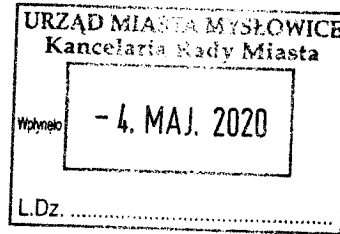




Prezydent
Miasta Mysłowice



Mysłowice, dnia 04. MAJ. 2020
KR.00001.2020.AJ
KR.152.1.2020.AJ

PANI
Sylvia KULIŃSKA
ul. Janowska 42A
41-400 Mysłowice

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 15 października 2019 roku (data wpływu 5 luty 2020 roku), które zostało przekazane z Kancelarii Rady Miasta Mysłowice w dniu 4 marca 2020 roku, będące petycją złożoną w interesie publicznym w sprawie zabezpieczenia terenów pod Park Janowski, poprzez odstąpienie od planów sprzedaży terenów położonych w rejonie ulicy Cedrowej, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 8168/394, 8111/394, 9087/403, 3258/8,8780/443 oraz przeznaczenie tych działek na cele rekreacyjne jako terenów zieleni urządzonej, uprzejmie informuję iż zadania własne gminy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb Wspólnoty zostały określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami). Pośród tych zadań znajdują się m.in. sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, zieleni gminnej i zadrzewień, jak również kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, które Gmina Mysłowice realizuje w miarę posiadanych środków finansowych.

W treści swego wniosku powołuje się Pani na ustalenia zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętego uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku. W dokumencie tym opisany przez Panią obszar miasta został oznaczony jako strefa E.8.MWU – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej. Oznacza to, że preferowane jest zagospodarowanie tego terenu zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem tj. zabudowa mieszkaniowa, tak jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowe) jak i wielorodzinna (do pięciu kondygnacji nadziemnych z zachowaniem wskaźników wyznaczonych z analizy okolicznych budynków wielorodzinnych). Opisywane w petycji porównania i statystyki dla miasta na tle województwa nie uwzględniają w swej treści faktów podstawowych. Statystyki są tworzone na podstawie danych wysyłanych przez gminy i miasta bez ustalenia wspólnej metodologii, dlatego dane te są często „nieporównywalne”. Obecnie trwają prace analityczne związane z opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jego projektanci zwrócili nam uwagę, że z Mysłowic wpływają niższe dane dotyczące terenów zieleni niż to wynika ze stanu faktycznego, co jest efektem przyjęcia metody według której do statystyk terenów zieleni podajemy tylko powierzchnie terenów zieleni urządzonej. Stąd według opinii Mysłowice wypadają w tych statystykach gorzej niż inne gminy aglomeracji. Województwo śląskie ma mocno zróżnicowane zagospodarowanie i ukształtowanie terenów. Zieleń znajdująca się w mocno zurbanizowanych miastach aglomeracji nie może konkurować z zielenią mniejszych miast i miasteczek, położonych np. w rejonie Podbeskidzia czy powiatów lublinieckiego, raciborskiego. W swym wywodzie nie uwzględniła Pani także faktu, że ilość i dostępność terenów zielonych zależy nie tylko od władz miasta, ale przede wszystkim od jego mieszkańców, którzy mają także wpływ na sposób zagospodarowania terenów wokół ich miejsc zamieszkania. W tej części miasta znajduje się jak Pani zauważyła zabudowa mieszkaniowa mieszana, wielorodzinna na bazie, której nie tak dawno powstało wiele wspólnot mieszkaniowych i zabudowa jednorodzinna. Ta druga ma własne ogrody przydomowe o zróżnicowanej wielkości powierzchni. Natomiast powstałe na bazie zabudowy wielorodzinnej wspólnoty mieszkaniowe mogą jeżeli tylko tego zechcą utrzymywać lub tworzyć nowe przestrzenie zieleni wokół bloków i kamienic. W tym miejscu pojawia się podstawowe pytanie czy zechcą? Dotychczas obserwuje się raczej podejście przeciwne. Nawet najmniejsze skrawki zieleni są

utwardzane w celu utworzenia miejsc postojowych – parkingowych, czy budowy wiat śmieтниковych dla wspólnot. W poczynionych we wniosku wyliczeniach miejsc zielonych pominęła Pani część terenów znajdujących się w tym rejonie miasta. Nie sposób nie uzupełnić Pani listy o niżej opisane tereny położone:

1. pomiędzy zabudową mieszkaniową mieszaną, a terenami zespołu szkół w rejonie ulic Wielka Skotnica – Stanisława Staszica – Kazimierza Wielkiego,
2. u zbiegu ulic Mikołowska – Partyzantów – Adama Mickiewicza. Na tym terenie jest zielony skwer z placem zabaw,
3. pomiędzy zabudową wielorodzinną zlokalizowana wzdłuż ulic Gustawa Morcinka i Ludomira Różyckiego, ciągnący się od ulicy Fryderyka Chopina do ulicy Kwiatowej,
4. u zbiegu ulic Świętojańskiej i Mieczysława Jastruna, z alejkami spacerowymi i ławkami,
5. wzdłuż ulicy Partyzantów, pomiędzy pasem drogowym, a zabudową mieszkaniową jednorodziną,
6. w rejonie ulicy Górniczej wraz z placem zabaw,
7. wzdłuż ulicy Katowickiej na odcinku od ronda do ulicy ks. Norberta Bończyka z urządzonymi ścieżkami.

Tereny zielone znajdują się także na nieruchomościach, które nie stanowią własności Gminy Mysłowice. Przykładem może być teren zielony z urządzonymi alejkami spacerowymi pomiędzy zabudową wielorodzinną przy ulicy Wielka Skotnica. Pod urządzenie parku został także na wniosek mieszkańców przeznaczony teren w rejonie ulic Stefana Okrzei – Wielka Skotnica. Teren ten wymaga zainwestowania angażującego znaczne środki finansowe. Natomiast, w bezpośrednim sąsiedztwie wskazywanego przez Panią terenu znajduje się obszar, na którym urządzono już boiska, plac zabaw, alejkę spacerową z ławkami, a część tego terenu nadal pozostaje terenem porośniętym zielenią. Ten obszar terenów rekreacyjnych ma powierzchnię łączną 1,059 hektara.

Reasumując stwierdzić należy, że tereny zielone są potrzebne i Gmina takie nieruchomości komunalne utrzymuje z własnych środków finansowych, pozyskiwanych m.in. ze sprzedaży nieruchomości i podatków. Z tych samych środków realizowane są pozostałe zadania dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji i wielu innych. Na chwilę obecną złożony przez Panią wniosek – petycja została przyjęta do wiadomości. Nie wyklucza to więc możliwości pozostawienia tego obszaru jako terenu zielonego. Nie należy także zapominać, że prowadzone prace planistyczne nad nowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice były poprzedzone rozbudowanymi konsultacjami społecznymi, w wyniku których w powstającej koncepcji wskazanego powyżej dokumentu wnioskowane przez Panią tereny otrzymały propozycję zagospodarowania w kierunku zieleni nieurządzonej. Jak w większości przypadków każde rozwiązanie będzie miało swoich zwolenników i przeciwników. Mam nadzieję, że już wkrótce będzie można znaleźć rozwiązanie satysfakcjonujące wszystkich zainteresowanych.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Kancelaria Rady Miasta w/m.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury Budownictwa i Planowania w/m.