



**Prezydent
Miasta Mysłowice**

**Pan
Zbigniew Augustyn**
Przewodnicząc Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Mysłowice

W odpowiedzi na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zgłoszony na posiedzeniu w dniu 18 stycznia 2021 r., dotyczący podjęcia przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach pilnych działań zmierzających do przeprowadzenia ponownego odgrzybienia i ozonowania oraz odmalowania lokalu znajdującego się w budynku przy , zajmowanego przez uprzejmie informuję, że:

- 1) zgodnie z art. 6b ust. 2 pkt a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 . poz. 611 z późn. zm.) malowanie lub tapetowanie oraz naprawa uszkodzonych tynków ścian i sufitów należy do obowiązków najemcy, w związku z powyższym MZGK nie wykonuje prac związanych z malowaniem lokali, które zostały oddane do użytku najemcom,
- 2) odgrzybienie i ozonowanie nie zostały ponownie wykonane, ponieważ w piśmie z dnia 16 listopada 2020 r. wskazała, iż czynności te nie przyniosły żadnego rezultatu (koszt wykonania usługi to 1.188,00 zł.). Ponadto informuję, że od 9 do 28 stycznia 2021 r. nie posiadała tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu, co wykluczało realizację jakichkolwiek ponadstandardowych usług w zajmowanym przez nią mieszkaniu.

Jednocześnie pragnę poinformować, że problem wilgoci i zagrzybienia dotyczy bardzo wielu mieszkań wchodzących w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego. Sytuacja w niczym nie odbiega od sytuacji innych osób zajmujących mieszkania, w których występuje problem z wilgocią, grzybem i pleśnią. Nieuzasadnionym byłoby więc podejmowanie ponadpodstawowych działań w przypadku jednego z najemców w sytuacji kiedy w analogicznej sytuacji znajduje się wiele innych osób.

**(-) Prezydenta Miasta
Mysłowice
Dariusz Wójtowicz**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miasta
3. a/a