

INTERPELACJA
do Prezydenta Miasta Mysłowice

W sprawie: tytułu prawnego mieszkańców ul. Podgórskiej (tzw. bocznej) w Mysłowicach w stosunku do drogi stanowiącej dojazd do posesji.

Stan faktyczny: Wg posiadanej przeze mnie wiedzy i dokumentacji (2008 r. — Wydział Budownictwa, Urbanistyki o Architektury UM Mysłowice) droga Podgórska (boczna) stanowi dojazd do kilku posesji i działek budowlanych. Po roku 1999 została przeprowadzona inwestycja: oświetlenie uliczne przy ul. Podgórskiej w Mysłowicach (1999 r. — Wydział Inżynierii Miejskiej UM Mysłowice). Droga jest wyasfaltowana (1980 r.), oświetlona, ale Miasto nie wykonuje remontów, gdyż nie jest ona uznawana za drogę publiczną (nie występuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na drogę publiczną – pismo z 2017 r. – Zespół Regulacji Stanów Prawnych dla nieruchomości drogowych), jednak nic nie stoi na przeszkodzie, aby powstała tu inwestycja: budowa drogi publicznej (pismo z 2018 r. – Wydział Infrastruktury Miejskiej UM Mysłowice).

Na podstawie w/w korespondencji mieszkańcy wystąpili w listopadzie 2018 r. z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu „utworzenia drogi publicznej”, nadmieniając, że Gmina poczyniła już inwestycje w postaci częściowego wykupu gruntu, oświetlenia oraz nakładki asfaltowej. W odpowiedzi (sierpień 2019 r.) Zespół Regulacji Stanów Prawnych przekazał informację, że część gruntów pod obecną drogą boczną nie jest własnością Gminy Mysłowice, a miasto nie może uporządkować sprawy i wykupić pozostałej części gruntu, ponieważ nie posiada na ten cel środków finansowych w roku budżetowym 2019.

Pomimo, że właściciele wykupionych gruntów przed rokiem 2000 wystąpili do UM Mysłowice z propozycją nieodpłatnego ich przekazania na rzecz Miasta, do dziś stan prawny drogi nie został uregulowany.

Brak regulacji prawnej drogi stanowiącej dojazd do kilku prywatnych posesji powoduje liczne komplikacje prawne przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Mieszkańcy m.in. odwoływali się od decyzji pozwolenia na budowę garaży/budynku z przejazdem przez „wyjeżdżony pas terenu nieutwardzony”. Wg mieszkańców w/w dojazd nie jest uregulowany formalnie; otrzymali pouczenie, że problem należy rozwiązać „na drodze cywilnej”.

Wniosek: Wnoszę o przeprowadzenie wizji lokalnej w w/w terenie z udziałem właścicieli działek, przedstawicieli stosownego Wydziału UM Mysłowice i zainteresowanych radnych w celu formalnego określenia sytuacji mieszkańców głównie w obszarze wydzielenia działek właścicielskich i przedstawienia im możliwych rozwiązań w tej sprawie.

(–) Joanna Pniok
(podpis radnego)

Uwagi końcowe: Pisma, o których mowa wyżej, znajdują się w stosownych wydziałach Urzędu Miasta Mysłowice. Osobą do kontaktu z radną jest p. (...), która występuje w imieniu mieszkańców ul. Podgórskiej bocznej.