

Mysłowice, dnia.07.07.2023 r.

KR.0003.16.2023.PK

KR.0003.4.1.2023.PK



Pan

Grzegorz ŁUKASZEK

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Rady Miasta Mysłowice

w miejscu

Szanowny Panie Przewodniczący, odpowiadając na wniosek Komisji zgłaszany na jej posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2023 roku (wniosek do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął w dniu 04.07.2023 r.), a dotyczący udzielenia pomocy w rozeznaniu sytuacji oraz przeanalizowanie możliwości podjęcia działań analogicznych do innych miast -mieszkańcom, wynajmującym lokale na osiedlu przy ul.Transportowców w Mysłowicach, uprzejmie informuję, że w przedmiotowej sytuacji mogą znajdować się najemcy nie tylko lokali mieszkalnych przy ul. Transportowców 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4, 4a w Mysłowicach, ale również w poniżej wymienionych lokalizacjach:

- ul. Elizy Orzeszkowej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 12a, 14, 16, 18, 20, 22 w Mysłowicach,
- ul. Mikołowskiej 5,7 w Mysłowicach,
- ul. Słupeckiej 1 - 1b w Mysłowicach,
- ul. Karola Miarki 11a - 13c w Mysłowicach,
- ul. Karola Miarki 16 - 16 c w Mysłowicach,
- ul. Gustawa Morcinka 8 w Mysłowicach.

Wykonana wstępna analiza terenowo - prawna wykazała 241 lokali mieszkalnych mogących spełniać przesłanki ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, gdzie wsparcia udziela się gminie lub jednoosobowej spółce gminnej, jako beneficjentowi wsparcia na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia, polegającego między innymi na kupnie lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, w wyniku którego zostaną utworzone lub zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy. Obecnie przygotowywane są wystąpienia do obecnych właścicieli, współwłaścicieli byłych mieszkań zakładowych, będące prośbą o rozważenie możliwości odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Mysłowice prawa własności do lokali mieszkalnych, zajmowanych przez najemców, którzy spełniają kryteria określone w art. 3 ust. 3 w/w ustawy i udzielenie odpowiedzi czy będą zainteresowani podjęciem rozmów w zakresie przeniesienia na rzecz Gminy Mysłowice prawa własności do lokali, bowiem to od ich woli zależeć będzie możliwość skorzysta-

nia z uprawnień wynikających z w/w ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. W przypadku złożenia oświadczenia o braku woli przeniesienia prawa własności do lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę spełniającego ustawowe przesłanki, rozważana jest możliwość dokonania zmian w Uchwale Nr XLVI/677/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”, poprzez umożliwienie osobom spełniającym przesłanki art. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku, przeniesienie najemcy do zasobu gminnego.

Z wyrazami szacunku

SEKRETARZ
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA