

**Sz.P.**  
**Adrian Panasiuk**  
**Radny**  
**Rady Miasta Mysłowice**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, w sprawie ponoszonych kosztów remontu mieszkań komunalnych informuję, że w przedmiotowej sprawie wystąpiono do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z wnioskiem o udzielenie stosownych informacji.

W odpowiedzi na powyższe wskazano, iż koszt remontu mieszkania uzależniony jest od zakresu prac, metrażu mieszkania oraz jego stanu technicznego.

Objaśniam również, iż w przypadku remontów wykonywanych przez pracowników MZGK nie wykonuje się kosztorysu oraz dokumentacji projektowej, w związku z czym dokumentacja taka nie może zostać Panu przekazana.

Poniżej przedstawiam dane dotyczące remontu mieszkań, które w 2020 roku Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej wykonał siłami własnymi :

Lp.	Adres mieszkania	Metraż w m <sup>2</sup>	Zakres remontu	Koszt remontu brutto wg stanu na 5.10.2020 r.
1	Świerczyny 40/1	36,90	Wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej i wodnej, doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej, wydzielenie łazienki, montaż armatury łazienkowej (prysznic, WC, bateria, bojler elektryczny), montaż baterii i zlewozmywaka w kuchni wraz z meblami kuchennymi. Bez wymiany okien, bez wymiany pieca kaflowego w pokoju oraz pieca kaflowego kuchennego. Konieczność zrywania polepy. Mieszkanie trzy razy zalane podczas remontu przez lokatora z mieszkania usytuowanego powyżej.	28 581 zł
2	Robotnicza 17/4	35,58	Wymiana instalacji elektrycznej, nowa instalacja wod.-kan i gazowa, wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych, wydzielenie łazienki. Bez wymiany okien i drzwi wejściowych. Mieszkanie z CO.	31 253 zł
3	Świerczyny 40/3	37,40	Wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodnej, doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej, wydzielenie łazienki.	40 466 zł

			Bez wymiany okien, bez wymiany pieca kaflowego w pokoju, bez wymiany pieca kuchennego.	
4	Robotnicza 19/15	35,80	Wymiana instalacji elektrycznej, nowa instalacja wod.-kan, wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych, wydzielenie łazienki. Bez wymiany okien i drzwi wejściowych. Mieszkanie z CO.	27 500 zł
5	Robotnicza 19/32	35,70	Wymiana instalacji elektrycznej, nowa instalacja wod.-kan, wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych, wydzielenie łazienki. Bez wymiany okien i drzwi wejściowych.	27 500 zł
6	Robotnicza 3/5	57,70	Mieszkanie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Kompleksowy remont z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian. Wymiana instalacji elektrycznej, wod.kan.	59 828 zł
7	Robotnicza 11/5	35,50	Wymiana instalacji elektrycznej, nowa instalacja wod.-kan, wymiana podłóg, tynkowanie i gipsowanie ścian, wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych, wydzielenie łazienki. Bez wymiany okien.	35 004 zł

Koszty remontów mieszkań przedstawione są jako suma kosztów materiałów oraz kosztów pracy pracowników zaangażowanych w remont. W kalkulacji kosztów nie ujęto żadnych dodatkowych narzutów, zysku MZGK itp.

Jednocześnie powiadamiam, że rozstrzygnięte zostało postępowanie na remont 13 mieszkań socjalnych. Koszt kompleksowego remontu ww. mieszkań, obejmującego wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, utworzenie łazienki oraz instalację systemu ogrzewania (promienniki podczerwieni), kształtuje się następująco:

1. Mieszkania przy ulicy Chopina 6/1, 6/1a, 6/2, 6/7, 6/11, 6/12, 6/14 i 15 – kwota **69 055, 64 zł brutto**.
2. Mieszkania przy ulicy Powstańców 7A/3, Świerczyny 40/4, Świerczyny 40/8, Brzezińskiej 21/2, Bytomskiej 17/5, Długiej 67/2 – kwota **51 233,19 zł brutto**.

Dokumentacja techniczna dotycząca remontu przedmiotowych mieszkań dostępna jest na stronie BIP MZGK.

W razie jakichkolwiek wątpliwości bądź konieczności udzielenia dodatkowych informacji Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach pozostaje do Pana dyspozycji.

Z poważaniem  
 II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA MYŚŁOWICE  
 (-) Marta Jabłczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta
3. a/a

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta
3. a/a