

MIASTO MYSŁOWICE



PAKIET INFORMACYJNY

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje .....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta.....	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	5
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	5
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji .....	5

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest miasto na prawach powiatu – Mysłowice, położone na Górnym Śląsku, w województwie śląskim, w centrum Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Przedstawicielem Jednostki jest Prezydent Miasta Mysłowice Pan Edward Lasok. Miasto ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta mieszczącym się przy ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice. Z Urzędem Miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (32) 317 11 00 lub drogą elektroniczną, pod adresem e-mail: [um@myslowice.pl](mailto:um@myslowice.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Według danych z 2014 roku Miasto Mysłowice zajmuje teren o powierzchni 6562 ha i liczy 73 170 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 1145 osób/km<sup>2</sup>. Miasto położone jest we wschodniej części województwa śląskiego, przy autostradzie A4. Mysłowice są jednym z 14 miast tworzących Górnośląski Związek Metropolitalny (GZM) – związek międzygminny miast na prawach powiatu Aglomeracji Górnośląskiej.

Gminy sąsiadujące z Mysłowicami  
w Aglomeracji śląskiej:

- Tychy
- Katowice
- Sosnowiec
- Jaworzno



Rys. 1 Aglomeracja Śląska

## *Infrastruktura w Mieście Mysłówice*

Mysłowice leżą w obszarze węzłowym dwóch głównych europejskich korytarzy komunikacji:

- Korytarz III (wschód - zachód) relacji (Madryt - Paryż - Bruksela) Berlin - Wrocław - Katowice - Kraków - Kijów (Azja),
- Korytarz VI (północ - południe) relacji (Helsinki) Sztokholm - Gdańsk - Katowice - Żylna - (Budapeszt - Ateny) z odgałęzieniem VIB relacji Częstochowa - Ostrawa (Wiedeń - Wenecja).

W granicach miasta przebiega 20-kilometrowy odcinek autostrady A4 relacji: (Drezno) granica państwa - Wrocław - Katowice - Kraków - Tarnów - Rzeszów - granica państwa (Lwów).

Powiązanie autostrady z układem drogowym miasta zapewniają dwa węzły:

- węzeł Brzęczkowice z drogą ekspresową S1 relacji (Pyrzowice) Dąbrowa Górnicza - Bielsko Biała - Cieszyn - granica państwa (Czeski Cieszyn),
- węzeł Brzezinka z drogą ekspresową S1 relacji (Pyrzowice) Dąbrowa Górnicza - Bielsko Biała - Cieszyn - granica państwa (Czeski Cieszyn),
- węzeł Mysłówice z drogą powiatową S 6490 Sosnowiec – Brzezinka (ulica Obrzeźna Zachodnia) w Mysłowicach – Brzęczkowicach.

Komunikacja kolejowa pasażerska zapewnia połączenia do większych miast w kraju: Gdynia, Gliwice, Katowice, Kraków, Opole, Poznań, Przemyśl, Rzeszów, Szczecin, Tarnów, Wrocław, Zielona Góra. W Mysłowicach znajdują się cztery stacje kolejowe: Mysłówice, Mysłówice Kosztowy, Mysłówice Brzezinka, Mysłówice Brzęczkowic.

## *Gospodarka Miasta Mysłówice*

Największym (pod względem liczby pracujących) przedsiębiorstwem Mysłowic jest Kopalnia Węgla Kamiennego „Mysłowice – Wesola” (ul. Kopalniana 5), należąca do Katowickiego Holdingu Węglowego.

KWK „Mysłowice-Wesola” powstała 1 stycznia 2007 r. z połączenia kopalń „Mysłowice” i „Wesola”. Obecnie eksploatowane są pokłady leżące zarówno w złożach byłej KWK „Wesola” jak i KWK „Mysłowice”. Wydobywany z nich węgiel należy do węgla energetycznych a jego wartość opałowa przekracza 25000 kJ/kg, natomiast średnia zawartość popiołu nie przekracza 10%. Ważną cechą oferowanych sortymentów jest ich wyjątkowo niska zawartość siarki na poziomie 0,5%.

Panattoni Park Mysłówice jest jednym z największych centrów dystrybucyjnych w Polsce. Park docelowo będzie składać się z 8 budynków. Zlokalizowany jest w pobliżu autostrady A4, wzdłuż drogi ekspresowej S1. Położenie parku zapewnia bardzo dobre warunki dla krajowej i międzynarodowej dystrybucji oraz łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Park składa się z 5 budynków (docelowo – osiem) przystosowanych do indywidualnych potrzeb zróżnicowanej bazy klientów.

## II. Program emisji obligacji

Miasto wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 15.000 sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 15.000.000 zł

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2015 roku na kwotę 15.000.000 zł, w seriach:

- A15 o wartości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych), wykup 2023,
- B15 o wartości 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych), wykup 2024,
- C15 o wartości 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych), wykup 2025,
- D15 o wartości 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych), wykup 2026.

### Cel emisji:

Pozyskane z emisji obligacji w 2015 roku środki pieniężne mają być przeznaczone na:

- planowane w danym roku rozchody – 1.545.413,00 zł
- pokrycie planowanego deficytu wynikającego z inwestycji komunalnych – 13.454.587,00 zł.

## III. Sytuacja finansowa Emitenta

### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Mysłówice zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mysłówice. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący: <http://www.bip.myslowice.pl/page/1115,uchwaly.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.myslowice.pl/page/5214,2015.html>

### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Uchwała Nr 4200/V/147/2015 z dnia 2 listopada 2015 roku V Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości wykupu przez Miasto Mysłówice obligacji komunalnych na łączną kwotę 15.000.000 zł zostanie udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚŁOWICE  
mgr inż. Grzegorz BRZOSKA

SKARBNIK MIASTA  
MYŚŁOWICE

Lidia MAZARCZYK

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637