

1. Radni adreseci
2. BIP
3. rejestr - e/e 14.05.2020r.

KR.0003.78.2020

Mysłowice, 14 maja 2020 r.  
SM.2010.6.2020.KD



**Szanowni Radni  
Rady Miasta Mysłowice**

Dotyczy: Interpelacji radnych Adriana Panasiuka, Agnieszki Harmaty, Piotra Stycznia i Andrzeja Dombek w sprawie terminu rozbiórki obiektu przy ulicy Robotniczej w Mysłowicach.

W odpowiedzi na złożoną przez Państwa interpelację, w wyżej wymienionej sprawie w załączeniu przesyłam odpowiedź Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z dnia 08.05.20120 r.

*Z poważaniem*  
**SEKRETARZ  
MIASTA MYŚLOWICE**  
Krzysztof DUDZIŃSKI

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Kancelaria Rady Miasta  
3. A/a  
14. 05.2020 r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO w Mysłowicach**  
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.  
Tel/fax.: (32) 318-25-50, Tel. 504-549-691

Edok. o. 19051. 2020. 21  
URZĄD MIASTA MYŚŁOWICE  
KANCELARIA OGÓLNA  
11. MAJ. 2020  
Mysłowice, dn. 08.05.2020 r.  
L.dz. .... zał. ....

**NB.7145/13/20**

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się znak sprawy

URZĄD MIASTA MYŚŁOWICE  
Sekretarz Miasta  
12. MAJ. 2020  
L.Dz. .... 161

Pan  
Dariusz Wójtowicz  
PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE

W odpowiedzi na interpelacje radnych Adriana Panasiuka, Agnieszki Harmaty, Piotra Stycznia i Andrzeja Dombek w sprawie określenia terminu rozbiórki nieużytkowanego obiektu byłego pawilonu handlowego przy ul. Robotniczej w Mysłowicach informuję, że w przedmiotowej sprawie prowadzone jest obecnie postępowanie egzekucyjne mające na celu wyegzekwowanie przez zobowiązanego wykonania obowiązku rozbiórki obiektu nakazanego decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach nr 22/2017 z dnia 12.05.2017 roku.

W dniu 27.10.2017 roku wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne w sprawie wyegzekwowania rozbiórki obiektu.

W sprawie wydane zostało postanowienie nr 1/2018 z dnia 15.01.2018 roku o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia w wysokości 133.201,66 zł, które zostało utrzymane w mocy przez organ drugiej instancji jednakże w związku z zaskarżeniem ostatecznego postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach postanowieniem z dnia 26.04.2018 roku wstrzymał on z urzędu wykonanie przedmiotowego postanowienia.

Po przesłaniu w dniu 20.09.2018 roku postanowienia WSA w Gliwicach odrzucającego skargę na przedmiotowe postanowienie oraz brakiem podejmowania czynności przez zobowiązanego wydano tytuł wykonawczy o skierowaniu grzywny do egzekucji należności pieniężnych który przekazany został do właściwego dla miejsca zamieszkania zobowiązanego Naczelnika Urzędu Skarbowego.

W związku z brakiem wpływu środków pochodzących z egzekucji pieniężnych które mogłyby być wykorzystane w celu wykonania zastępczego rozebrania obiektu wystąpiono do organu któremu przekazano prowadzenie postępowania egzekucyjnego należności pieniężnych o przekazanie informacji na temat przebiegu egzekucji, w wyniku czego otrzymano odpowiedź, iż wobec osoby zobowiązanego prowadzone są od lat postępowania egzekucyjne obejmujące należności korzystające z pierwszeństwa zaspokojenia które wielokrotnie przewyższają zaległości wobec PINB w Mysłowicach. W związku z powyższym PINB w Mysłowicach złożył wniosek do Wojewody Śląskiego o dofinansowanie wykonania zastępczego rozbiórki budynku przy ul. Robotniczej w Mysłowicach.

W sprawie zostały przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach przekazane do PINB w Mysłowicach wytyczne i kryteria dotyczące zakresu robót który może być dofinansowany przez budżet Wojewody Śląskiego, który zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane może dotyczyć jedynie likwidacji zagrożenia. Tym samym może obejmować jedynie zagruzowanie obiektu i pozostawienie materiałów rozbiórkowych na terenie działki właściciela obiektu. Pierwotna kalkulacja kosztów wykonania zastępczego sporządzona w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego przekazana do Wojewody Śląskiego przewidywała w celu ich minimalizacji odliczenie od ceny usług utylizacji elementów stalowych obiektu które stanowią znaczną część budynku. Kalkulacja taka jest jednak niezgodna z prawem i nie może mieć zastosowania



w postępowaniu egzekucyjnym ze względu na fakt, że wszystkie elementy obiektu należą do jego właściciela i pozostają w jego rozporządzeniu.

W dniu 12 marca 2020 roku przekazano do PINB w Mysłowicach postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach utrzymujące w mocy postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z dnia 28.10.2019 roku o skierowaniu obowiązku do wykonania zastępczego w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

Obecnie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 568) zgodnie z zapisami art. 12, 15zrz, 15zrs i 15zrt informuję, że wprowadzone przedmiotową ustawą regulacje prawne dotyczące m.in. działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wstrzymały bieg terminów postępowań do czasu ogłoszenia zakończenia epidemii.

W sprawie prowadzone są czynności mające na celu skompletowanie nowego wniosku do Wojewody Śląskiego o przekazanie środków na wykonanie zastępcze który będzie mógł być rozpatrzony pod tym terminie i zostanie przekazany niezwłocznie po ustaniu czasu zawieszenia postępowania.

Po otrzymaniu wskazanych środków zlecone zostanie wykonanie robót podmiotowi który ze względu na wartość zamówienia wynoszącego na dzień sporządzenia kalkulacji (październik 2019) 38.179,25 złotych wyłoniony zostanie w trybie uproszczonym na podstawie wyboru ofert.

Powiatowy  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Mysłowicach  
*K. Mirocha*  
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a PINB

**Do wiadomości:**

1. Pan Krzysztof Dudziński  
Sekretarz Miasta Mysłowice
2. Rada Miasta Mysłowice