

Mysłowice, 31.03.2022r.

KR.0012.7.3.2022.MP

KR.0003.84.2022.MP



**Prezydent
Miasta Mysłowice**

**Szanowny Pan
Artur Bula
Przewodniczący Komisji Samorządności
i Przestrzegania Prawa**

W odpowiedzi na wniosek Komisji Samorządności i Przestrzegania Prawa przekazuję następujące informacje.

Dnia 24 listopada 2021 roku Zarządzeniem Prezydenta Miasta Mysłowice nr 584/21 został powołany Zespół – Komitet sterujący do przygotowania i realizacji koncepcji zagospodarowania przejętych przez Gminę Miasto Mysłowice terenów po byłej KWK „Mysłowice”. Skład zespołu przedstawia się następująco:

1. Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Pani Magdalena Musztyfaga – Koordynator Zespołu.
2. Naczelnik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji – Pani Monika Zajac - Zastępca Koordynatora Zespołu
3. Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Pan Łukasz Dera - Członek Zespołu
4. Naczelnik Wydziału Architektury, Planowania i Strategii – Pan Szymon Jawor – Członek Zespołu
5. Kierownik Zespołu w Wydziale Architektury, Planowania i Strategii – Pani Bożena Zajac – Członek Zespołu
6. Naczelnik Wydziału Budownictwa – Pan Wojciech Adamski – Członek Zespołu
7. Zastępca Naczelnika Wydziału Funduszy Pomocowych – Pan Artur Jedynak – Członek Zespołu
8. Główny Specjalista w Wydziale Funduszy Pomocowych – Pani Anita Gołąb – Członek Zespołu

Zebrania zespołu zwoływane są przez koordynatora i odbywają się cyklicznie, stacjonarnie w Urzędzie Miasta jak i poza jego siedzibą, podczas wizji w terenie lub wizji wyjazdowych. Do tej pory zespół spotkał się trzy razy w Urzędzie Miasta oraz odbył osiem spotkań na przedmiotowym terenie, jak i poza Mysłowicami, w siedzibach innych podmiotów. Spotkania poza siedzibą Urzędu Miasta inicjowane są przez koordynatora i są wynikiem wcześniejszego umówienia terminu i zaproszenia ze strony innych podmiotów (takich jak np.: KSSE, RIG, czy „Fabryka Porcelany”) Poszukując rozwiązań już istniejących i bazując na doświadczeniu innych podmiotów, które zajmują się lub zajmowały zagospodarowywaniem terenów o podobnym charakterze, członkowie zespołu chętnie uczestniczą w spotkaniach wyjazdowych, dających możliwość oceny wykorzystania istniejącej na terenie po KWK Mysłowice substancji budynkowej i oceny potencjału terenu pod względem uzyskania dla Gminy



Mysłowice korzyści gospodarczo – finansowych. W najbliższym czasie zaplanowane jest spotkanie z Burmistrzem Gminy Pszów oraz przedstawicielami SARP w Katowicach w zakresie ustalenia granic ew. konkursu architektonicznego dotyczącego „Strefy Pamięci”. Wstępne rozmowy z SARP-em dotyczyły właśnie opracowania konspektu – konkursu na zagospodarowanie części terenu na tzw. „Strefę Pamięci”. „Strefa Pamięci” będzie miejscem wyjątkowym z wizualno – rekreacyjną funkcją. O wynikach tych ustaleń Państwo Radni zostaną poinformowani.

Nie bez znaczenia pozostaje również kwestia możliwości uzyskania środków zewnętrznych na realizację planu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, co również ze względu na członkostwo w zespole Zastępcy Naczelnika Funduszy Pomocowych jest na bieżąco analizowane i monitorowane. W zależności od możliwości ubiegania się i wielkości potencjalnych do otrzymania środków finansowych rozważany jest także obrót – zbycie części terenów nieruchomości po byłej KWK „Mysłowice”. Procedurę tę prowadził będzie Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami po otrzymaniu zgody Rady Miasta na zbycie części w/w nieruchomości. Komitet odbył również spotkania z potencjalnymi inwestorami w zakresie chęci nabycia części nieruchomości po KWK Mysłowice i rozpoczęcia na niej działalności zgodnej z zapisami ujętymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Katowicka – Obrzeźna Północna”, „Bytomska – Obrzeźna Północna – Świerczyny” w Mysłowicach.

Niezmiennym pozostaje fakt, że przekazanie nieodpłatnie zakładu „A” po byłej KWK „Mysłowice” Aktem Notarialnym – Umową Darowizny w dniu 06.10.2021 roku daje Miastu Mysłowice szansę na pozyskanie nowych inwestorów i rozwój Miasta.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(–) *Dariusz WÓJTOWICZ***

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

