



Szanowna Pani
Joanna Pniok
Radna Rady Miasta Mysłowice

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 20.11.2023 r. oraz pismo mieszkańców z dnia 30.10.2023r. (data wpływu) w sprawie budowy drogi bocznej ul. Ziętka 112-116 w Mysłowicach uprzejmie informuję, że w zakresie braku możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dotyczącej nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy, została udzielona szczegółowa odpowiedź w piśmie z dnia 22 czerwca 2020 r. nr PI.680.17.2019.BP.

Należy nadmienić, że w dniu 13 września 2023 r. weszła w życie nowa ustawa o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023r. poz. 1722), która „otworzyła” możliwość nabywania przez gminę nieruchomości gruntowych użytkowanych jako drogi ogólnodostępne. Jednak, ze względu na fakt, iż w/w ustawa obowiązuje zaledwie od 2-ch miesięcy, a jej zapisy są niejednoznaczne, na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie określić, czy będzie możliwość regulacji przedmiotowej drogi przy ul. Ziętka na podstawie w/w przepisów.

W celu uregulowania nieruchomości w trybie cytowanych przepisów, konieczne jest spełnienie wielu przesłanek takich jak: udokumentowanie przez Gminę władania nieruchomościami stanowiącymi drogę ogólnodostępną od co najmniej 20 lat (z treści pisma wynika, że pierwsze zabudowania powstały ok. 17 lat temu), posiadanie dokumentów wskazujących na wykonywanie robót budowlanych, utrzymywanie drogi, posiadanie rachunków i faktur za wykonane roboty budowlane, umów ubezpieczenia takiej drogi ogólnodostępnej lub dokumentów potwierdzających przeznaczenie środków z budżetu gminy na inwestycje drogowe. Od spełnienia m.in. tych przesłanek uwarunkowane jest podjęcie dalszej procedury dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości w świetle w/w przepisów.

W części dot. budowy oświetlenia, ze względu na brak własności terenu a co za tym idzie brak możliwości budowy oświetlenia gminnego, Gmina Miasto Mysłowice Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji od kilku lat prowadzi rozmowy ze Spółką Tauron Nowe Technologie, które mają zakończyć się w 2024r., wybudowaniem napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego.

Ponadto, odpowiadając na kwestie związane z bieżącym utrzymaniem drogi, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na których jest ona zlokalizowana, Wydział Infrastruktury Miejskiej Zespół Administracji Drogowej informuje, że w roku bieżącym nie były ponoszone żadne koszty związane z jej bieżącym utrzymaniem. Sytuacja taka wynika właśnie z uwagi na skomplikowany stan własnościowy działek zajętych pod przedmiotową drogę wewnętrzną. Dodatkowo Wydział wyjaśnia, iż aktualnie z uwagi na kończący się rok budżetowy oraz rozdysponowane już środki finansowe w ramach bieżącego utrzymania dróg, wnioskowane roboty w roku bieżącym nie zostaną wykonane.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
(-) Wojciech CHMIEL

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta
3. a/a
4. Mieszkańcy: