



Uchwała Nr XXIX/645/08
Rady Miasta Mysłówice

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowoświęcimska”
w Mysłówicach.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku Uchwałą Nr XVII/201/2003 Rady Miasta Mysłówice z dnia 14 listopada 2003r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowoświęcimska” w Mysłówicach oraz Uchwałą Nr LXX/700/06 Rady Miasta Mysłówice z dnia 25 maja 2006 r w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/201/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowoświęcimska” w Mysłówicach

Rada Miasta w Mysłówicach
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłówice dla obszaru obejmującego teren projektowanej ulicy Nowoświęcimskiej zgodnie z uchwałą Rady Miasta Mysłówice Nr LXX/700/06.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy wstępne.
- Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
- Rozdział 3: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne.

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłówice*, jest zgodny z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłówice* przyjętego uchwałą Rady Miasta Mysłówice Nr XXIII/265/2000 z dnia 6 lipca 2000 r. – obejmuje wydzielenie oznaczone jako planowane drogi publiczne – ulice główne.
2. Ustalenia *Planu*, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

- 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 3, sporządzony w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1:1000.
3. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
 - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) planowane i istniejące jezdnie
 - 2) elementy infrastruktury technicznej:
 - a. istniejąca sieć gazowa,
 - b. istniejąca sieć teletechniczna,
 - 3) treść podkładów mapowych, w tym granice działek.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowooświęcimska” w Mysłowicach*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowooświęcimska” w Mysłowicach*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 3 do *uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w *Planie* sposób przeznaczenia terenu,
- 6) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
KDG tereny dróg publicznych – drogi główne

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem podstawowym, tj.: realizację drogi publicznej klasy G – głównej,
- b) nakazuje się realizację drogi w układzie dwujezdniowym (jezdnie główne),
- c) nakazuje się uzupełnienie jezdni głównych dodatkowymi jezdniami jednojezdniowymi obsługującymi nieruchomości przyległe na odcinkach, na których nie ma innej możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- d) nakazuje się zachowanie szerokości każdej z jezdni:
 - głównych min. 2x7,0 m,
 - pozostałych min 5,0 m,
- e) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych i parkingów wzdłuż jezdni głównych,
- f) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych wzdłuż jezdni głównych,
- g) dopuszcza się wyposażenie jezdni zbiorczych w chodniki jednostronne szerokości min. 2,0 m;
- h) nakazuje się wyposażenie skrzyżowań w chodniki umożliwiające bezpieczne przejście przez jezdnie,
- i) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni materiałem nieprzepuszczalnym na 100% powierzchni pasa drogowego, jeżeli taka potrzeba wynika z warunków technicznych realizacji inwestycji,

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakazuje się w miarę możliwości technicznych wprowadzenie i utrzymanie zieleni wielowarstwowej, urządzonej i nieurządzonej poza powierzchniami utwardzonymi jezdni, placów i zatok autobusowych, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji urządzeń technicznych służących ochronie środowiska oraz z zastrzeżeniem zachowania warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych,
- b) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych,

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska w terenach przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) dopuszcza się realizację ekranów akustycznych,
- c) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej,
- d) nakazuje się realizację kolektorów odprowadzających wody deszczowe z drogi w granicach pasa drogowego KDG zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku Planu,
- e) zakazuje się odprowadzania wód deszczowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych do Stawu w Brzęczkowicach,
- f) nakazuje się zapewnienie ciągłości cieku Brzęczkowickiego oraz zabezpieczenie go przed przedostawaniem się nieoczyszczonych wód z nawierzchni drogowych,
- g) w przypadku prowadzenia cieku Brzęczkowickiego pod drogą nakazuje się zastosowanie przepustów umożliwiających migrację drobnych ssaków, tj. o szerokości dwukrotnie większej niż szerokość koryta i prześwicie min. 1 m,
- h) dopuszcza się przełożenie cieku Brzęczkowickiego w zakresie niezbędnym dla realizacji drogi, z zastrzeżeniem, utrzymywania otwartego koryta cieku na przebiegu wzdłuż projektowanej drogi,
- i) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) w obszarze objętym Planem nie występują obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 5) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**
- a) obszar objęty Planem nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) nakazuje się uwzględnianie w sporządzanych dokumentacjach projektowych i realizacji inwestycji faktu, że w południowej części obszaru prowadzona była w przeszłości eksploatacja górnicza z zawałem stropu na niewielkiej (do 80m) głębokości,
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**
- a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku Planu,
- 7) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów**
- a) zakazuje realizacji wjazdów i zjazdów z nieruchomości bezpośrednio na jezdnie główne, poza wjazdami i zjazdami oznaczonymi na rysunku Planu,
 - b) nakazuje się realizację powiązań komunikacyjnych nieruchomości z drogami publicznymi poprzez drogi zbiorcze,
 - c) nakazuje się realizację przejścia podziemnego lub kładki nadziemnej dla pieszych umożliwiającego obsługę ruchu pieszych z rejonu ulic Rumiankowej, Kolejowej, Polnej i Dziewanny,
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy lub likwidacji,
 - c) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym, z dopuszczeniem otwartych rowów odwadniających,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi pasa drogowego lub do istniejącej w tym pasie sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,
- 9) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
- a) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy i adaptacji istniejących budynków,
 - b) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze, na okres nie dłuższym niż 3 lata.

§ 4

W obszarze objętym *Planem* ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 5

Wykonanie *Uchwały* powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.