



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 732

UCHWAŁA NR XXX/474/17 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Cmentarna" w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach”

Rada Miasta Mysłowice stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu i stanowi 2 etap realizacji Uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach”.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

4. W planie nie ustala się, gdyż nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - b) **ZL** – teren lasu,
 - c) **K** - teren infrastruktury technicznej kanalizacji,
 - d) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Obszar położony w granicy udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Brzezinka - 1" i "Brzezinka - 2".

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące bieżącemu funkcjonowaniu prowadzonych działalności;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 5) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe, sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – stanowiący nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- 8) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni reklamowej większej niż 6 m², lub wysokości przekraczającej 3 m;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 12) **nieuciążliwej produkcji** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną związaną z realizacją przedsięwzięć, dla których organ wydający postanowienie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko lub nie jest ona wymagana;
- 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **usługi administracyjno - biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
 - b) **obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, za wyjątkiem stacji paliw,
 - c) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów na zasadach ustalonych w planie;
- 2) w zakresie **kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów** :
 - a) **zakazuje się:**
 - lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie składowania odpadów,
 - lokalizacji stacji paliw za wyjątkiem terenu **PU**,
 - lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej na terenach **PU**,
 - lokalizacji usług rozrywki i rekreacji na terenach **PU, K**;
- 3) w zakresie **warunków i zasad sytuowania reklam** :

a) zakazuje się:

- stosowania reklam świetlnych, migających w szczególności o zmiennej treści oraz tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,
- lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
- lokalizowania na terenie **PU** reklam i szyldów wolnostojących i umieszczonych na dachach i elewacjach budynków skierowanych do użytkowników autostrady A4;

b) dopuszcza się:

- wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku i zapewniać ekspozycje detali architektonicznych,
- nieoświetlone reklamy remontowo - budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac;

c) nakazuje się:

- umieszczanie reklam i szyldów związanych z prowadzoną w budynku działalnością tej samej wielkości i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy płaskie nie mogą sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku,
- nie przekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85 m od lica ściany budynku.

§ 5. W obszarze planu w zakresie zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - terenu oznaczonego symbolem **PU**,
 - inwestycji celu publicznego,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- b) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
- c) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem magazynowania w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny,
- d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) nakaz:

- a) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
- b) zadaszenia miejsc składowania, magazynowania i przeladunku celem uniemożliwienia pylenia.

§ 6. W obszarze objętym planem ustala się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych **złóż** węgla kamiennego „Brzezinka- 1” i „Brzezinka – 2”;
- 2) w obszarze planu nie występują:
 - a) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,

- b) budowie i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,
- c) tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) obszary osuwania się mas ziemnych,
- e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

- 1) Obsługa terenu objętego planem realizowana jest z ulicy Cmentarnej położonej poza granicami obszaru objętego planem poprzez drogi wewnętrzne **1KDW** i **2KDW**;
- 2) Parametry oraz klasyfikacja dróg wewnętrznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów;
- 3) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - min. 3 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) oraz dodatkowo min. 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych;
- 2) dla zabudowy usługowej - min. 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) oraz dodatkowo min. 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych;
- 3) dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacji **K** - min. 1 miejsca do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 4) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% projektowanych miejsc postojowych dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się możliwość ich przełożenia, rozbiórki, zmiany trasy oraz przebudowę i rozbudowę w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie:
 - a) dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej, instalacji pod monitoring wizyjny;
 - b) systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji obejmujących energię wiatru i biogazu o mocy nie przekraczającej 100kW.
- 3) **zaopatrzenie w wodę** dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem wynikającym z pkt.6 lit. b;
- 4) **zaopatrzenie w energię cieplną i gaz :**
 - a) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze z dopuszczeniem wynikającym z pkt. 2 lit. b, oparte o:
 - sieć ciepłowniczą,
 - spalanie paliw w urządzeniach sprawności nie mniejszej niż 80%.
 - systemy grzewcze zasilane energią elektryczną.
 - b) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.
- 5) **zaopatrzenie w energię elektryczną** w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną z dopuszczeniem wynikającym z pkt 2 lit. b;

6) w zakresie odprowadzania ścieków :

- a) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania.

7) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 9. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) zgodnie z rysunkiem planu określa się obszary, dla których ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Dla terenu PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) składy,
 - c) magazyny,
 - d) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
 - obsługi komunikacji samochodowej,
 - administracyjno – biurowe,
 - transportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
 - b) obiekty handlu giełdowego i targowiska,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) drogi wewnętrzne, pożarowe i technologiczne,
 - e) parkingi, garaże, w tym podziemne, wielopoziomowe oraz w zespołach,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu PU ustala się następujące szczególne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

3. Dla terenu PU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 65%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,6,
 - b) maksymalny: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 25 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - wielokondygnacyjnych: 25 m,
 - jednokondygnacyjnych: 15 m;
 - c) maksymalna wysokość obiektów, takich jak kominy czy wieże, związane z procesem technologicznym: 30 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 4,
 - e) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - f) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 35°.

§ 11. 1. Dla terenów 1K i 2K ustala się następujące przeznaczenie terenu :

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna kanalizacji.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, pożarowe i technologiczne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów K ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 15 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

3. Dla terenów K ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,1,
 - b) maksymalny: 1,0.
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2,
 - d) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - e) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 35°.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZL** do **3ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **2KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW** zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1KDW** - 30 m;
- 2) **2KDW** - 10 m zakończona placem do zawracania.

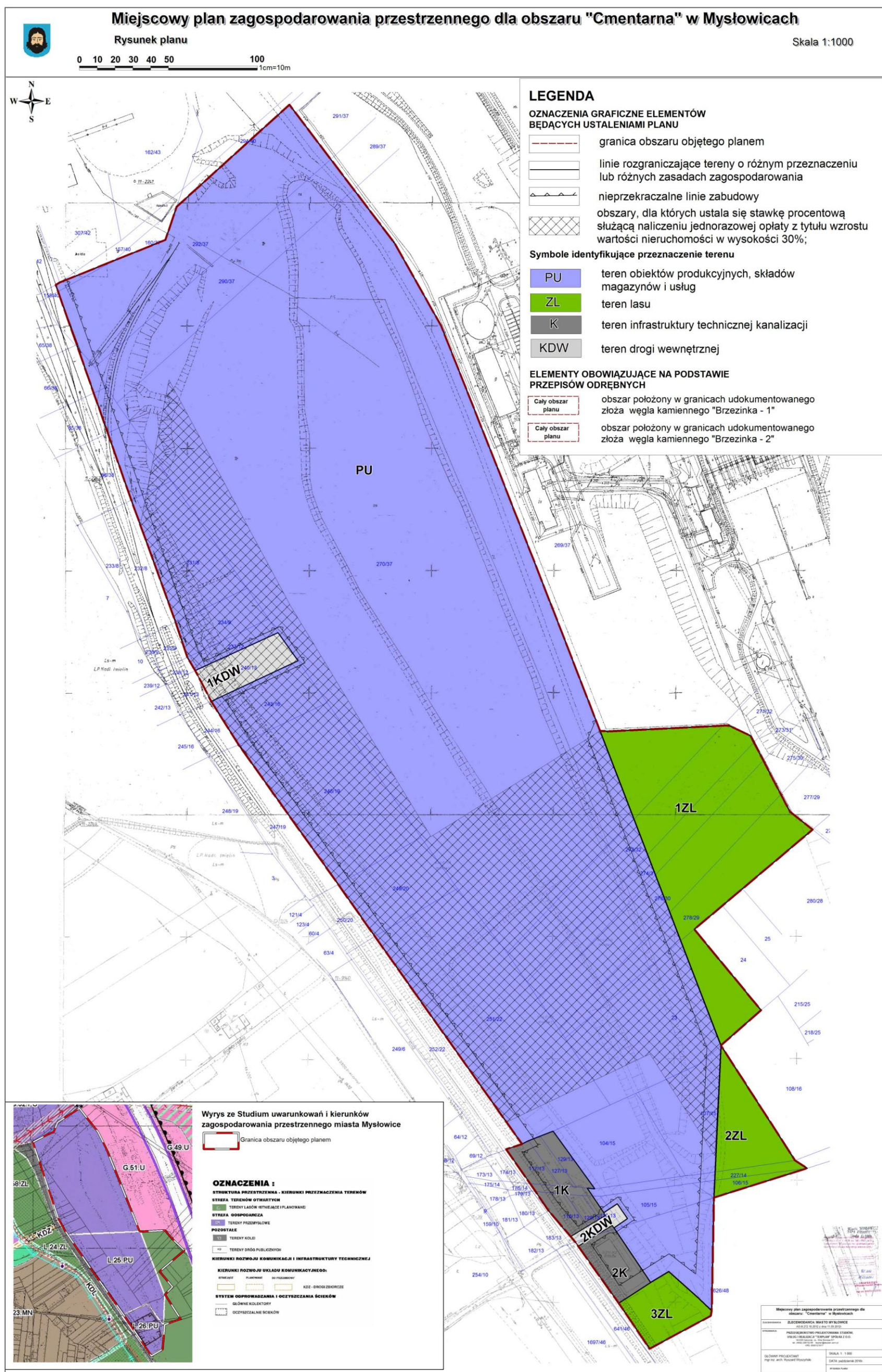
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Mysłowice

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Grzegorz Łukaszek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/474/17

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mysłowice do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Cmentarna" w Mysłowicach wniesionych w wyniku kolejnych czterech wyłożeń do publicznego wglądu projektu ww. planu, w terminach:

- 1) I wyłożenie – od 7 października 2013 r. do 5 listopada 2013 r.,
- 2) II wyłożenie - od 6 lutego 2014 r. do 6 marca 2014 r.,
- 3) III wyłożenie – od 22 czerwca 2015 r. do 21 lipca 2015 r.,
- 4) IV wyłożenie - od 25 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.,

zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 1. W trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 października do 5 listopada 2013 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 19 listopada 2014 r. nie wniesiono uwag.

§ 2. W trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2014 r. do 6 marca 2014 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 20 marca 2014 r. nie wniesiono uwag.

§ 3. W trakcie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2015 r. do 21 lipca 2015 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 4 sierpnia 2015 r. wniesiono uwagi i rozpatrzono w następujący sposób:

- 1) **Nie uwzględnić w części uwag nr 1, 2.1, 3** dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu PU.

Uzasadnienie: Pozostając w zgodności z ustaleniami wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” (dalej zwanym Studium) odnośnie określonych stref przebiegu systemów komunikacji, w sposób informacyjny określa się w projekcie planu kierunki obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem od ulicy Cmentarnej. W Studium, obsługa komunikacyjna terenu PU, została wyznaczona poza obszarem planu jako droga zbiorcza KDZ. Kontynuując powyższe połączenie komunikacyjne w śladzie tej drogi wyznacza się strefę wjazdu na teren PU. Propozycja wyznaczenia, przez firmę Maczki – Bór S.A., kolejnej strefy wjazdu przez działki o nr 250/20, 249/20 jest sprzeczna z wymaganiami ładu przestrzennego. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych przebiegałaby w bardzo bliskim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która zmniejszyłaby ich atrakcyjność i tym samym obniżyłaby wartość tych nieruchomości. Powyższa propozycja nie spełnia wymagań ładu przestrzennego, którego obowiązek przestrzegania określa art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Wobec tego wskazuje się kolejną strefę wjazdu na działce o nr 158/40 na rysunku planu, która skieruje połączenie komunikacyjne do wyznaczonej w Studium drogi lokalnej KDL, przebiegającej w sąsiedztwie terenów usługowo-produkcyjnych.

Zaznacza się, że możliwość skorzystania z tych kierunków obsługi komunikacyjnej wiąże się wprost z koniecznością przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych przez zainteresowanego udrożnieniem tych kierunków obsługi komunikacyjnej. Powyższe stanowisko wychodzi naprzeciw wnioskowi społeczności lokalnej oraz firmy CTL Maczki – Bór S.A. Określony informacyjny kierunek obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem przedmiotowego planu miejscowego w całości kieruje potencjalny ruch w kierunku ul. Cmentarnej oraz daje możliwość po uregulowaniu spraw własnościowych i inwestycyjnych do skanalizowania potoków ruchu z pominięciem ul. Chrzanowskiej, Brzezińskiej na DK S1 poprzez istniejący węzeł „Brzezinka”.

- 2) **Nie uwzględnić uwag nr 2.2, 2.3, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4** dotyczących propozycji zmian wszelkich zapisów odnoszących się do terenu górniczego.

Uzasadnienie: Pozostając w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium oraz odnosząc się do otrzymanych uwag na etapie konsultacji społecznych związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” informuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie którego toczy się procedura planistyczna zgodnie z obowiązującym stanem prawnym występuje w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego. Obecnie nie jest udzielona żadna koncesja na eksploatację tego złoża. W związku z powyższym nie jest wypełniony wymóg Art. 15 ust. 7 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w zakresie faktu występowania terenu górniczego. W związku z tym należy wskazać, że projekt tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porusza się w granicach władztwa planistycznego gminy określonego brzmieniem Art. 1 w związku z Art. 3.1 w/w ustawy. Informuje się, że w tym projekcie planu rozstrzygnięto także w trybie zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium...” kwestie wynikające z Art. 10 ust. 1 pkt. 11 i 12 według właściwości. W związku z powyższym można stwierdzić, że ten projekt planu miejscowego mieści się w granicach „władztwa planistycznego” jakim obdarzony jest w tym wypadku Prezydent Miasta Mysłowice jako reprezentant Gminy Miasto – Mysłowice i swymi ustaleniami, nie wykracza poza ten zakres. Jako nieuzasadnione są przedłożone uwagi odnośnie eliminacji zapisów związanych z „kształtem terenu” (powierzchni), gdyż nie posiada to oparcia merytorycznego w obowiązujących przepisach, zapis ten natomiast posiada swoje niezaprzeczalne uzasadnienie i obbligo do jego sformułowania wynikające wprost z brzmienia Art. 1 ust. 2 ppkt. 2 i 7 w/w ustawy. Ustawodawca w sposób czytelny sformułował brzmienie Art. 10 ust. 1 pkt. „...11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; ...”, w którym nie pozostawił miejsca na preferencje działalność górnicyj w stosunku do innych działalności gospodarczych.

Ponadto wyjaśnia się, że w projekcie tego planu nie odnaleziono żadnych zapisów mówiących o zakazie eksploatacji lub wspierających taki zakaz, stąd też wnioski i uwagi w tym zakresie nie posiadają uzasadnienia.

Ponadto wskazuje się, że przedmiotowy projekt planu miejscowego zawiera w sobie stosowne rozstrzygnięcia dotyczące dopuszczalności powstawania niecek bezodpływowych, rozlewisk wodnych lub zmiany stosunków wodnych.

- 3) **Nie uwzględnia się uwagi nr 6** dotyczącej ustalenia informacji o położeniu obszaru planu w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzezinka 3”.

Uzasadnienie: Na podstawie ogólnodostępnych materiałów – map z koordynatami przedłożonymi m. in. do procedury koncesyjnej stwierdza się, że złożo „Brzezinka 3,, nie występuje w granicach objętych projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, zapis dotyczący występowania złóż zostanie skorygowany zgodnie ze stanem faktycznym. Zgodnie z konsekwencją powyższego stanowiska, uwagę nr 6 uwzględnia się w zakresie faktycznie występujących złóż w granicach przedmiotowego projektu planu.

§ 4. W trakcie IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 25 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 7 września 2016 r. wniesiono uwagi i rozpatrzono w następujący sposób:

- 1) **Nie uwzględnia się uwagi nr 1** dotyczącej wprowadzenia zapisu do planu zagospodarowania przestrzennego terenu PU przy ulicy Cmentarnej nakazu zachowania istniejącego pasa zieleni ochronnej wzdłuż zachodniej granicy strefy PU (dotyczy pasma istniejącego zagajnika rozciągającego się od torów kolejowych przez obie skarpy i taras hałdy). Pragniemy nadmienić, iż istniejąca, wieloletnia roślinność zabezpiecza w/w stromą skarpe (czyli brzeg rzeczonyj hałdy) przed osypywaniem się oraz pyleniem na pobliską zabudowę jednorodziną ul. Białobrzeskiej i ul. Dzióbka

Uzasadnienie: Teren objęty uwagą przeznaczony jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, w którym w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. f przewiduje się wprowadzenie zieleni urządzonej. W ramach terenów zieleni urządzonej można utrzymać istniejącą zieleń wzdłuż granicy południowo – zachodniej planu. Dodatkowo, w ustaleniach planu, w § 5 pkt 2 lit. b ustalono nakaz zadaszenia miejsc składowania i przeładunku celem uniemożliwienia pylenia. Ponadto poza obszarem objętym planem, na terenie pomiędzy linią kolejową a ulicą Cmentarną znajduje się pas zieleni wysokiej.

- 2) **Nie uwzględnia się uwagi nr 2.1** o treści: W Rozdziale 3, w § 2 (tereny 1K i 2K) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto tereny oznaczone symbolami 1K i 2K znajdują się w wyznaczonej na rysunku „kierunków zagospodarowania przestrzennego” będącym załącznikiem nr 1 do w/w uchwały w sprawie „Studium...” strefie oczyszczalni ścieków.

- 3) **Nie uwzględnia się uwagi nr 2.2** o treści: W Rozdziale 3, w § 3 (teren 3ZL) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto wyznaczony teren 3ZL stanowi część działki będącej we władaniu Skarbu Państwa i objętej planem urządzenia lasu sporządzonym przez Nadleśnictwo Katowice.

- 4) **Nie uwzględnia się uwagi nr 2.3** o treści: W Rozdziale 3, w § 4 (teren 2KDW) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto wyznaczona droga wewnętrzna oznaczona symbolem 2KDW stanowi istniejący dojazd do terenu oczyszczalni ścieków poza granicą linii kolejowej.

- 5) **Nie uwzględnia się uwagi nr 2.4** o treści: Uzupełnienie § 8 pkt. 2 Rozdziału 2 o punkt c) w brzmieniu: „na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej służącej odwodnieniu dróg.

Uzasadnienie: W projekcie uchwały wyłożonym do publicznego wglądu, dopuszczono w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonych planem terenów lokalizowanie infrastruktury technicznej. Dodatkowo w ramach słowniczka (§ 3) zdefiniowano „infrastrukturę techniczną”. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanego zapisu w projekcie uchwały jest bezzasadne.

- 6) **Nie uwzględnia się uwagi nr 3.1** o treści: W Rozdziale 3, w § 2 (tereny 1K i 2K) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto tereny oznaczone symbolami 1K i 2K znajdują się

w wyznaczonej na rysunku „kierunków zagospodarowania przestrzennego” będącym załącznikiem nr 1 do w/w uchwały w sprawie „Studium...” strefie oczyszczalni ścieków.

- 7) **Nie uwzględnia się uwagi nr 3.2** o treści: W Rozdziale 3, w § 3 (teren 3ZL) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto wyznaczony teren 3ZL stanowi część działki będącej we władaniu Skarbu Państwa i objętej planem urządzenia lasu sporządzonym przez Nadleśnictwo Katowice.

- 8) **Nie uwzględnia się uwagi nr 3.3** o treści: W Rozdziale 3, w § 4 (teren 2KDW) ustaleń projektu planu uwzględnić istniejący i przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice (dalej „Studium”) tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto wyznaczona droga wewnętrzna oznaczona symbolem 2KDW stanowi istniejący dojazd do terenu oczyszczalni ścieków poza granicą linii kolejowej.

- 9) **Nie uwzględnia się uwagi nr 3.4** o treści: Uzupełnienie § 8 o zapis w brzmieniu: „na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej służącej odwodnieniu dróg”.

Uzasadnienie: W projekcie uchwały wyłożonym do publicznego wglądu, dopuszczono w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonych planem terenów lokalizowanie infrastruktury technicznej. Dodatkowo w ramach słowniczka (§ 3) zdefiniowano „infrastrukturę techniczną”. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanego zapisu w projekcie uchwały jest bezzasadne.

- 10) **Nie uwzględnia się uwagi nr 4.1** o treści: Rozdział 2 § 4 pkt 3 – odnośnie reklam, propozycja dopisania: w każdym punkcie „skierowanych do użytkowników autostrady A4”.

Uzasadnienie: Celem wprowadzonych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, zasad dotyczących rozmieszczania nośników reklamowych jest uporządkowanie oraz ograniczenie powierzchni reklamowej w przestrzeni, w której są czynnikiem agresywnym i degradującym krajobraz. Powyższe regulacje wprowadzono dla zachowania niezbędnych proporcji w zagospodarowaniu terenu, utrzymania ładu przestrzennego. Proponowane rozwiązanie narusza przyjęte ograniczenia powierzchni reklamowej w przestrzeni. W planie proponuje się określenie zasad lokalizowania i ograniczenia w realizacji reklam, które wynikają z wypracowanych w toku sporządzanych dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zasad stosowanych w mieście Mysłowice w stosunku do ogółu terenów. Zasady te stanowią kompromis pomiędzy potrzebami użytkowników przestrzeni a potrzebami ochrony ładu przestrzennego, mając na celu ochronę przestrzeni miejskich, w szczególności przestrzeni publicznych przed wprowadzeniem elementów, które najczęściej wprowadzają chaos wizualny i nie służą w żaden sposób poprawie i kreowaniu atrakcyjności przestrzeni. Ponadto w § 4 pkt 3 lit. a wyraźnie ustalono zakaz lokalizowania na terenie PU reklam i szyldów wolnostojących i umieszczonych na dachach i elewacjach budynków skierowanych do użytkowników autostrady A4 który spełnia propozycję zawartą w uwadze. Jest to zgodne ze stanowiskiem zarządcy autostrady A4 firmy Stalexport Autostrada Małopolska S.A. która w swoim piśmie z 2012 r. (nr L.dz.7506/2012) wskazała, iż ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A4 na całym terenie należy wprowadzić bezwzględny zakaz umieszczania reklam i szyldów skierowanych do użytkowników autostrady i mogących rozpraszać jej użytkowników.

11) Nie uwzględnia się uwagi nr 4.2 o treści: Rozdział 2 § 5 pkt 1b i 1c – wykreślić

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. teren objęty uwagą oznaczony jest symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe (Część C – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia). Dla terenów PU nie dopuszczono możliwości lokalizacji obiektów mogących powodować poważną awarię. Ponadto sąsiedztwo przebiegającej autostrady A4 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza lokalizowanie takich obiektów. Ponadto ustalenia Studium dla terenu PU nie dopuszczają lokalizowania składowisk odpadów a unieszkodliwianie odpadów ograniczone jest wyłącznie do odpadów komunalnych – w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn zm.).

12) Nie uwzględnia się uwagi nr 4.3 o treści: Rozdział 2 § 5 pkt 2a – zmienić na „przechowywania odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne mogących mieć negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne w sposób zabezpieczający je...” lub wykreślenia zapisu w całości.

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. teren objęty uwagą oznaczony jest symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe (Część C – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia). Dla terenów PU ustalenia Studium nie dopuszczają lokalizowania składowisk odpadów, a unieszkodliwianie odpadów ograniczone jest wyłącznie do odpadów komunalnych – w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn zm.). Wskazany w planie nakaz ma za zadanie zrealizowanie wskazanego w ustaleniach Studium dla terenu PU wytycznych do planu miejscowego w brzmieniu: Zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

13) Nie uwzględnia się uwagi nr 4.4 w części dotyczącej: rezygnacji z nakazania zadaszenia miejsc przed pyleniem

Uzasadnienie: Ze względu na sąsiedztwo przebiegającej autostrady A4 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrzymuje się zapis w planie.

14) Nie uwzględnia się uwagi nr 4.6 dotyczącej: Rozdział 3 § 10 pkt 1 dopisać „instalacje i urządzenia służące do przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów”

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. teren objęty uwagą oznaczony jest symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe (Część C – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia). Dla terenów PU ustalenia Studium nie dopuszczają lokalizowania przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów a unieszkodliwianie odpadów ograniczone jest wyłącznie do odpadów komunalnych – w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Dodatkowo na tym terenie nie dopuszczono lokalizowania składowisk odpadów.

15) Nie uwzględnia się uwagi nr 4.7 w części dotyczącej: Rozdział 3 § 2 – uwzględnić w zapisach istniejący tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto tereny oznaczone symbolami 1K i 2K znajdują się w wyznaczonej na rysunku „kierunków zagospodarowania przestrzennego” będącym załącznikiem nr 1 do w/w uchwały w sprawie „Studium...” w strefie oczyszczalni ścieków.

- 16) **Nie uwzględnia się uwagi nr 4.8 w części** dotyczącej: Rozdział 3 § 3 – uwzględnić w zapisach istniejący tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą. Ponadto wyznaczony teren 3ZL stanowi część działki będącej we władaniu Skarbu Państwa i objętej planem urządzenia lasu sporządzonym przez Nadleśnictwo Katowice.

- 17) **Nie uwzględnia się uwagi nr 4.9 w części** dotyczącej: Rozdział 3 § 4 – uwzględnić w zapisach istniejący tor kolejowy.

Uzasadnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach granica obszaru objętego planem przebiega poza torem kolejowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. tereny kolei znajdują się poza obszarem objętym planem zgodnie z w/w uchwałą.

- 18) **Nie uwzględnia się uwagi nr 4.10 w części** dotyczącej: Uwzględnić na rysunku planu obszar dla którego ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynoszącej 30%.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości”.

Podczas analizowania ustaleń miejscowego „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miejskiej w Mysłowicach z dnia 11 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 5 z dnia 5.04.1993 r. poz. 29 rozpoznano zmiany w przeznaczeniu terenu, pomiędzy planem ogólnym, a planem będącym w opracowaniu, które będą miały wpływ na wzrost wartości nieruchomości w danych terenach oraz przeanalizowano przypadki, w których zachowane zostają w projekcie planu przeznaczenia planów obowiązujących, a ulegną zmianie szczegółowe zapisy dla tych terenów np. parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu. W związku z powyższym na rysunku planu wskazano szrafem wyłącznie te tereny, które w planie ogólnym oznaczone były symbolem ZII – strefa ochrony środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem różnych sposobów zagospodarowania nie zagrażających równowadze ekologicznej a w projekcie planu zostały oznaczone symbolem PU. Pozostałe tereny nie objęte stawką procentową wskazane były w planie ogólnym jako SOP – tereny składowania odpadów przemysłowych co zgodne było stanem istniejącym i przeznaczeniem w projekcie planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/474/17

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.), Rada Miasta Mysłowice ustala:

1. Inwestorem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w obszarze **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach** będzie gmina Mysłowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne budżetu miasta Mysłowice.

3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.