na terenie zamierzenia inwestycyjnego,
  - c) na terenie drogi dojazdowej **1KDD, 2KDD** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie ogólnodostępnych zatok parkingowych i parkingów.

**§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
  - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych**:
  - a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,
  - b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c,

<sup>8)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 3 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>9)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 3 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>10)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 3 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

- c) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) <sup>11)</sup> ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej i systemem gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) <sup>12)</sup> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na ich zagospodarowaniu w minimum 10% w miejscu ich powstania z użyciem systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
  - c) <sup>13)</sup> należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na terenie inwestycji, a także na terenach przyległych nie naruszać stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej centralnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) <sup>14)</sup> dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w których:
    - <sup>15)</sup> wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, ustalenia dla urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW zostały określone w § 11a,
    - <sup>16)</sup> wykorzystywana jest energia wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm).,

---

<sup>11)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 4 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>12)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 4 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>13)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 4 lit. c Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>14)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 5 Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>15)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 5 Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) budowa stacji transformatorowych wolnostojących z zapewnieniem do nich dojazdu,
  - e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie **dostępności telekomunikacyjnej** ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 11) w zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów**:
- a) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) ustala się sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków.

**§ 11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- 1) Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty stawką w wysokości 20% dla terenów **1PU, 2PU, 3PU** oraz 5% dla terenów **2KDD, KDZ** na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

**§ 11a.**<sup>17)</sup> Wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granice ich stref ochronnych w granicy terenów oznaczonych symbolem 1PU, 2PU, 3PU przy spełnieniu warunków:

- 1) dopuszczenie stosowania urządzeń w których wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego;
- 2) negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykraczać poza tereny 1PU, 2PU, 3PU.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZU, 2ZU, 3ZU obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zieleń urządzone pełniąca funkcję izolacyjną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) kładki i ciągi piesze, pieszo-jezdne,
  - b)<sup>18)</sup> potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie **1ZU, 2ZU**;
- 3)<sup>19)</sup> parametry zagospodarowania terenu:

<sup>16)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 5 Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>17)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 6 Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>18)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 7 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

a) <sup>20)</sup> powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu.

**§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU, 3PU obowiązują następujące ustalenia:**

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) <sup>21)</sup> zabudowa produkcyjna, badawcza, laboratoryjna,

b) składy, magazyny,

c) <sup>22)</sup> zabudowa usługowa z wyłączeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) <sup>23)</sup> (skreślony),

b) garaże,

c) parkingi;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) <sup>24)</sup> (skreślony),

b) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych całkowicie materiałów podatnych na pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 2,0,

b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

---

<sup>19)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 7 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>20)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 7 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>21)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 8 lit. a Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>22)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 8 lit. b Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>23)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 8 lit. c Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

<sup>24)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 8 lit. d Uchwały Nr LIV/847/22 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 kwietnia 2022 r. w zmieniającą Uchwałę Nr LVI/842/18 Rady Miasta Mysłówice z dnia 18 października 2018 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 maja 2022 r., poz. 3353), która weszła w życie z dniem 25 maja 2022 r.

e) geometria dachów: wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci do 35 stopni, płaskie.

**§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KDG obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) droga publiczna klasy – główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) droga rowerowa,
  - b) parkingi,
  - c) zatoki autobusowe,
  - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m.

**§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) droga publiczna klasy – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) droga rowerowa,
  - b) parkingi wyłącznie na terenie **1KDD**,
  - c) zatoki: autobusowe, parkingowe,
  - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie **1KDD**;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. c:
    - dla **1KDD** 12 m,
    - dla **2KDD** 10 m,
  - c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) chodniki – co najmniej jednostronne.

**§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) droga publiczna klasy – zbiorcza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) droga rowerowa,
  - b) parkingi,
  - c) zatoki: autobusowe, parkingowe,
  - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu,
- d) chodniki – obustronne.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.**

**§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**