



## Prezydent Miasta Mysłowice

Szanowni Państwo,

na podstawie Rozdziału III pkt 3 Ogłoszenia o konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych Miasta Mysłowice, po uprzednim uwzględnieniu treści merytorycznej poniższego zapytania, wyjaśniam:

- „1. Ze względu na wysoką kwotę transakcji kredytowych MPWiK Sp. zo.o. w Mysłowicach poręczonych przez Miasto Mysłowice, prosimy o przesłanie sprawozdań finansowych Przedsiębiorstwa za rok 2013 i 2014 oraz okres bieżący (3Q2015).
2. Prosimy o informację jakie jest wykonanie na dzień dzisiejszy dochodów ze sprzedaży majątku i czy do końca roku planowane są ewentualnie jeszcze jakieś przetargi.
3. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Miasto zamierza osiągnąć obniżenie w roku 2016 wydatków bieżących wobec aktualnego planu roku bieżącego aż o 6,0% podczas gdy planowane na rok bieżący wydatki bieżących mają wzrosnąć o 4,9% w porównaniu do wykonania roku 2014. Prosimy o konkretne informacje na temat planowanych oszczędności (najlepiej w układzie: tytułu oraz kwota).
4. Prosimy o informację, jakie oszczędności Miasto wprowadzi w 2016 r., że wydatki bieżące spadną o 16 MPLN?
5. Z jakiego tyt. występują tak wysokie należności wymagalne 60MPL (na k.09/2015r.)?
6. Jakie inwestycje zamierza zrealizować Miasto w 2015 r. (planowany deficyt na 14 MPLN)?”

Ad 1. Dokumenty w zakresie sprawozdań spółki MPWiK Sp. zo.o. w Mysłowicach (bilans, rachunek zysków i strat) załączono do niniejszego pisma.

Ad 2. Dochody ze sprzedaży gruntów uzyskane przez Gminę na dzień 30.11.2015 r. to kwota 1.214.657,83 zł. Przewidywane wykonanie na koniec 2015 r. wynosi 5.000.000 zł. Dokonano sprzedaży nieruchomości o wartości ponad 3.000.000 zł, środki wpłyną jeszcze w bieżącym roku. Prawie wszystkie nieruchomości przewidziane do sprzedaży w 2015 roku zostały sprzedane, jedynie wpływ środków może wystąpić w 2016r. (dotyczy to kwoty około 2.000.000 zł). Między innymi dotyczy to sprzedaży następujących nieruchomości:

1. w rejonie ul. Laryskiej za Nr 42 – kwota 101.000 zł netto,
2. w rejonie ul. Fryderyka Chopina i Stanisława Moniuszki - kwota 3.181.500 zł netto,
3. w rejonie ul. Janowskiej – kwota 990.000 zł netto,
4. w rejonie ul. Mikołowskiej – kwota 670.640 zł netto.

Aktualne ogłoszenia o przetargach w zakresie sprzedaży nieruchomości opublikowane są na stronie Miasta Mysłowice (<http://www.myslowice.pl/page/4759,aktualne-przetargi.html>).

Ad 3 i 4. Należy zaznaczyć, iż projekty budżetów w latach ubiegłych również wykazywały rozbieżności w zakresie wysokości projektu planu wydatków bieżących w stosunku do roku poprzedzającego. Sytuacja taka ma miejsce ze względu na dokonywane w ciągu roku zmiany budżetu i jego zwiększenia spowodowane wypracowaniem większych niż przewidywano dochodów bieżących (np. z tytułu dotacji celowych z budżetu państwa) lub też wprowadzanie nowych źródeł finansowania. Wprowadzenie w ciągu 2015 roku pokrycia wydatków majątkowych między innymi przychodami z emisji obligacji umożliwia





## Prezydent Miasta Mysłowice

przeznaczenie większej kwoty dochodów bieżących na zabezpieczenie wydatków bieżących w stopniu większym niż w roku 2014. Natomiast projekt planu 2016 roku nie przewiduje zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, co powoduje konieczność wprowadzenia większej dyscypliny finansowej w zakresie wydatków bieżących na początek roku budżetowego.

Ad. 5 Należności wykazane w sprawozdaniu za III kwartał 2015 roku dotyczą między innymi rozliczeń z tytułu czynszów, dzierżawy, użytkowania wieczystego, należności z tytułu wypłaty świadczeń rodzinnych; zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego, podatków od nieruchomości osób fizycznych i prawnych oraz należności zakładu budżetowego z tytułu dostaw towarów i usług - czynsze, media, dostawy, usługi.

Ad. 6 Planowany deficyt budżetu powstał w związku z ujęciem w planie wydatków majątkowych 2015 roku między innymi następujących zadań:

- zakup 2 nieruchomości przy ul. Reja oraz ul. Brzezińskiej,
- „Przebudowa ul. Piastów Śląskich od ul. Dzierżonia do ul. Kopalnianej w Mysłowicach -PT + wykonawstwo”,
- „Przebudowa ulicy Obrzeżnej Zachodniej w Mysłowicach -PT + wykonawstwo - II etap”,
- „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr T. Boczonja w Mysłowicach poprzez termomodernizację i zastosowanie odnawialnych źródeł energii - wkład własny + wydatki niekwalifikowane”,
- „Modernizacja zgodnie z projektem budynku A (interny) SP ZOZ Szpitala Nr 2 w Mysłowicach”,
- modernizacja ulic Kosztowskiej, Oświęcimskiej, Morcinka, Bręczkowickiej, Wiosny Ludów.

Część powyżej wskazanych zadań podlega dofinansowaniu ze środków zewnętrznych (np. środki z budżetu Unii Europejskiej) i wymaga zabezpieczenia wkładu własnego.

SKARBNIK MIASTA  
MYSŁOWICE

*Lidia* LAZARCZYK

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE  
*Grzegorz*  
mgr inż. Grzegorz BRZOSKA

