



Radny Rady Miasta Myslowice  
Prof. dr hab. inż. Jacek Szoftysek

Data: 22.07.2019

ESP ①: 44736. 2019

## ZAPYTANIE Do Prezydenta Miasta Myslowice

Na podstawie art.24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym składam zapytanie w sprawie działań związanych z ewentualną sprzedażą lub dzierżawą nieruchomości, należącej do Gminy Myslowice, położonej przy ul. Mikołowskiej, dzierżawionej przez Mysłowickie Centrum Zdrowia

Pismem z dnia 01 lipca 2019 roku Mysłowickie Centrum Zdrowia zwróciło się do mnie z prośbą o interwencję w sprawie sytuacji w szpitalu nr 1 Mysłowickiego Centrum Zdrowia (dalej MCZ). Budynek, który jest przedmiotem dzierżawy, ma charakter obiektu zabytkowego (wpisany do rejestru Zabytków) i jest dzierżawiony od miasta Myslowice na warunkach, które dzierżawcy nie satysfakcjonują m.in. z powodu rozwiązania w umowie kwestii inwestycyjnych, których finansowanie powinien ponosić Dzierżawca. Inwestycje ponoszone w majątek obcy są związane ze zwiększonym ryzykiem poniesienia strat w przypadku wypowiedzenia – nie tylko w kontekście finansowo-podatkowym, lecz również ciągłości świadczenia usług zdrowotnych. Ponadto – na wszelkie działania Dzierżawca potrzebuje zgody Właściciela, a ten – jak wynika z pisma MCZ reaguje decyzyjnie „ze skandalicznymi opóźnieniami”. To znacznie utrudnia właściwe funkcjonowanie szpitala.

Sytuacja miasta Myslowice – zarówno finansowa, jak i w zakresie zapewnienia ochrony zdrowia, pozostawia wiele do życzenia. Sytuacja finansowa jest fatalna, potrzebne środki Władze Miasta próbują pozyskiwać m.in. poprzez sprzedaż majątku Miasta, zaś w przypadkach braku zgody Rady Miasta na sprzedaż (ostatnio od kilku miesięcy casus działki przy ulicy Fabrycznej) Władze narzekają, że z powodu braku środków, nie wpływających z niezrealizowanej sprzedaży nie są w stanie na bieżąco finansować innych istotnych działań. Z punktu widzenia ochrony zdrowia, w której samorząd spełnia istotną funkcję, istnienie dwóch szpitali na terenie miasta jest istotnym elementem zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców, szczególnie w przypadku, gdy oba szpitale oferują częściowo różne usługi. Zachwianie tego systemu może narażać myśłowiczian na rozmaite zagrożenia.

Stąd wydaje się być koniecznym podjęcie stosownych działań, by kwestie nieporozumień wokół zasad współpracy MCZ i Miasta zostały rozwiązane.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Czy Władze Miasta rozważają dalszą dzierżawę budynku (do 2029 roku) jednak na zmienionych zasadach w zakresie inwestycji w majątek Miasta przez Dzierżawcę? Jeżeli tak, to w jakich terminach zostaną podjęte stosowne decyzje, oraz do kiedy można spodziewać się zakończenia negocjacji?
2. Czy Władze Miasta rozważają opcjonalnie możliwość sprzedaży budynku (ewentualnie całego Zespołu Zabudowy Szpitala Miejskiego nr 1 im. Świętego Karola Boromeusza)?

Jeżeli tak, to kiedy może zostać wszczęta stosowna procedura i do kiedy zakończona (w rozumieniu przekazania stosownego projektu uchwały do Rady Miasta Mysłowice)?

3. Czy Władze Miasta są w stanie wskazać działkę na terenie Gminy, na której MCZ mogłoby wybudować obiekt medyczny (działka przy ul. Chopina wskutek jej przeznaczenia na parkingi systemu Bike&Ride nie została przez Władze Miasta zaakceptowana jako zdatna do celów inwestycji w zakresie świadczenia usług medycznych)?
4. Jakie inne rozwiązania dla poprawy sytuacji Szpitala nr 1 Władze Miasta mogą zaoferować temuż szpitalowi, by zachować (lub poprawić) poziom usług zdrowotnych, oferowanych na terenie gminy?

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P.' followed by a cursive 'nm' and a long vertical stroke extending downwards.