

Komisja doraźna do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców
KR.0012.9.6.2022.PK

SPRAWOZDANIE
Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców
Rady Miasta Mysłowice
z pracy w 2022 roku

1. Skład Komisji

Rada Miasta Mysłowice **Uchwałą nr LVI/890/22** z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie powołania Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców ustaliła skład osobowy Komisji:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) radny Robert Pataąg, | 4) radny Marek Mikuła, |
| 2) radny Zbigniew Augustyn, | 5) radny Jacek Szoftysek. |
| 3) radny Edward Lasok, | |

Przewodniczącym Komisji został radny Robert Pataąg.

W 2022 roku zmniejszono skład osobowy Komisji:

– grudzień 2022 r. – przyjęcie rezygnacji radnych Marka Mikuły, Jacka Szoftyska oraz Edwarda Lasoka z członkostwa w Komisji (**Uchwała Nr LXI/990/22 z dnia 20 grudnia 2022 r.**)

Skład Komisji na dzień 28 grudnia 2022 r.:

- 1) radny Robert Pataąg – Przewodniczący,
- 2) radny Zbigniew Augustyn.

2. Zakres działania Komisji

Zgodnie z **§ 2 Uchwały nr LVI/890/22** Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie powołania Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców:

przedmiotem działania komisji będzie określenie zasadności oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

3. Praca Komisji

Komisja w okresie swojego funkcjonowania odbyła **6** posiedzeń w dniach: 17 sierpnia 2022 r., 6 września 2022 r., 5 października 2022 r., 27 października 2022 r., 8 grudnia 2022 r. oraz 28 grudnia 2022 r. Posiedzenie Komisji doraźnej w dniu **8 grudnia 2022 r.** nie odbyło się w związku z brakiem kworum.

Ogólna frekwencja wyniosła **70,4 %**. Wykaz obecności stanowi załącznik nr 1 do Sprawozdania.

Komisja opracowała **1** wniosek do Prezydenta Miasta Mysłowice. Wniosek wraz z odpowiedzią stanowi załącznik nr 2 do Sprawozdania.

Przed przystąpieniem do prac nad określeniem zasadności oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości

stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców Przewodniczący Komisji zwrócił się do Kancelarii Rady Miasta o przygotowanie dokumentacji, związanej z przedmiotem funkcjonowania Komisji.

W ramach przygotowanych materiałów Członkowie Komisji otrzymali:

- Uchwałę Nr LVI/890/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie powołania Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców;
- Wniosek Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 10 czerwca 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie podstawy prawnej powołania Zespołu Radnych do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców;
- Pismo Kierownik Kancelarii Prezydenta Miasta z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie wniosku Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z dnia 10 czerwca 2022 roku o udostępnienie informacji publicznej;
- Pismo Kierownika Kancelarii Rady Miasta z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie wniosku Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z dnia 10 czerwca 2022 roku o udostępnienie informacji publicznej;
- Wyciąg z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), dotyczący wyłącznej właściwości rady gminy oraz przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami;
- Wyciąg z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 z późn. zm.), dotyczący zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym oraz udzielania bonifikaty podczas sprzedawania nieruchomości;
- Projekt uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców (**nr 3**), złożony w Kancelarii Rady Miasta przez Prezydenta Miasta Mysłowice w dniu 8 czerwca 2022 r., na XLVI sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 30 czerwca 2022 r.;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie informacji uzupełniającej do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców;
- Uchwałę Nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłowice;
- Zarządzenie Nr 90/22 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miasta Mysłowice w sprawie projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie raportu końcowego z konsultacji społecznych, dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców;

- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie informacji na temat mieszkań we wspólnotach mieszkaniowych;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie informacji na temat przydziału mieszkań dla osób niezbędnych dla miasta;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie oceny funkcjonowania nowych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie propozycji zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;
- Wiadomość elektroniczną Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie informacji na temat gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Mysłowice;
- Wyciąg ze Statutu Miasta Mysłowice, dotyczący funkcjonowania komisji doraźnych.

Na posiedzeniu w dniu 17 sierpnia 2022 r. Komisja: omawiała brak transparentnej komunikacji z mieszkańcami miasta Mysłowice w zakresie przeprowadzania konsultacji społecznych oraz możliwość nierównego traktowania mieszkańców w przypadku podjęcia uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców z bonifikatą, a także potrzebę wyrażenia zgody przez mieszkańców miasta na sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą wybranej ich części; podjęła analizę treści uwag, złożonych w ramach konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Mysłowice na rzecz ich najemców; rozważyła możliwość podziału zasobu komunalnego miasta Mysłowice, przy jednoczesnym ustaleniu kryteriów tego podziału, oraz podjęła dyskusję w następstwie dokonanej analizy, dotyczącej wpływu sprzedaży mieszkań komunalnych z maksymalną bonifikatą zaproponowaną w projekcie uchwały **(nr 3)** złożonym na XLVI sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 30 czerwca 2022 r. na stan budżetu miasta Mysłowice w kontekście zmniejszenia komunalnego zasobu mieszkaniowego, a więc obniżenie wartości miejskiego majątku.

Na posiedzeniu w dniu 6 września 2022 r. Komisja: dokonała analizy zapisów podejmowanych w poprzednich latach przez Radę Miasta Mysłowice uchwał, dotyczących warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uzgodniła potrzebę przeprowadzenia kolejnych konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców wraz z pytaniem **dopełniającym** zakres konsultacji.

Na posiedzeniu w dniu 5 października 2022 r. Komisja: skonstruowała projekt wniosku o przeprowadzenie konsultacji w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców zgodnie z wymogami Uchwały Nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039) oraz skierowała go, celem uzyskania opinii na temat spełnienia wymogów formalnych, do Rady Prawnego.

Na posiedzeniu w dniu 27 października 2022 r. Komisja – na podstawie pozytywnej opinii Radcy Prawnego – przyjęła wniosek do Prezydenta Miasta o przeprowadzenie konsultacji w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców w głosowaniu **4 głosy „za”, jednogłośnie** oraz rozważyła możliwość niezrealizowania przez Prezydenta Miasta konsultacji społecznych we wskazanej sprawie.

W związku z § 4 ust. 3 pkt 1) Załącznika do Uchwały nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039) przyjęty wniosek został przekazany wszystkim Radnym Rady Miasta Mysłowice, celem możliwości złożenia podpisu. Wskazany wniosek został podpisany przez czternastu Radnych Rady Miasta – Roberta Patałaga, Edwarda Lasoka, Marka Mikułę, Zbigniewa Augustyna, Jacka Szołtyśka, Grzegorza Łukaszka, Martę Górną, Bernadetę Berzowską, Marię Krutyszę, Joannę Pniok, Annę Kaczmarzyk, Tomasza Papaja, Krzysztofa Biolika oraz Jacka Klimasa.

W dniu 4 listopada 2022 r. pismem Przewodniczącego Komisji Doraźnej z dnia 3 listopada 2022 r. wniosek o przeprowadzenie konsultacji w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców został przekazany do Sekretariatu Prezydenta Miasta Mysłowice.

W dniu 10 listopada 2022 r. do Kancelarii Rady Miasta Mysłowice wpłynęła odmowna odpowiedź Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie przeprowadzenia wskazanych konsultacji.

Na podstawie odmownej decyzji, dotyczącej przeprowadzenia konsultacji Radni: Marek Mikuła oraz Jacek Szołtysek – w dniu 5 grudnia 2022 r., a Edward Lasok – w dniu 8 grudnia 2022 r., złożyli do Przewodniczącego Rady Miasta Mysłowice pisemne rezygnacje z członkostwa w Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

Posiedzenie Komisji w dniu 8 grudnia 2022 r. nie odbyło się w związku z brakiem kworum.

Na podstawie pisemnych rezygnacji Radnych – Członków Komisji Doraźnej, w dniu 20 grudnia 2022 r. Rada Miasta Mysłowice podjęła **Uchwałę Nr LXI/990/22** w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/890/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie powołania Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

Na posiedzeniu w dniu 28 grudnia 2022 r. Komisja przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

Tryb pracy przyjęty przez Komisję doraźną do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców Rady Miasta Mysłowice zakładał w pierwszej kolejności ustalenie zasadności udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych poprzez przeprowadzenie konsultacji, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Kolejno, na podstawie wyników konsultacji, konieczne byłoby podjęcie konsekwentnych działań, zgodnych z rozstrzygnięciem, zaproponowanym przez mieszkańców. Na podstawie odmownej decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice w sprawie przeprowadzenia konsultacji, Radni Członkowie Komisji nie znaleźli uzasadnienia dla kontynuacji prac, w obliczu braku podstawowej informacji, jaką jest wola mieszkańców miasta na temat sprzedaży majątku Gminy Miasta Mysłowice.

Przewodniczący
Komisji doraźnej do sprawy określenia
warunków udzielania bonifikat i wysokości
stawek procentowych przy sprzedaży lokali
mieszkalnych, stanowiących własność Miasta
Mysłowice na rzecz ich najemców
(–) radny Robert Patałag

Frekwencja członków Komisji doraźnej do sprawy określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców na posiedzeniach Komisji w 2022 roku

Lp.	członkowie Komisji	posiedzenia Komisji						frekwencja	
		1	2	3	4	5	6		
		17.08	6.09	5.10	27.10	8.12	28.12	liczba	%
1	Zbigniew Augustyn	o	o	o	o	N	o	5	83,3
2	Edward Lasok	o	o	N	o	N	X	3	60,0
3	Robert Patała	o	o	o	o	o	o	6	100,0
4	Marek Mikuła	o	o	o	o	N	X	4	80,0
5	Jacek Szoltysek	o	N	N	N	N	X	1	20,0
	Frekwencja (liczba)	5	4	3	4	1	2	X	X
	Frekwencja (%)	100,0	80,0	60,0	80,0	20,0	100,0	X	70,4

o – obecny

N – nieobecny

X – nie jest członkiem Komisji

Przewodniczący
Komisji doraźnej do sprawy określenia
warunków udzielania bonifikat i wysokości
stawek procentowych przy sprzedaży lokali
mieszkalnych, stanowiących własność Miasta
Mysłowice na rzecz ich najemców
(–) radny Robert Patała



Rada Miasta
Mysłowice

**Szanowny Pan
Dariusz Wójtowicz
Prezydent Miasta Mysłowice**

**Wniosek o przeprowadzenie konsultacji w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców**

Na podstawie § 4 ust. 3 pkt 1) Załącznika do Uchwały nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Mysłowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 4039), przedstawiamy wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Zgodnie z § 4 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr LVI/1065/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 czerwca 2014 r. wniosek obejmuje:

Cel konsultacji:

Zebranie uwag i opinii mieszkańców w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

Przedmiot konsultacji:

Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców wraz z pytaniem do konsultacji:

Czy popierasz pomysł udzielenia bonifikaty przy zakupie mieszkania komunalnego dla części mieszkańców Mysłowic w wysokości do 80%?

Zasięg terytorialny konsultacji:

Miejski — dotyczący całego terenu miasta Mysłowice.

Termin prowadzenia konsultacji:

10.11.2022 r. – 01.12.2022 r. (włącznie)



Formy prowadzenia konsultacji:

- 1) spotkanie umożliwiające wyrażenie opinii oraz składanie propozycji i opinii do protokołu, w tym przy udziale ekspertów zewnętrznych, jeżeli zdiagnozowano taką potrzebę;
- 2) zbieranie opinii lub propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną z możliwością wykorzystania formularza konsultacyjnego;
- 3) poprzez punkt konsultacyjny.

Uzasadnienie przeprowadzenia konsultacji:

W związku z zamiarem Prezydenta Miasta, dotyczącym sprzedaży lokatorom mieszkań, będących własnością naszego samorządu, ze znacznymi bonifikatami, czyli na przykład za 20% ich rynkowej wartości, prosimy mieszkańców o wypowiedzenie się w tej sprawie. Stan techniczny zasobów jest zróżnicowany. Nasze miasto posiada wiele mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które są dobrze wyposażone, w większości posiadają centralne ogrzewanie, oraz znajdują się w wyremontowanych i ocieplonych budynkach. Gmina jako współwłaściciel budynków wspólnot (współwłasność) partycypowała w zaciąganych kredytach, a więc kosztach ocieplenia i remontów (z proporcjonalnym udziałem pieniędzy miasta). W zasobie naszej gminy znajdują się również wiekowe, nierzadko stuletnie kamienice, wymagające remontu, z mieszkaniem o niskim standardzie. Wszystkie komunalne mieszkania i budynki stanowią wspólną własność mieszkańców gminy i to z tego zasobu przydzielane są mieszkania socjalne i komunalne potrzebującym mieszkańcom, wg listy prowadzonej przez urząd miasta.

Aktualnie w Mysłowicach średnia cena 1m² lokalu na rynku wtórnym, o standardzie porównywalnym do budynków wspólnot mieszkaniowych to ok.:

4,0 – 4,6 tys. zł, przeciętnie 4,3 tys. zł/m²

Zatem wartość mieszkania o powierzchni 50 m² to ok.:

200 – 230 tys. zł, przeciętnie 215 tys. zł/50 m²

Gdyby przyjąć proponowaną przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach maksymalną bonifikatę przy sprzedaży 80% to:

lokator nabędzie mieszkanie za: 40 tys. – 46 tys. zł, przeciętnie 43 tys. zł

miasto utraci na sprzedaży 1 lokalu: 160 tys. zł – 184 tys. zł, przeciętnie 172 tys. zł

Po dokonaniu sprzedaży np. stu takich mieszkań, strata finansowa miasta wyniesie:

ok. 17.200.000 zł

To kwota, pozwalająca sfinansować np. budowę połowy nowej szkoły wraz z salą gimnastyczną.

Należy pamiętać, że każde sprzedane mieszkanie pomniejsza i tak już skromny zasób gminny. **Uzyskanie**



gminnego lokalu socjalnego lub komunalnego stanie się jeszcze trudniejsze, a kolejka oczekujących dłuższa!

Radni Rady Miasta Mysłowice:

- (-) *Robert Patałga*
- (-) *Edward Lasok*
- (-) *Marek Mikuła*
- (-) *Zbigniew Augustyn*
- (-) *Jacek Szofitysek*
- (-) *Grzegorz Łukaszek*
- (-) *Marta Górna*
- (-) *Bernadeta Berzowska*
- (-) *Maria Krutysza*
- (-) *Joanna Pniok*
- (-) *Anna Kaczmarzyk*
- (-) *Tomasz Papaj*
- (-) *Krzysztof Biolik*
- (-) *Jacek Klimas*





Prezydent
Miasta Mysłowice

Mysłowice, 8 listopada 2022 r.
KR. 4125. 1. 2022. PK
edok: 18064.2022

Szanowni Państwo
Radni Rady Miasta Mysłowice

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 27 października 2022 r. o przeprowadzenie konsultacji w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców pragnę przypomnieć, że 30 czerwca 2022 roku Rada Miasta Mysłowice powołała Komisję doraźną do spraw określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców.

Przedmiotem działania komisji doraźnej jest określenie zasadności oraz **warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców**. Zgodnie z § 3 ww. uchwały Komisja ulegnie rozwiązaniu po podjęciu przez Radę Miasta Mysłowice uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców, jednak nie później niż w dniu 31 grudnia 2022 roku.

Tak więc zgodnie z zapisami ww. uchwały Komisja doraźna powinna określić warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców, tak aby Rada Miasta Mysłowice mogła podjąć uchwałę, o której mowa w § 3 ww. uchwały.

Respektując postanowienia Uchwały Rady Miasta Mysłowice nr LVI/890/22 z dnia 30 czerwca 2022 roku należy poczekać na efekty pracy Komisji doraźnej do spraw określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców i dopiero po zapoznaniu się z nimi podejmować odpowiednie działania.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę, iż Państwa wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczy projektu uchwały, który był już poddany konsultacjom społecznym w okresie od 10 marca do 1 kwietnia 2022 roku. Projekt ten, w ocenie Państwa Radnych, wymagał gruntownych zmian, które to zmiany miała wypracować powołana przez Radę Miasta Komisja doraźna.

Uwzględniając powyższe, złożony przez Państwa wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych nie może zostać rozpatrzony pozytywnie.

Otrzymują:
1. adresat
2. IM-II a/a

PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
uz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta