

Mysłowice, dnia
KR.0003.189.2022.PK

**Pani Marta Górna
Pan Marek Mięka
Radni Rady Miasta Mysłowice**

Odpowiadając na interpelację z dnia 8 sierpnia 2022 r. uprzejmie informuję, iż w przedmiocie sprawy wystąpiono z zapytaniem do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

W odpowiedzi na powyższe wyjaśniam, że nieruchomości przy ul. Janowskiej 104 jest własnością osób prywatnych. W 1975 r. na podstawie ówczesnie obowiązujących przepisów właściciel nieruchomości przy ul. Janowskiej 104 przekazał administrowanie ww. nieruchomością Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (obecnie MZGK). W budynku przy ul. Janowskiej 104 znajdują się 4 mieszkania, w tym jedno zajmowane jest bez tytułu prawnego.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Państwa pytania:

1 Jakie działania zostały podjęte od 2019 roku aby rozwiązać ww. problem z pomieszczeniami gospodarczymi?

Od 2019 roku MZGK podjął następujące działania:

- 1 w sierpniu 2019 roku zlecone zostało opracowanie projektu rozbiórki.
- 2 7 października 2019 roku MZGK złożył do Urzędu Miasta w Mysłowicach wniosek o pozwolenie na rozbiórkę komórek zlokalizowanych przy ul. Janowskiej 104 (uzyskanie pozwolenia jest konieczne ze względu na fakt, iż komórki posadowione są w granicy działki).
- 3 10 października 2019 roku Urząd Miasta wezwał MZGK do przedłożenia zgody właściciela działki na wyburzenie komórek. Zgoda właściciela nieruchomości na rozbiórkę komórek jest niezbędna do wydania pozwolenia na rozbiórkę. Ponieważ właściciel działki zmarł MZGK podjął działania zmierzające do ustalenia jego spadkobierców. Niestety nie udało się ustalić kręgu spadkobierców właściciela nieruchomości przy ul. Janowskiej 104.
- 4 14 lutego 2022 roku MZGK wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o podjęcie działań w trybie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. **Do chwili obecnej nakaz rozbiórki nie został wydany.**

Pragnę zaznaczyć, że komórki przy ul. Janowskiej 104 znajdują się w złym stanie technicznym od wielu lat, co potwierdzają protokoły z przeglądów okresowych. Pomimo, iż zarówno w 2017 jak i 2018 roku MZGK otrzymało zalecenia dotyczące rozbiórki komórek, dopiero w drugiej połowie 2019 roku podjęte zostały działania mające na celu rozwiązanie tego problemu.

2 Dlaczego dopiero w 2022 roku, zwrócono się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach o podjęcie działań i wydanie nakazu rozbiórki?

MZGK wystąpił pisemnie do PINB dopiero w lutym 2022 r. ponieważ wcześniejsze ustne zgłoszenia nie przyniosły żadnego rezultatu.

3 Czy są zabezpieczone środki finansowe na rozbiórkę i budowę nowych pomieszczeń gospodarczych, ewentualnie blaszanych kontenerów na opał?

MZGK posiada środki na rozbiórkę komórek oraz zakup wiat na opał.

4 Kiedy planowana jest rozbiórka i montaż pomieszczeń gospodarczych na opał?

Komórki zostaną rozebrane niezwłocznie po otrzymaniu nakazu PINB. Wiaty na opał zostaną posadowione niezwłocznie po zakończeniu rozbiórki komórek.

II Zastępca Prezydenta
Miasta Mysłowice
(-) Mateusz Targoś

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Mysłowice
3. a/a