



Mysłowice, 24 listopada 2022 r.  
KR.0003.187.2022.PK

Pan  
Marek Mikuła  
Radny Rady Miasta Mysłowice

Odpowiadając na interpelację z dnia 14 listopada 2022 r. poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania dotyczące zabezpieczenia i uprzątnięcia nieruchomości przy ul. Ptasiej uzyskane z Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej:

**1. Kiedy jest możliwe zabezpieczenie ww. budynków?**

Do końca br. budynki zostaną po raz kolejny zabezpieczone. MZGK na bieżąco zabezpiecza budynki przy ul. Ptasiej przed dostępem osób nieupoważnionych, niestety zabezpieczenia te są bardzo szybko niszczone.

**2. Kiedy teren zostanie właściwie zabezpieczony przed dostępem np. dzieci?**

W związku z planowaną rozbiórką wszystkich budynków znajdujących się na nieruchomości przy ul. Ptasiej nie planuje się wykonania nowego ogrodzenia (dotychczasowe ogrodzenie zostało ukradzione). Teren na bieżąco zabezpieczany jest taśmą ostrzegawczą, umieszczane są również tablice informujące o zakazie wstępu na teren nieruchomości.

**3. Kiedy zostanie uprzątnięty teren z zalegających tam śmieci?**

Teren zostanie uprzątnięty przy okazji rozbiórki budynków tj. w pierwszym półroczu 2023 roku.

**4. Czy MZGK może założyć fotopułapkę, aby zapobiec podrzucaniu na ww. teren odpadów?**

MZGK nie planuje instalacji systemu monitoringu nieruchomości przy ul. Ptasiej.

**5. Czy MZGK występowało do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o opinię w sprawie ww. budynków? Jeżeli tak to kiedy i jaka była odpowiedź?**

MZGK nie występował do PINB o opinię w sprawie ww. budynków.

**6. Jakie plany MZGK ma z ww. terenem? Czy uwzględnia propozycje mieszkańców związane z tym terenem?**

Nieruchomość przy ul. Ptasiej składająca się z działek o numerze ewidencyjnym: 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 540/1 od 2020 roku wyłączona jest z użytkowania. Ze względu na zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość nie może być wykorzystana pod budownictwo mieszkaniowe w związku z tym jest ona zbędna dla potrzeb MZGK. Zakład wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości. Wartość rynkowa nieruchomości przy ul. Ptasiej składającej się z 6 ww. działek została wyceniona na kwotę 386 000 zł. Równoległe z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży MZGK podejmuje działania związane z rozbiórką wszystkich budynków oraz uporządkowaniem nieruchomości. Wykonanie prac rozbiórkowych i porządkowych zaplanowane

jest na pierwsze półrocze 2023 roku. Podejmowane działania zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, którzy wnioskuje o uporządkowanie i zabezpieczenie terenu.

W sprawie frezu składowanego na ww. działkach informuję, że został on w większości wykorzystany do bieżącego utrzymania dróg. Pozostały ze względu na stan i jakość nie może być przeznaczony na wskazany powyżej cel. Na ten moment Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji nie dysponuje wolnymi środkami na jego usunięcie i utylizację.

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE  
(-) Mateusz TARGOŚ**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Myślowice
3. a/a

