Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/71/24
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

SKALA

1:1 000

0 50 100 150 200 250 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa techniczna od kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- strefa przebiegu systemu odwadniającego
- obszary objęte stawką procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNS teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNSU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub wielorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KK teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK teren komunikacji kolejowej
- EGS terenu stacji gazowej
- ZL teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granica terenu zamkniętego
- granica strefy ograniczenia w zabudowie od linii kolejowej (20 m od od granicy terenu komunikacji kolejowej)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- otwory wiertnicze
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

Podkład:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana od Prezydenta Miasta Mysłowice
Licencja nr GE.6642.1.185.2023_2470_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta Mysłowice

OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- MNSU obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej
- MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNSU obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU obszary zabudowy usługowej mieszkaniowej
- U obszary zabudowy usługowej
- UP obszary zabudowy usługowej z produkcją
- ZU obszary zieleni urządzonej
- ZN obszary zieleni nieurządzonej, otwartej
- ZE obszary w otoqach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym
- obszary lasów
- KD... obszary dróg publicznych klasy: KDZ zbiorcza, KDL lokalna (wybrane)
- obszary kolejowe

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- obszar ograniczonego wykorzystania zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego (Gmina Ruda, gm. Czerwionka-Leszczyny)

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- złoże węgla kamiennego, metanu i rezerwa powiatowe węgla
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- obszary zabudowy termicznej zabezpieczą przeznaczenie do ochrony Warunki ochronnych wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w sąsiedztwie tych obiektów, np.: obszar elektroenergetyczne, autostrada, droga ekspresowa)

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (stan w dniu 8.10.2024 r.)

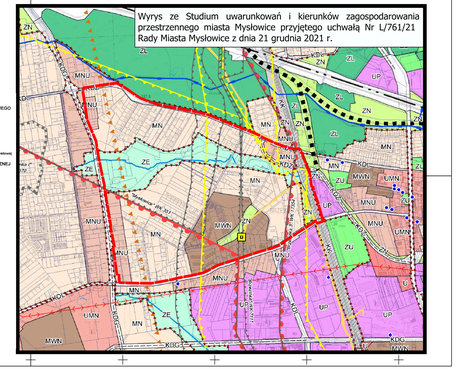
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- drogi publiczne główne
- potencjalny ciąg komunikacyjny w kierunku zlikwidowanej kolei przemysłowej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- rurociągi magistralne
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- stacje elektroenergetyczne
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno pomiarowe (SRP) i stopnia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe: stojące, płynące
- granice stref miasta ("miejska" i "podmiejska")
- granice działek ewidencyjnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętego uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r.