



Prezydent
Miasta Mysłowice

Sz. P.
Adrian Panasiuk
Radny Miasta Mysłowice

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29.09.2022 r. w sprawie „zmiany worków z *BIO* na pojemnik dla lokatorów budynku nieruchomości przy ul. Wielka Skotnica 72” uprzejmie informuję, że zgodnie z Uchwałą nr XLIV/647/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Mysłowice właściciel zabudowy jednorodzinnej zobowiązany jest do zbierania bioodpadów w workach o minimalnej pojemności 80 l. Nieruchomość położona przy ul. Wielka Skotnica 72 ujęta jest jako zabudowa jednorodzinna na podstawie złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez poszczególnych właścicieli (ul. Wielka Skotnica 72/1, 72/2, 72/3, 72/4).

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.): „Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową”.

W związku z powyższym, jeżeli nieruchomość położona przy ul. Wielka Skotnica 72 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym to powinna zostać złożona odpowiednia deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez wspólnotę mieszkaniową. Stosownie bowiem do art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zwanej dalej u.w.l.: „Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową”. Wspólnota mieszkaniowa powstaje z mocy samego prawa, z chwilą wyodrębnienia własności pierwszego lokalu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 u.w.l.: „Jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna.” oraz art. 21 ust. 1 i 2 u.w.l.: „Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie”.

W przypadku zabudowy wielolokalowej nieruchomość wyposażana jest w pojemniki o określonej pojemności odpowiadające liczbie osób zamieszkujących na nieruchomości. Należy pamiętać, że w przypadku braku segregacji odpadów komunalnych konsekwencje w postaci opłaty podwyższonej ponoszone są przez wszystkich mieszkańców budynku wielolokalowego.

Reasumując, aby nieruchomość przy ul. Wielka Skotnica 72 została ujęta jako zabudowa wielolokalowa, powinna zostać złożona do tutejszego Urzędu stosowna deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez wspólnotę mieszkaniową. Po złożeniu deklaracji w/w nieruchomość zostanie wyposażona w pojemniki do gromadzenia 5 frakcji odpadów komunalnych.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miasta
3. OS-II a/a

