



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2022 r.

Poz. 7185

UCHWAŁA NR LIX/947/22 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 27 października 2022 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXVII/466/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2016 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej
w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z Uchwałą nr XLIV/631/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach

Rada Miasta Mysłowice

stwierdza, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach, zwaną dalej „zmianą planu”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 3, zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Rady Miasta Mysłówice Nr XXVII/466/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 27 z dnia 3 stycznia 2017 r.) wprowadza się następujące zmiany obejmujące część tekstową zmienianej uchwały:

1) w § 4:

po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) **system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;”;

2) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na obszarze planu zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych z wyjątkiem okładzin kompozytowych.”;

3) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ochroną w niniejszym planie obejmuje się budynki w zespole dawnego szybu Bończyk tzw. Zespół szybu Bończyk, oznaczone na rysunku planu, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Mysłówice.”;

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Określa się tereny o symbolach: KDGP, KDG, 1/2KDG, KDL, KDD, KDW, KX/KP jako przestrzenie publiczne i ustala się nakaz zróżnicowania kolorystycznego podłoża ciągów pieszych i kołowych.”;

5) w § 11 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla działalności gospodarczej prowadzonej w obszarze planu obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- a) dla działalności biurowej oraz z zakresu administracji – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2,
- b) dla działalności związanej z handlem detalicznym – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- d) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 0,3 miejsca parkingowego na 1 łóżko,
- e) dla działalności produkcyjnej i magazynowej – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
- f) dla pozostałych działalności – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku;”;

6) w § 11 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu systemy sieci i urządzeń wodociągowych, gazowych i elektroenergetycznych. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w których:

- 1) wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, ustalenia dla urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW zostały określone w § 11a,

2) wykorzystywana jest energia wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm).”;

7) w § 11 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej i systemem gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z zastrzeżeniem pkt 1 i 2:

1) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na ich zagospodarowaniu w minimum 25% w miejscu ich powstania z użyciem systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;

2) należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na terenie inwestycji, a także na terenach przyległych nie naruszać stosunków gruntowo-wodnych.”;

8) w § 11 ust. 13:

a) w pkt 2 średnik zastępuje się kropką,

b) uchyla się pkt 3

9) po § 11 dodaje się § 11a o następującym brzmieniu:

„§ 11a. Wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granice ich stref ochronnych w granicy terenów oznaczonych symbolem **1UP**, **1PUC**, **2PUC**, **1UC** przy spełnieniu warunku stosowania urządzeń w których wykorzystywana jest energia promieniowania słonecznego.”;

10) w § 13

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Teren o symbolu **1UC** na rysunku planu opisanego jako „teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²” przeznaczają się pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowę usługową i magazyny

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%.”;

c) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15% pow. działki budowlanej.”;

d) w ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki do 17 m i nie więcej niż 4 kondygnacje.”;

e) w ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki wraz z urządzeniami technicznymi do 17 m.”;

11) w § 14:

a) w ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach 1UP, 3UP nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8.”;

b) w ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach 2UP, 3UP, 4UP, 6UP – nie większy niż 50% z dopuszczeniem zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy w ramach istniejącego zagospodarowania.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem,

d) w ust. 4 pkt 2 po lit. b dodaje się lit c o następującym brzmieniu:

„c) na terenie 1UP – nie większy niż 70%.”;

e) w ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) na terenach 2UP, 3UP, 6UP – nie mniejszy niż 20% pow. działki budowlanej;”,
- f) w ust. 4 pkt 3 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem,
- g) w ust. 4 pkt 3 po lit. b dodaje się lit c o następującym brzmieniu:
„c) na terenie 1UP – nie mniejszy niż 15% pow. działki budowlanej;”,
- h) w ust. 4 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) budynki produkcyjne do 17 m;”,
- i) w ust. 4 pkt 4 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- na terenie 1UP do 17 m i nie więcej niż 4 kondygnacje;”;
- 12) w § 17:
- a) w ust. 2 pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem,
- b) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:
„3) systemy gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z wyjątkiem obiektów kubaturowych.”,
- c) po ust 2 dodaje się ust 3 o następującym brzmieniu:
„3. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%.”;
- 13) w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
1) lokalizację mostów, kładek służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich,
2) systemy gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.”,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłówice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłówice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłówice

dr hab. Tomasz Papaj

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/947/22
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach zatwierdzonego uchwałą nr LIX/947/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27 października 2022 r.

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Mysłowice nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/947/22
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Mysłowice ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/947/22

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę