

**Wniosek do Prezydenta Miasta Mysłowice,  
zgłoszony na posiedzeniu  
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
w dniu 18 stycznia 2021 r.**

Wniosek:

Radni – członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – zwracają się do Prezydenta Miasta Mysłowice o pilne podjęcie działań przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, poprzez ponowne odgrzybienie i ozonowanie oraz odmalowanie lokalu przy ul. \_\_\_\_\_, zajmowanego przez skarżącą \_\_\_\_\_. Członkowie Komisji stwierdzili zasadność wyremontowania wskazanego mieszkania z uwagi na zapis art. 6a ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2000 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.*) „Do obowiązków wynajmującego należy w szczególności:

- 1) utrzymanie w należyłym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców, oraz jego otoczenia;
- 2) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w pkt 1, oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z jego winy;
- 3) dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, a zwłaszcza:
  - a) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej, gazowej i ciepłej wody - bez armatury i wyposażenia, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, anteny zbiorczej - z wyjątkiem osprzętu;
  - b) wymiany pieców grzewczych, stolarki .”.

Członkowie Komisji przyjęli wniosek w głosowaniu: **5 głosów „za” - jednogłośnie.**

**Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji**

**(–) radny Zbigniew Augustyn**