



Sz. P.
Marek Mikuła
Radny Rady Miasta Mysłowice

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 11 października 2021 r. nr KR.0003.141.2021.PK dotyczące umowy pomiędzy MOSiR Mysłowice a Stowarzyszeniem Klub Sportowy „Górnik 09” Mysłowice, informuję jak niżej:

1. Proszę o dostęp do kopii wszystkich umów pomiędzy MOSiR Mysłowice a Stowarzyszeniem Klubu Sportowego „Górnik 09” Mysłowice w latach 2018-2021.

W załączeniu przekazuję umowy zawarte w latach 2018 - 2021 pomiędzy MOSiR Mysłowice a Stowarzyszeniem Klub Sportowy „Górnik 09”.

2. Proszę o przedstawienie informacji o zadłużeniu zobowiązaniach ww. stowarzyszenia względem MOSiR Mysłowice w latach 2018 2021?.

Obecnie zadłużenie klubu wobec MOSiR Mysłowice zamyka się sumaryczną kwotą w wysokości 27.102,64 zł wraz z odsetkami. Sprawa została przekazana do windykacji.

3. Jak wyglądała współpraca pomiędzy ww. podmiotami w latach 2018-2021?

W 2018 r. zawarto dwie umowy pomiędzy MOSiR Mysłowice a Klubem Górnik 09 obejmujące pomieszczenia na cele statutowe przy ul. Sportowej oraz użyczenia boiska przy tej samej ulicy.

W 2020 roku zostały zawarte dwie umowy na wynajem pomieszczeń na cele statutowe w budynku przy ulicy Gwarków. Pierwsza umowa obejmowała okres od 1 lipca 2020r. do 31 sierpnia 2020r, a natomiast druga od 01 września 2020r. do 31 grudnia 2020r. Całkowita powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych dla Klubu wynosiła niecałe 40 m², a cena za m² kształtowała się na poziomie 5,70 zł netto.

W 2020 r. również zawarto umowę obejmującą swym zakresem zagadnienia dotyczące prac adaptacyjnych na obiekcie przy ul. Gwarków oraz warunki użyczenia boiska znajdującego na terenie ww. obiektu.

W 2021 r. zawarto kolejną umowę na wynajem pomieszczeń na cele statutowe i po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Myślowice, przychylnono się do prośby władz klubu o obniżkę stawki czynszu z 5,70 netto do 1,00 zł netto, w związku z nakładami jakie Klub poniósł na modernizację obiektu.

W związku ze zwiększeniem zapotrzebowania Klubu na cele związane z działalnością statutową, stosownym aneksem poszerzono powierzchnię zajmowaną przez Klub; zmodyfikowane zostały również postanowienia dotyczące opłat z tytułu korzystania za media.

W kwietniu 2021 r. Klub złożył pismo, wyrażające chęć zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy boiska oraz budynku klubowego.

4. W jakim trybie zostało wybrane ww. stowarzyszenie do prowadzenia działalności na obiekcie MOSiR Myślowice?

W zakresie wyboru podmiotu korzystającego z obiektów przy ul. Gwarków w Myślowicach informuję, że wedle informacji przekazanych przez MOSiR Myślowice prowadzone były rozmowy pomiędzy stowarzyszeniem występującym pod nazwą Górnik 09 oraz stowarzyszeniem pod nazwą MKS Myślowice, a związanym z ich dotychczasowym sposobem korzystania z obiektów będących w zarządzie MOSiR. Ostatecznie to na skutek decyzji ww. zainteresowanych (odwołujących się do historycznego umiejscowienia klubu sportowego Górnik 09 Myślowice) Stowarzyszenie Klub Górnik 09 umiejscowiło się przy ul. Gwarków 13 a MKS Myślowice przy ul. Sportowej.

5. Czy są prowadzone rozmowy bądź zostały poczynione jakieś zobowiązania w sprawie przedłużenia umowy z ww. stowarzyszeniem?

W kwietniu 2021 r. Klub skierował wniosek do Dyrektora MOSiR, wyrażający chęć zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy boiska oraz budynku klubowego. W kwietniu pozytywnie odniesiono się do wniosku mając na uwadze inwestycje zrealizowane przez klub na obiekcie i rozumiejąc chęć zapewnienia sobie długofalowej gwarancji na korzystanie z obiektu. Jednak tak długi okres dzierżawy wymaga odpowiednich procedur przy udziale Rady Miasta.

Zarząd jednostki skierował pismo ww. zakresie do Prezydenta Miasta Myślowice, otrzymując w odpowiedzi prośbę o szczegółową opinię kierownictwa jednostki dotyczącą możliwości wydzierżawiania oraz wskazania ewentualnych zagrożeń wynikających z tak długoletniej dzierżawy.

Kierownictwo mając na uwadze wiedzę o zadłużeniu podmiotu, nie tylko wobec MOSiR Myślowice, jak również braku uregulowania zaległości pomimo szeregu deklaracji w tym zakresie wstrzymało dalsze procedowanie wniosku.



6. Czy stowarzyszenie otrzymało zgodę na prowadzone remonty, kto jest zobowiązany do ich finansowania i jaki sposób ustalono rozliczenie poniesionych nakładów w sytuacji rozwiązania lub zakończenia współpracy.

Władze Klubu postanowiły ulepszyć infrastrukturę, z której korzystają klubowicze i w związku z tym zawarte zostały stosowne umowy dot. uregulowania przedmiotowej kwestii. Zapisy umowy jasno wskazują, że wszelkie koszty wykonanych prac, ponosi Górnik 09, a na MOSIR/Gminie Mysłówice nie ciąży żadne obowiązki finansowe poza udostępnieniem obiektów do ich wykonania; w konsekwencji też wszelkie ewentualne roszczenia wykonawców pozostają bez wpływu na zobowiązania MOSIR/Gminy Mysłówice.

(-) I Zastępca Prezydenta Miasta Mysłówice
Wojciech Chmiel

Załączniki:

- Umowa nr 217/2019 z dnia 31.12.2019 r.
- Umowa nr 125/2019 z dnia 16.08.2019 r.
- Umowa nr 83/2019 z dnia 27.05.2019 r.
- Umowa nr 96/2018 z dnia 06.08.2018 r.
- Umowa nr 95/2018 z dnia 06.08.2018 r.
- Umowa nr 175/2020 z dnia 24.08.2020 r.
- Umowa nr 175/2020 z dnia 24.08.2020 r.
- Umowa nr 151/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.
- Aneks nr 1 do umowy nr 151/2021 z dnia 30 czerwca 2020 r.
- Umowa nr 148/2020 z dnia 30.06.2020 r.
- Umowa nr 94/2020 z dnia 04.03.2020 r.
- Umowa nr 75/2020 z dnia 28.02.2020 r.
- Aneks do umowy nr 75/2020 r.
- Umowa nr 39/2020 z dnia 31.01.2020 r.
- Umowa nr DOSIP.433.8.2021 z dnia 04.01.2021r.
- Umowa nr DOSIP.432.5.2021 r. z dnia 04.01.2021r.
- Aneks do umowy nr DOSIP.433.8.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.
- Aneks nr 2 do umowy nr DOSIP. 433.8.2021z dnia 04 stycznia 2021 r.

Otrzymują:

1. adresat;
2. Kancelaria Rady Miasta – do wiadomości;
3. a/a.

