DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 lutego 2020 r.

Poz. 1581

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2020-02-21 13:33:51

UCHWAŁA NR XXI/268/20
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/569/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach

RADA MIASTA MYSŁOWICE

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice", przyjętego uchwałą Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 roku

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole terenów,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) obszary objęte stawką procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

a) granica terenu górniczego "Mysłowice I",

b) granica obszaru górniczego "Mysłowice",

c) gazociąg średniego ciśnienia DN250,

d) gazociąg średniego ciśnienia DN160,

e) granica strefy kontrolowanej od gazociągu średniego ciśnienia,

f) wodociąg magistralny DN600 mm,

g) wodociąg magistralny DN500 mm,

h) wodociąg magistralny DN400 mm,

i) granica strefy technicznej od wodociągu magistralnego,

j) magistrala ciepłownicza wysokich parametrów,

k) trasy rowerowe,

l) granice własności, numery działek,

m) nazwy ulic,

n) powierzchnie terenów w hektarach,

o) warunki górniczo-geologiczne po byłym terenie górniczym "Mysłowice",

- uskok skośny I h~10-40.0,
- pokład 405, 1847-1889,
- pokład 349/1, 1837-1859.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;

2) **dojeździe** - należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ciągi jezdne, służebności przejazdu – o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wg definicji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);

4) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych istniejącej i projektowanej zabudowy na działce budowlanej;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

7) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy plan miejscowy;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni wyznaczonej przez rzut kondygnacji podziemnych oraz powierzchni takich elementów jak gzymsy, okapy, schody terenowe, pochylnie, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji, zadaszenia i innych podobnych elementów;

9) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach każdej działki budowlanej, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

11) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;

12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;

13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną wg rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

14) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną taką jak: parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, zabudowy usługowej;

4) **MW/KSp** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingu;

5) **U** - teren zabudowy usługowej;

6) **UO** - teren zabudowy usług oświaty;

7) **US** - teren sportu i rekreacji;

8) **ZP** - teren zieleni urządzonej;

9) **ZP/U** - teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej;

10) **ZP/KSp** - teren zieleni urządzonej, parkingu;

11) **KSp** - teren parkingu;

12) **KDG** - teren drogi publicznej głównej;

13) **KDZ** - teren drogi publicznej zbiorczej;

14) **KDL** - teren drogi publicznej lokalnej;

15) **KDD** - teren drogi publicznej dojazdowej;

16) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;

17) **KX** - teren komunikacji i parkingów;

18) **KPJ** - teren ciągu pieszo-jezdnego;

19) **KPR** – teren ciągu pieszo-rowerowego;

20) **I** - teren infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, nie większa niż: 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu oraz zasady jego kształtowania**:**

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2) zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób zmieniający stosunki wodne, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
3) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
4) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami wykonawczymi do przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
   a) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) **MW** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
   c) **MW/U** jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   d) **UO** jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
5) cały obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Mysłowice”;
6) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach:
   a) terenu górniczego „Mysłowice I”,
   b) obszaru górniczego „Mysłowice”;
7) zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Wszelkie prace ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) następujące tereny wyznacza się jako obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   a) teren zieleni urządzonej **1ZP**,
   b) teren zieleni urządzonej, parkingu **1ZP/KSp**,
   c) tereny sportu i rekreacji **1US** i **2US**,
   d) tereny zabudowy usługowej **1U**, **2U**;
2) dla terenów wymienionych w pkt 1 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
   a) 2000 m² dla terenów **MW**, **MW/U, MW/KSp,**
   b) 1500 m² dla terenów **U**,

c) 600 m² dla terenów **MN,**

d) 400 m² dla terenów **UO**, **US**, **ZP/U**, **ZP/KSp**, **KSp**,

e) 2 m² dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 40 m dla terenów **MW**, **MW/U, MW/KSp,**

b) 20 m dla terenów **U, MN, UO, US, ZP/U, ZP/KSp, KSp**,

c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

a) droga główna **KDG**,

b) droga zbiorcza **KDZ**,

c) drogi lokalne **KDL**,

d) drogi dojazdowe **KDD**,

e) drogi wewnętrzne **KDW**,

f) drogi pieszo-jezdne **KPJ**;

2) dopuszcza się realizację dojazdów, dróg rowerowych, parkingów dla rowerów i ciągów pieszych na wszystkich terenach;

3) parametry i standardy nowo wydzielanych dojazdów:

a) szerokość zgodnie z § 2 pkt. 2,

b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

c) nawierzchnia utwardzona;

4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:

a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,

b) nawierzchnia utwardzona;

5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

a) przy realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe, w tym co najmniej 1 poza garażem, na 1 lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
- dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca,
- dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca,
- dla terenów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,

b) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a należy sytuować na nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,
- 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,
- 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,

d) na terenach dróg zbiorczych **KDZ**, lokalnych **KDL**, dojazdowych **KDD** oraz wewnętrznych **KDW** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie zatok parkingowych ogólnodostępnych.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się przebudowę i likwidację istniejącego uzbrojenia terenu;

2) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem;

3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych,

b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych,

d) ustala się usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, za pomocą urządzeń do podczyszczania;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych jako obiekty wbudowane,

d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;

11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1) tereny dróg publicznych **KDG**, **KDZ, KDL, KDD**;

2) tereny ciągów pieszo-jezdnych **KPJ**;

3) tereny ciągów pieszo-rowerowych **KPR**;

4) tereny komunikacji i parkingów **KX**;

5) teren infrastruktury technicznej **I**;

6) tereny zieleni urządzonej **ZP**.

§ 12. Obowiązują następujące stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów których wartość wzrośnie w wyniku uchwalenia niniejszego planu, dla terenów lub ich części oznaczonych na rysunku planu symbolami**: 8MW, 10MW, 1ZP/U, 2ZP/U, 9U.**

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy,

c) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, nie większa niż: 5 m,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 12 m:

d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - do 2,

e) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,2,

- maksymalna - 1,2,

f) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°,

g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 8MW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,
- sport i rekreacja,
- parking wielopoziomowy,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych,

c) sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 18 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie mniejsza niż 4, nie większa niż 5,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,
- maksymalna - 2,5,

e) geometria dachu – dla terenów:

- **1MW, 2MW, 3MW** - dachy płaskie,
- **4MW, 5MW, 6MW, 8MW** - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 15° do 35°lub dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,
- sport i rekreacja,
- parking wielopoziomowy,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych,

c) sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 21 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie mniejsza niż 4, nie większa niż 6,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,

- maksymalna - 2,5,

e) geometria dachu – dla terenów:

- **9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 14MW** - dachy płaskie,

- **13MW** - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 15° do 35°lub dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15MW, 16MW, 17MW, 18MW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- sport i rekreacja,

- parking wielopoziomowy,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych,

c) sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 55 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie mniejsza niż 11, nie większa niż 17,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,

- maksymalna - 6,0,

e) geometria dachu - dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MW, 19MW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- sport i rekreacja,

- parking wielopoziomowy,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych,

c) sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 16 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie większa niż 4,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,

- maksymalna - 1,8,

e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 15° do 35° lub dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczalne:

- sport i rekreacja,

- parking wielopoziomowy,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu - sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 17 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie mniejsza niż 3, nie większa niż 4,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,

- maksymalna - 2,0,

e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 25° do 45°,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/KSp, 2MW/KSp obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- parking terenowy,

- parking wielopoziomowy,

b) dopuszczalne:

- sport i rekreacja,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe,

b) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowe wypełnione trawą;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 18 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - nie mniejsza niż 4, nie większa niż 5,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,5,

- maksymalna - 2,0,

e) geometria dachu - dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowych, baz transportowych, handlu hurtowego,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 12 m,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 2,1,

e) geometria dachu – dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7U, 8U, 9U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa usługowa,

- obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw,

b) dopuszczalne - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowych, baz transportowych, handlu hurtowego,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 10 m,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,5,

- maksymalna: 1,4,

e) geometria dachu – dachy łupinowe, powłokowe, półokrągłe, płaskie, wielospadowe, jednospadowe, sferyczne o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UO, 2UO obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) podstawowe - zabudowa usług oświaty,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- sport i rekreacja,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu – usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako wbudowane w zabudowę usług oświaty;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 15 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 1,6,

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35° lub dachy płaskie,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UO, 4UO obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) podstawowe - zabudowa usług oświaty,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- sport i rekreacja,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu – usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako wbudowane w zabudowę usług oświaty;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 12 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 1,2,

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35° lub dachy płaskie,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - sport i rekreacja,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu – w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleń urządzoną obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 18 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 2,5,

d) geometria dachu – dachy łupinowe, powłokowe, półokrągłe, płaskie, wielospadowe, jednospadowe, sferyczne o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - sport i rekreacja,

b) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,

- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 10 m,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 0,6,

c) geometria dachu – dachy łupinowe, powłokowe, półokrągłe, płaskie, wielospadowe, jednospadowe, sferyczne o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

d) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne - sport i rekreacja;

2) zasady zagospodarowania terenu - sport i rekreację dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/U, 2ZP/U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń urządzona,
- usługi nieuciążliwe,
- sport i rekreacja,

b) uzupełniające:

- parking terenowy,
- parking podziemny;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie minimum 50% istniejących drzew, na każdej działce budowlanej,

b) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 12 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8,

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35° lub dachy płaskie,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/KSp obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń urządzona,

b) parking terenowy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą,

b) urządzenie zieleni na terenie parkingu terenowego;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlane.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2ZP/KSp, 3ZP/KSp obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń urządzona,

b) parking terenowy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą,

b) urządzenie zieleni na terenie parkingu terenowego,

c) obowiązuje zachowanie minimum 50% istniejących drzew, na każdej działce budowlanej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KSp, 2KSp obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- parking terenowy,

- parking wielopoziomowy,

b) dopuszczalne - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą,

b) urządzenie zieleni na terenie parkingu terenowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 3,2,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 12 m,

d) geometria dachu - dachy o dowolnej formie i geometrii,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna główna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy głównej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu) od 3 m do 9 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu od 7 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu).

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDZ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla **2KDZ** od 19 do 25 m,

- dla **3KDZ** od 9 do 26 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna lokalna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa istniejących ulic lokalnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c:

- dla **1KDL** od 12 do 15 m,

- dla **2KDL** od 12 do 32 m,

c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c:

- dla **1KDD** od 10 do 18 m,

- dla **2KDD** od 12 do 15 m,

- dla **3KDD** od 10 do 27 m,

- dla **4KDD**, **7KDD** od 10 do 19 m,

- dla **5KDD** od 10 do 13,5 m,

- dla **6KDD** od 10 do 15 m;

c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

d) chodniki obustronne.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych dróg i ulic,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c:

- dla **1KDW** od 8 do 14 m,
- dla **2KDW** 12 m,
- dla **3KDW** od 6,5 do 15 m,
- dla **4KDW** od 6,5 do 8 m,
- dla **5KDW** od 10 do 15 m,

c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań oraz placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX, 2KX obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga publiczna,

b) droga wewnętrzna,

c) parking terenowy,

d) drogi rowerowe,

e) ciągi piesze, place, promenady,

f) zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nawierzchnia parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub z bloczków ażurowych wypełnionych trawą,

b) urządzenie zieleni na terenie parkingu terenowego,

c) na terenie **1KX** powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu,

d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KPJ, 2KPJ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – ciąg pieszo-jezdny;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu

- dla **1KPJ** od 6 do 8 m,
- dla **2KPJ** od 5 do 10 m.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPR obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – ciąg pieszo-rowerowy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ciągów pieszo-rowerowych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1I, 2I, 3I, 4I obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - infrastruktura techniczna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 1,

d) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 8 m,

e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 25°,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

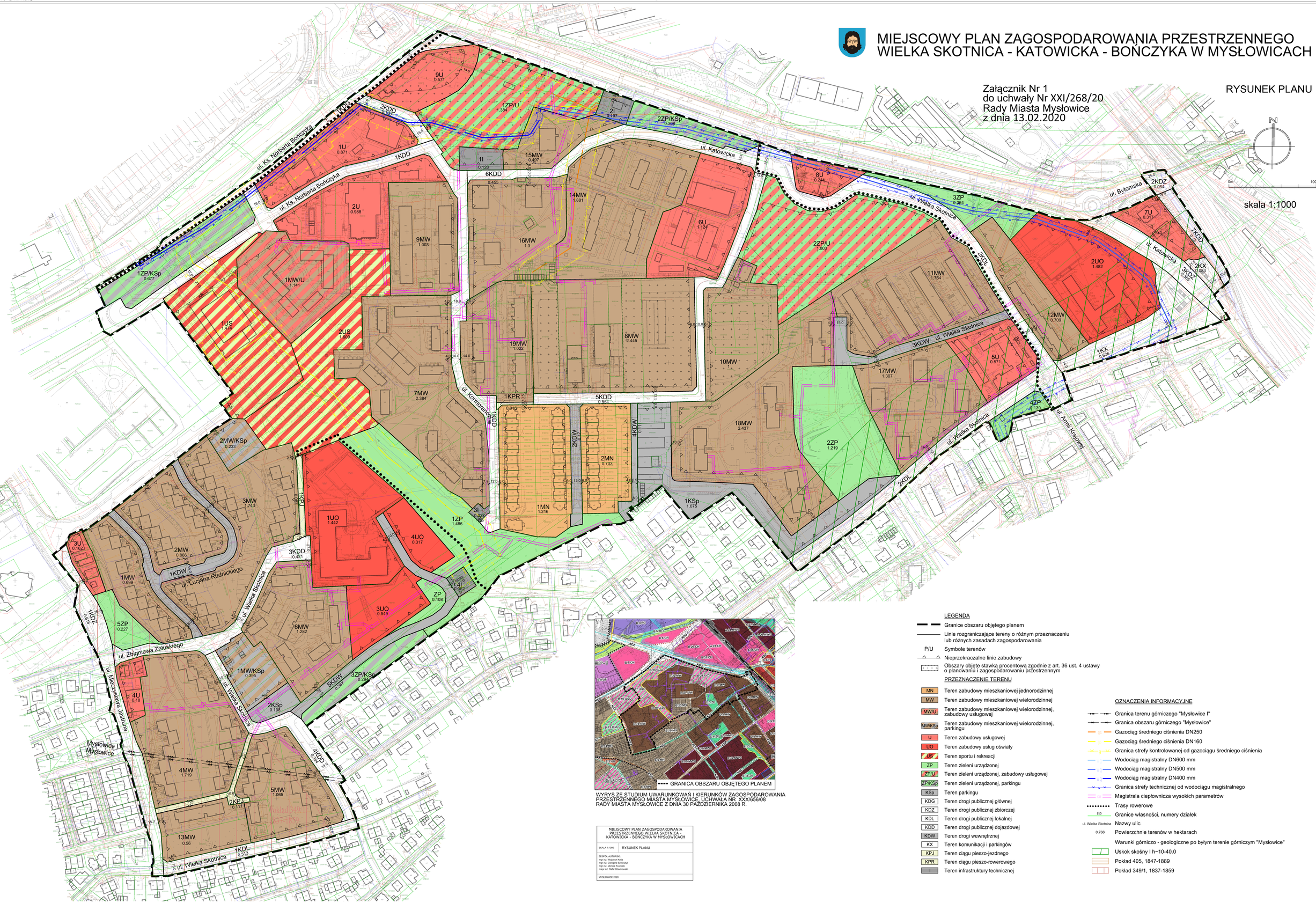
dr hab. Tomasz Papaj

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIELKA SKOTNICA - KATOWICKA - BOŃCZYKA W MYSŁOWICACH

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/268/20
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 13.02.2020

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSŁOWICE, UCHWAŁA NR XXX/656/08 RADY MIASTA MYSŁOWICE Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIELKA SKOTNICA - KATOWICKA - BOŃCZYKA W MYSŁOWICACH	
SKALA 1:1000	RYSUNEK PLANU
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Wojciech Kotla mgr inż. Grzegorz Szewczyk mgr inż. Monika Krużelak mgr inż. Rafał Grzechowiak	
MYSŁOWICE 2020	

LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- P/U — Symbole terenów
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary objęte stawką procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
- MW/KSp — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingu
- U — Teren zabudowy usługowej
- UO — Teren zabudowy usług oświaty
- US — Teren sportu i rekreacji
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZP/U — Teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej
- ZP/KSp — Teren zieleni urządzonej, parkingu
- KSp — Teren parkingu
- KDG — Teren drogi publicznej głównej
- KDZ — Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KX — Teren komunikacji i parkingów
- KPJ — Teren ciągu pieszo-jezdnego
- KPR — Teren ciągu pieszo-rowerowego
- I — Teren infrastruktury technicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica terenu górniczego "Mysłowice I"
- Granica obszaru górniczego "Mysłowice"
- Gazociąg średniego ciśnienia DN250
- Gazociąg średniego ciśnienia DN160
- Granica strefy kontrolowanej od gazociągu średniego ciśnienia
- Wodociąg magistralny DN600 mm
- Wodociąg magistralny DN500 mm
- Wodociąg magistralny DN400 mm
- Granica strefy technicznej od wodociągu magistralnego
- Magistrala ciepłownicza wysokich parametrów
- Trasy rowerowe
- 2/5 — Granice własności, numery działek
- ul. Wielka Skotnica — Nazwy ulic
- 0.766 — Powierzchnie terenów w hektarach

Warunki górniczo - geologiczne po byłym terenie górniczym "Mysłowice"

- Uskok skośny I h~10-40.0
- Pokład 405, 1847-1889
- Pokład 349/1, 1837-1859

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/268/20
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 13.02.2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica – Katowicka - Bończyka w Mysłowicach

Rada Miasta Mysłowice, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica – Katowicka - Bończyka w Mysłowicach, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Mysłowice, zgodnie z załączoną tabelą.

Nr uwagi (I wyłożenie)	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4
I wyłożenie do publicznego wglądu (od 18 czerwca 2018 r. do 20 lipca 2018 r.)			
1.	1.2. Likwidacja terenów zielonych na wskazanych działkach w okolicach sklepu ALDI, stacji Shell) oraz tereny naprzeciw stacji Orlen, koło przystanku autobusowego) spowoduje usunięcie naturalnej granicy, chroniącej mieszkańców przed hałasem z DK 79 (ul. Katowickiej) i zanieczyszczeniami. Ponadto pogorszy się znacząco komfort życia mieszkańców z uwagi na dopuszczenie powstania kolejnej, w promieniu 1. km, stacji benzynowej vis a vis stacji Orlen; wzmożony ruch samochodów na, już i tak zakorkowanym skrzyżowaniu ul. Katowickiej i Bończyka, potęgować będzie smog powstały ze spalin samochodowych i ograniczy możliwość ewentualnej przebudowy wspomnianego skrzyżowania w kontekście przedłużenia trasy DTŚ. Likwidacja resztek zieleni jest sprzeczna z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice", z dn. 30.10.2008 r." odnośnie promowania form zagospodarowania terenów sprzyjających środowisku, tworzeniu obszarów otwartych i stwarzaniu przyjaznych warunków życia dla mieszkańców.	Działki nr: 8414/138, 8418/138, 8416/138, 3403/6, 3406/19, 3409/20, 4183/20, 7320/36, 4101/35 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	1.9. W planie brak przepisów zakazujących lokalizacji nowych obiektów ogrzewanych kotłami na paliwo stałe. Z uwagi na istniejącą, gęstą sieć C.O., docelowo wszelkie obiekty winny być do niej podpięte, aby ograniczyć uciążliwy i trujący smog, z którego problemem boryka się również miasto Mysłowice.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	1.10. Brak zapisów regulujących/zakazujących sytuowania szpecących i uciążliwych (np. podświetlanych) reklam. Jest to szczególnie istotne wobec lokalizacji dwóch ruchliwych ulic na granicy obszaru objętego planem oraz lokalizacji obiektów handlowych (ul. Katowicka i ul. Bończyka).		**uwaga nieuwzględniona**
	1.11. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice", z dn. 30.10.2008 r., do którego odwołuje się plan, wskazuje konieczność kształtowania przestrzeni w oparciu o obiekty o wysokich walorach architektonicznych; w propozycji planu brak takich zapisów, pomimo iż treść uchwały w sprawie planu stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium...".		**uwaga nieuwzględniona**
2.	2.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	2.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	2.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	2.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
3.	3.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	3.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	3.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	3.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
4.	4.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze	**uwaga w części**

		nr 1.2.	**nieuwzględniona**
	4.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	4.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	4.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
5.	5.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	5.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	5.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	5.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
6.	6.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	6.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	6.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	6.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
7.	7.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	7.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	7.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	7.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
8.	8.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	8.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	8.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	8.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
9.	9.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	9.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	9.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	9.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
10.	10.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	10.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	10.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	10.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
11.	11.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	11.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	11.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	11.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
12.	12.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	12.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	12.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	12.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
13.	13.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	13.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	13.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	13.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
14.	14.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	14.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	14.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	14.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
15.	15.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	15.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	15.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	15.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
16.	16.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	16.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	16.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	16.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
17.	17.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	17.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	17.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	17.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
18.	18.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	18.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	18.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	18.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
19.	19.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	19.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	19.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	19.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
20.	20.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	20.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	20.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	20.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
21.	21.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	21.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	21.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	21.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
22.	22.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	22.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	22.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	22.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
23.	23.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	23.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	23.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	23.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
24.	24.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	24.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	24.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	24.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
25.	25.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	25.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	25.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	25.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
26.	26.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	26.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	26.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	26.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**

27.	27.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	27.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	27.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	27.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
28.	28.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	28.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	28.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	28.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
29.	29.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	29.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	29.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	29.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
30.	30.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	30.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	30.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	30.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
31.	31.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	31.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	31.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	31.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
32.	32.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	32.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	32.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	32.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
33.	33.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	33.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	33.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	33.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
34.	34.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	34.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	34.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	34.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
35.	35.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	35.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	35.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	35.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
36.	36.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	36.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	36.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	36.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
37.	37.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	37.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	37.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	37.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
38.	38.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**

	38.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	38.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	38.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
39.	39.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	39.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	39.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	39.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
40.	40.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	40.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	40.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	40.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
41.	41.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	41.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	41.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	41.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
42.	42.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	42.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	42.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	42.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
43.	43.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	43.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	43.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	43.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
44.	44.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	44.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	44.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	44.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
45.	45.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	45.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	45.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	45.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
46.	46.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	46.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	46.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	46.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
47.	47.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	47.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	47.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	47.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
50.	50.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	50.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	50.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	50.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
51.	51.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	51.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	51.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**

	51.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
52.	52.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	52.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	52.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	52.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
54.	54.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	54.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	54.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	54.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
55.	55.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	55.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	55.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	55.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
56.	56.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	56.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	56.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	56.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
58.	58.3. Wnosi się o wprowadzenie do planu zagospodarowania połączenia drogowego o statusie KDD na odcinku od Katowicka/Wielka Skotnica stacja paliw "Shell" do Wielka Skotnica na wysokości marketu "Biedronka" (droga 2KDL), z wykorzystaniem: b) budowy nowego łącznika drogi 2KDW z istniejącą drogą asfaltową przy budynku Wielka Skotnica m1238 (długość około 40m przez nieużytek zielony), c) odcinka drogi od łącznika wskazanego powyżej do ul. Wielka Skotnica marketu "Biedronka" - przebieg po istniejącej drodze asfaltowej, częściowo w granicy 18MW i 1KSp (Szkic nr 3).	Teren planu	**uwaga w części nieuwzględniona**
59.	Uwagi dotyczące następujących kwestii: 59.1. W § 27 symbol - 1KSp - uwzględnienie jako podstawowego przeznaczenia terenu również garaży wolnostojących, pojedynczych oraz zespołów garaży w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN w Studium.	Działki nr: 8456/200, 7722/171 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	59.2. Uwzględnienie miejsc postojowych oraz parkingów terenowych (jednopoziomowych) jako dopuszczalne przeznaczenie terenu dla obszarów oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 11MW, 12MW, 17MW, 18MW. Podstawę do tej zmiany stanowi fakt, iż na w/w obszarach oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane są obecnie również parkingi terenowe i miejsca postojowe służące mieszkańcom danych nieruchomości.	Działki nr: 7438/124, 8466/171, 8429/209, 8469/171, 8457/200 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	59.3. Ograniczenie zapisów w § 9 pkt 5 lit. a dotyczących zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podczas realizacji inwestycji modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej wyłącznie do nowych inwestycji. W przypadku zamiaru modernizacji obecnych parkingów bądź też ich rozbudowy — nie ma możliwości zapewnienia określonej w projekcie planu liczby miejsc parkingowych - ograniczenie stanowi dostępna przestrzeń nieruchomości. Miejscowy plan powinien uwzględniać ograniczone możliwości zagospodarowania obszarów, których dotyczy i stanowić przepis prawa miejscowego, które są realne w realizacji. Ponadto wnioskowane uwagi nie naruszają ustaleń Studium.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
63.	63.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	63.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	63.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	63.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
65.	65.4. Sprzedana działka pomiędzy stacją Shell, sklepem Aldi, a blokami na ul. W. Skotnica; w w/w "Studium" wskazano, jako dominującą funkcję dla tego obszaru, zieleń urządzoną. Funkcja dominująca oznacza przeznaczenie min 50% terenu na główny cel; w proponowanym MPZP brak jest stosownych zapisów; w zamian MPZP dopuszcza znacznie większą zabudowę działki, niż wydana w 2017r, decyzja o warunkach zabudowy. Z uwagi na silne nasycenie sklepami wielkopowierzchniowymi okolicy i deficyt zieleni jest to wysoce niewskazane. Wnioskodawca zwraca uwagę, że teren przy skrzyżowaniu ul. Jastruna i Bończyka (teren byłej szkoły górniczej) ma również być przeznaczony docelowo na centrum handlowe większe niż AUCHAN i Quickpark razem wzięte, zatem zachowanie tego skrawka zieleni jest jak najbardziej pożądane.	Działka nr 8414/138 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga w części nieuwzględniona**
	65.5. Zalesiony teren zielony naprzeciwko stacji Orlen (w miejscu byłego Burger Brax czy Baru Pod Topolami) przeznaczony w MPZP jest na "obiekty obsługi		**uwaga nieuwzględniona**

	komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw"- po co kolejna stacja benzynowa w tym miejscu, gdzie w promieniu 1km są aż 4? Ten teren zielony stanowi naturalną barierę, chroniącą mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniami od bardzo ruchliwej drogi krajowej nr 79 (ul. Katowicka). Ponadto taka lokalizacja stacji znacznie pogorszy bezpieczeństwo już zatłoczonego skrzyżowania (zwłaszcza w porannych i popołudniowych godzinach szczytu), uniemożliwi ewentualną modernizację (w kontekście przyszłego przedłużenia trasy DTŚ) oraz utrudni ruch pieszy w tym rejonie.		
	65.8. Zupełnie niezrozumiałym jest wyznaczenie granic MPZP w proponowanym kształcie, że przebiegają one poprzez działki drogowe w taki sposób, iż nie da się w nim zagwarantować utrzymania normatywnej szerokości dróg (o czym mowa w uzasadnieniu). Mowa o jednej z najbardziej zatłoczonych dróg w mieście ul. Katowickiej; z punktu widzenia interesu miasta i mieszkańców jest to błąd dyskwalifikujący plan, gdyż nie spełnia funkcji w zakresie regulacji przeznaczenia terenów strategicznych dla miasta. Dowolne, bez jasnego uzasadnienia, szatkowanie miasta przypadkowymi obszarami objętymi planem nie prowadzi do rozwoju, a do chaosu.		**uwaga nieuwzględniona**
	65.9. Dla obiektów usługowych i nowych budynków są określone w planie bardzo niskie wymogi odnośnie zapewnienia miejsc parkingowych. Jedną z bolączek dzielnicy jest deficyt miejsc parkingowych na osiedlach. Dogęszczanie zabudowy i przeznaczanie terenów zielonych pod handel i usługi, powiązane z brakiem nałożenia na inwestorów obowiązku zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych spowoduje jeszcze większe zatłoczenie ulic na osiedlach dzielnicy. Dzisiejsze realia to min. 2 auta na rodzinę/mieszkanie a nawet więcej, więc zmniejszanie wskaźnika do 1,2 samochodu na mieszkanie jest niezrozumiałe. Ponadto wyznaczanie wskaźnika dla usług 2 auta/100m2 nie zapewnia nawet miejsc postojowych dla pracowników, nie wspominając o klientach korzystających z usług. Warto wskazać klub fitness, który powstał w dzielnicy bez zapewnienia miejsc postojowych. Obecnie korzystający z niego parkują pod zamkniętym pawilonem TESCO; w przypadku zmiany właściciela terenu te samochody zablokują osiedle; dalsze, niekontrolowane działania w tym zakresie są szkodliwe dla mieszkańców. Rozwój powinien być zrównoważony i nie można kosztów prywatnych, komercyjnych inwestycji przerzucać na mieszkańców, przy jednoczesnej maksymalizacji zysków podmiotów komercyjnych.		**uwaga w części nieuwzględniona**
	65.11. Brak ładu przestrzennego w planie; np. w rejonach gdzie występują jedynie budynki z dachami pochyłymi dopuszcza się nowe, zagęszczające zabudowę z dachami płaskimi. Brak jednolitych wymogów w zakresie kształtowania krajobrazu.		**uwaga w części nieuwzględniona**
	65.14. W projekcie planu brak przepisów zakazujących lokalizacji nowych obiektów ogrzewanych kotłami na paliwo stałe. Z uwagi na istniejącą, gęstą sieć C.O. docelowo wszelkie obiekty winny być do niej podpięte, aby ograniczyć uciążliwy i trujący smog, z którego problemem boryka się również Mysłowice. Z jednej strony urząd miasta wynajmuje EKO-PATROL (samochód kontrolujący stan powietrza w sezonie grzewczym), a z drugiej strony nie dba o zapewnienie ekologicznych sposobów ogrzewania.		**uwaga nieuwzględniona**
	65.15. Brak zapisów regulujących/zakazujących sytuowania szpecących i uciążliwych (np. podświetlanych) reklam. Jest to szczególnie istotne wobec lokalizacji 2 ruchliwych ulic na granicy obszaru objętego planem oraz lokalizacji obiektów handlowych (ul. Katowicka i ul. Bończyka).		**uwaga nieuwzględniona**
	65.16. Pomimo wielokrotnych zapisów w „Studium" o konieczności kształtowania przestrzeni w oparciu o obiekty o wysokich walorach architektonicznych brak stosownych zapisów w planie.		**uwaga nieuwzględniona**
66.	66.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	66.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	66.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	66.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
67.	67.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	67.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	67.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	67.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
68.	68.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	68.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	68.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	68.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
69.	69.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	69.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	69.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**

	69.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
70.	70.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	70.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	70.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	70.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
71.	71.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	71.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	71.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	71.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
72.	72.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	72.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	72.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	72.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
73.	73.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	73.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	73.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	73.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
74.	74.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	74.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	74.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	74.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
75.	75.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	75.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	75.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	75.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
76.	76.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	76.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	76.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	76.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
77.	77.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	77.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	77.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	77.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
78.	78.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	78.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	78.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	78.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
79.	79.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	79.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	79.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	79.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
80.	80.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	80.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	80.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	80.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
81.	81.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**

	81.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	81.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	81.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
82.	82.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	82.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	82.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	82.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
83.	83.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	83.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	83.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	83.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
	83.12. Proponowane zapisy MPZP naruszają, wbrew zapisom uzasadnienia uchwały o podjęciu planu, prawo własności; działki będące w użytkowaniu wieczystym członków Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Orzechem" (przypomina się, że w dniu 20.07.2018 r. Sejm RP uchwalił ustawę o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów, na których stoją, we współwłasność tych terenów od 01.01.2019 r.), budynki mieszkalne, które zostały zagospodarowane i wygrodzone, według zapisów MPZP mają być przeznaczone na dodatkowy dojazd do nowopowstającej inwestycji prywatnego dewelopera. Należy dodać, że zaprojektowana w MPZP droga przebiegałaby bezpośrednio pod oknami mieszkań członków Wspólnoty i wymagałaby najprawdopodobniej wyburzenia balkonów na parterze budynku. We wcześniejszych wnioskach wnioskodawcy sprzeciwiali się zaprojektowanej drodze przez wspólnotę, wnosili o zachowanie parametrów realizowanej obecnie decyzji WZ znak BUA.1.7331.-197/135 z dnia 08.12.2005 r. (głównie zachowanie intensywności zabudowy określonej w decyzji WZ, wyznaczenia 10% przestrzeni publicznej zagwarantowanej w WZ oraz zachowanie układu komunikacyjnego określonego w WZ). Wnosi się zatem o uszanowanie prawa własności Wspólnoty i usunięcie tych zapisów. Wnioskuje się o zmianę zapisów planu, uwzględniając podnoszone kwestie powyżej.	Działki nr: 8087/138, 9174/144, 9175/144, 9156/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga w części nieuwzględniona**
	83.14. Podczas publicznej debaty nad projektem planu pracownicy urzędu oraz projektant ujawnili, że przeznaczenie terenu w planie (np. 9U) jest dostosowywane do planowanego i projektowanego przebiegu tzw. Drogowej Trasy Średnicowej i dojazdu do niej. Na planie nie ujawniono i nie zarezerwowano terenu pod samą DTŚ, a jedynie pod obiekty usługowe z nią zawiązane, jak stacja benzynowa (padło wprost stwierdzenie, że Miasto szuka terenu dla Orlenu). Wnosi się, zatem o odrzucenie koncepcji przeznaczenia tegoż terenu na stację paliw, z uwagi na fakt, że w okresie od maja 2017 do 18.06.2018 r. nie wpłynął żaden formalny wniosek odnośnie przeznaczenia tego obszaru.	Działki nr: 3403/6, 3406/19, 4185/19, 3409/20 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga w części nieuwzględniona**
	83.15. Miejscowy Plan w takim kształcie jest w wielu miejscach sprzeczny z obecnym zagospodarowaniem terenów, wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, czy wydanymi pozwoleniami na budowę dla poszczególnych działek. Wnosi się o korektę zapisów MPZP i uwzględnienie stanu faktycznego- w tym przeniesienie do planu decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie której wydano już znaczną liczbę pozwoleń na budowę - w szczególności w zakresie realizacji nałożonych na inwestora obowiązków.	Działka nr 9174/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga w części nieuwzględniona**
84.	84.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	84.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	84.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	84.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
85.	85.2. Treść jak w uwadze nr 1.2.	Działki jak w uwadze nr 1.2.	**uwaga w części nieuwzględniona**
	85.9. Treść jak w uwadze nr 1.9.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	85.10. Treść jak w uwadze nr 1.10.		**uwaga nieuwzględniona**
	85.11. Treść jak w uwadze nr 1.11.		**uwaga nieuwzględniona**
88.	88.2. Kolejnym terenami zielonymi sprzedanymi jak to przedstawił radny Wiesław Tomanek na zebraniu Rady Dzielnicy Bończyk - Tuwima w dniu 03.01.2018 r. celem uzyskania środków przeznaczonych na sfinansowanie remontów dróg publicznych w Mysłowicach są tereny zielone na wskazanych działkach - vis a vis stacji benzynowej SHELL i bocznej strony marketu ALDI Shell - miejsce licznych spacerów mieszkańców m.in. ul. Skotnicy oraz tereny zlokalizowane naprzeciw stacji Orlen, i z drugiej strony za przystankiem autobusowym „Mysłowice - Bończyka". Usunięcie kilkudziesięcioletnich drzew w ostatniej z wyżej przytoczonych lokalizacji spowoduje m.in. likwidację naturalnej bariery przed niezwykle uciążliwym hałasem pochodzącym z DK 79 i pobliskiego węzła kolejowego, jak również spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza,	Działki nr: 8414/138, 8418/138, 8416/138, 3403/6, 3406/19, 3409/20, 4183/20, 7320/36, 4101/35 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**

	szczególnie w bliskim sąsiedztwie 10 -piętrowego bloku przy ul. Katowickiej 67. Zastanawiający jest również fakt, że plan MPZP przewiduje w tym miejscu powstanie stacji benzynowej gdzie w okolicy 1 km występują: 2 stacje SHELL (teren marketu Auchan i ul. Katowicka), stacja ORLEN (ul. Katowicka 77), stacja BP (ul. Wielka Skotnica 2). To chyba rekord w skali kraju. Ponadto należy zauważyć, że budowa kolejnej stacji benzynowej bez analizy wpływu na ruch drogowy spowoduje już całkowite zakorkowanie skrzyżowania: Bończyka-Katowicka do ronda ŚDM. Usytuowanie w tym miejscu takiegoż obiektu budowlanego wydaje się również co najmniej dziwne w związku z planowanym w tym miejscu przebiegiem DTŚ.		
	88.5. W ostatnim czasie można odnieść wrażenie, że UM wydaje dla nowych inwestycji warunki zabudowy w współczynniku zabudowy 2 lub więcej, co zupełnie nie nawiązuje do aktualnego otoczenia, gdzie min. odległość pomiędzy budynkami, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosiła 20m. Z dzielnicy Bończyk próbuje się stworzyć rejon zabudowy śródmiejskiej, gdzie człowiek w którąkolwiek stronę się nie obróci trafi na market lub stację benzynową. Tzw. zieleń urządzona to w zasadzie tuje i krzewy, które w większości przypadków wyrastają tylko i wyłącznie dzięki inicjatywie mieszkańców. Plan MPZP ma na celu jeszcze większe „wyzyskanie" zabudową działek i podkręcenie w górę współczynnika zabudowy. Nie zważa się na tych, którzy zamieszkują na tych terenach od lat, a sprzedaż miejskich działek stała się w ostatnim czasie źródłem finansowania miejskich inwestycji. Plany niestety wykonywane są również bez korelacji z rozwojem infrastruktury towarzyszącej i niezbędnej do funkcjonowania, jak, np.: sieci wodociągowe, instalacje ściekowe, cieplne, sieci dróg, kosztem mieszkańców i coraz częściej już znacznym obniżeniem parametrów mediów dla obecnych mieszkańców. Należy zauważyć ponadto, że takie wyzyskanie działki powoduje permanentny brak miejsc parkingowych dla nowych inwestycji i późniejsze parkowanie samochodów na chodnikach lub pozostałych strzępach zieleni.	Teren planu	**uwaga w części nieuwzględniona**
	88.7. Ponadto w planie brak przepisów zakazujących lokalizacji nowych obiektów ogrzewanych kotłami na paliwo stałe. Z uwagi na istniejącą, gęstą sieć C.O., docelowo wszelkie obiekty winny być do niej podpięte, aby ograniczyć uciążliwy i trujący smog, z którego problemem boryka się również nasze miasto.		**uwaga nieuwzględniona**
	88.8. Brak zapisów zakazujących sytuowania uciążliwych reklam świetlnych ograniczających widoczność kierowców (skrzyżowanie Bończyka z Katowicką) i ograniczających ich całkowitą ilość w mieście, co ma wpływa na kształtowanie architektury przestrzennej miasta. Studium z dnia 30.10.2008 r. do którego odwołuje się plan, wskazuje konieczność kształtowania przestrzeni w oparciu o obiekty o wysokich walorach architektonicznych; w propozycji planu brak takich zapisów, pomimo iż treść uchwały w sprawie planu stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.		**uwaga nieuwzględniona**
89.	Uwagi dotyczące następujących kwestii: 89.1.2. W szczególności wnioskodawca nie zgadza się z zapisami planu dotyczących terenów: 6MW, 2KSp, 5KDD: b. nieokreślenie warunków sposobu ogrzewania budynków np.: poprzez obowiązkowe podłączenie do sieci ciepłowniczej lub 100% udziału energii odnawialnej OZE, c. nieokreślenie budowy budynków w technologii tzw. „budynków pasywnych" czyli „0" emisyjnych, brak też wymogu instalacji kolektorów do ogrzewania ciepłej cieplej, d. nieokreślenie ekologicznych warunków odprowadzenia wody opadowej poprzez nakaz budowania zbiorników do gromadzenia wody opadowej i wykorzystania jej jako wody szarej w budynku, chociażby tylko do spłukiwania toalet. Takie rozwiązanie nie tylko ogranicza zalania podczas burz - coraz liczniejszych, ale oszczędza wodę, gdyż woda w toaletach to ok. 30% zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wielkość zbiorników powinna odpowiadać ilości mieszkańców oraz powierzchni dachów oraz parkingów, e. powinno określić się obowiązek budowy parkingów podziemnych w ilości 2 miejsca parkingowe na mieszkanie, f. nie określono obowiązku dla parkingów zewnętrznych (6MW, 2KSp) i w ogóle wszelkich parkingów - by, ich budowa zapewniała odpływ wody opadowej i roztopowej do ziemi. Parkingi powinny również być porośnięte trawą tzw. płyty trawnikowe lub kratki trawnikowe, co zapewnia obniżenie temperatury w obrębie budynków i poprawia warunki klimatyczne budynków. Parkingi powinny być wyposażone w nawodnienie korzystające z wody opadowej zgromadzonej w zbiornikach. Obecne rozwiązania zielonych parkingów dopuszczają nacisk nawet do 350 ton ma m2, co zabezpiecza przejazd samochodów komunalnych, straży pożarnej i innych ciężkich pojazdów bez uszkodzenia nawierzchni, h. nie określono, czy będzie obowiązek instalacji sygnalizacji świetlnej na przejściach dla pieszych i oświetlenia - droga 5KDD, i. nie wprowadzono zakazu grodzenia budynków, który uniemożliwiałby przejście pomiędzy nimi. Funkcje ochronne rozwiązują przecież domofony i monitoring, j. nie wykazano ekonomicznej podstawy sprzedaży terenów miejskich w zestawieniu z kosztami uzbrojenia terenu.	Teren planu	**uwaga w części nieuwzględniona**
	89.2. Tereny 9U, 1ZP/U, 2ZP/KSp usytuowane są od skrzyżowania Bończyka - Katowicka i ciągną się wzdłuż ul. Katowickiej czyli drogi krajowej DK 79 do stacji paliw Shell. Działki te stanowią naturalna zaporę zieleni od wpływu hałasu i toksycznego działania spalin z DK79. W Prognozie oddziaływania na środowisko		**uwaga w części nieuwzględniona**

	autor pominął oddziaływanie na teren osiedla Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka czynników szkodliwych np. zanieczyszczenia powietrza i hałasu pochodzące z ruchu na DK79. Uwagi do Prognozy stanowią załącznik nr1 i podniesione tam kwestie stanowią całość z Uwagami do projektu MPZP. Wnioskodawca nie zgadza się z możliwością sprzedaży terenów: 9U, 1ZP/U, 1ZP/KSp, 2ZP/KSp, gdyż: - nie leży to w interesie ekonomicznym mieszkańców osiedla i miasta, - blokowałoby to modernizacje skrzyżowania Bończyka – Katowicka, - blokowałoby to poszerzenie ulicy Katowickiej, - pozbawiłoby to jedynych terenów zielonych w okolicy - zniszczyłoby to naturalna zaporę przed hałasem i działaniem spalin, - nie powstanie ścieżka rowerowa wyznaczona w obrębie tych działek. W szczególności nie zgadza się z zapisami planu dotyczącymi: 89.2.1. terenu 9U: a. zezwolenie na powstanie na działce np.: stacji paliw lub innej tego typu uciążliwej działalności. Byłaby to zresztą 4 stacja w obrębie 1 km, b. zezwolenie posadowienia budynków 1,5 m od granicy działki lub nawet bezpośrednio w jej granicy, co uniemożliwiałoby wybudowanie ekranów dźwiękochłonnych, - zezwolenie na intensywność zabudowy do 1,4, c. zezwolenie na 70% zabudowanie działki, d. zezwolenia na tylko 10% powierzchnie biologicznie czynną działki, e. braku zapisów, że w przypadku potrzeby budowy ochrony dźwiękochłonnej np.: w postaci zielonych ścian, wybudowane zostaną one na koszt właściciela terenu, bez względu czy jest on przez niego użytkowany czy też nie, f. brak zapisów nakazujących budowę budynków „0" emisyjnych, h. brak zapisów zabraniających wykorzystania do ogrzewania budynków i wody z instalacji spalających wszelkiego typu. Można np.: wykorzystać do ogrzewania pompy ciepła, i. brak zakazu wycinki drzew poza niezbędne minimum. 89.2.2. teren 1ZP/U: a. zezwolenie na wybudowanie parkingu podziemnego, co całkowicie niweczyłoby modernizacje ulicy Katowickiej, b. zezwolenie na podłoże bitumiczne parkingów zamiast zobligowanie do budowy podłoża przepuszczalnego porośniętego trawą na poprzez zastosowanie np.: krat trawnikowych, płyty trawnikowych na co najmniej 70% parkingu, d. zezwolenie zabudowy jakimikolwiek budynkami stałymi, e. braku zapisów, że w przypadku potrzeby budowy ochrony dźwiękochłonnej np.: w postaci zielonych ścian, wybudowane zostaną one na koszt właściciela terenu, bez względu czy jest on przez niego użytkowany czy też nie, f. brak zapisów nakazujących budowę budynków „0" emisyjnych, g. brak zapisów nakazujących wyposażenia budynków w zbiorniki gromadzące wodę opadową i wyposażone w instalacje podczyszczającą wody opadowe i roztopowe przed zrzuceniem jej do kanalizacji, h. brak zapisów zabraniających korzystania do ogrzewania budynków i wody z instalacji spalających wszelkiego typu. Można np.: wykorzystać do ogrzewania pompy ciepła. 89.2.3. tereny 1ZP/KSp, 2ZP/KSp: a. zezwolenie na podłoże bitumiczne zamiast zobligowanie do budowy podłoża przepuszczalnego porośniętego trawą na poprzez zastosowanie np.: krat trawnikowych, płyty trawnikowych na co najmniej 70 % parkingu.		
	89.3.Wnioskodawca nie zgadza się z zapisami projektu planu dotyczącymi terenu 2ZP/U: c. zezwolenie na podłoże bitumiczne parkingów zamiast zobligowanie do budowy podłoża przepuszczalnego porośniętego trawą na poprzez zastosowanie np.: krat trawnikowych, płyty trawnikowych na co najmniej 70% parkingu, d. braku zapisów, że w przypadku potrzeby budowy ochrony dźwiękochłonnej np.: w postaci zielonych ścian, wybudowane zostaną one na koszt właściciela terenu, bez względu czy jest on przez niego użytkowany czy też nie, e. brak zapisów nakazujących budowę budynków „0" emisyjnych, f. brak zapisów zabraniających korzystania do ogrzewania budynków i wody z instalacji spalających wszelkiego typu. Można np.: wykorzystać do ogrzewania pompy ciepła, g. brak zapisów nakazujących wyposażenia budynków w zbiorniki gromadzące wodę opadową i wyposażone w instalacje podczyszczającą wody opadowe i roztopowe przed zrzuceniem jej do kanalizacji, h. brak zapisów zakazujących prowadzenia dostaw w godzinach 22-6.		**uwaga w części nieuwzględniona**
	89.4.Ponadto wnosi się o: b. przeprowadzenie badań środowiskowych w sprawie oddziaływania hałasu, zwłaszcza oddziaływania ruchu samochodowego na DK 79 i podjęcie działań w celu jego ograniczenia, np. poprzez zakaz wjazdu pojazdów powyżej 3,5 t w godz. 22-6, c. przeprowadzenie badań środowiskowych w sprawie oddziaływania spalin oraz niskiej emisji pochodzącej z pieców, e. usuwanie barier architektonicznych dla poruszających się rowerami oraz dla osób niepełnosprawnych, g. określenie szczegółowego zakresu i rodzaju reklam jakie mogą znajdować na obiektach handlowych, h. wprowadzenie uregulowań zabraniających powstawania budynków ogrzewanych indywidualnymi kotłowniami spalającymi wszelkiego rodzaju opał. Mit		**uwaga w części nieuwzględniona**

	o ekologiczności niskoemisyjnych źródeł spalania jest jednak szeroko rozpowszechniony, znalazł się też w zapisach Studium. Studium powstało 10 lat temu i nie uwzględniło postępu w dziedzinie ogrzewania oraz świadomości ekologicznej mieszkańców miasta, którzy nie chce żyć w mieście, w którym „ widać czym się oddycha". Dążenie do przestawienia się na odnawialne źródła energii, życie w środowisku wolnym od uciążliwego hałasu i oszczędność środowiska - w tym wody - to wyzwanie, z którym musi się zmierzyć każde miasto. Może Mysłowice zaczęłyby od analizowanego projektu planu.		

Nr uwagi (II wyłożenie)	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4
II wyłożenie do publicznego wglądu (od 3 października 2018 r. do 2 listopada 2018 r.)			
1.	Uwaga o zmianę lub doprecyzowanie par. 4, który ogranicza wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki do 15 m od poziomu terenu, ewentualnie o zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem U. Na budynku usługowym zlokalizowanym na wskazanych dziatkach przy ul. Bończyka 82, planowana jest budowa masztu telekomunikacyjnego o wysokości 15,5 m od poziomu dachu. Inwestor w celu realizacji zamierzenia, w 2017 r. podpisał z właścicielem terenu umowę dzierżawy oraz poniósł koszty związane z wykonaniem i uzgodnieniem z organami administracji publicznej dokumentacji projektowej. Na podstawie analizy zabudowy terenów sąsiadujących stanu faktycznego, projektowane zamierzenie nie zaburza ładu przestrzennego - w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie oznaczonym symbolem 2U, na budynku istnieją dwa obiekty o podobnym charakterze, należące do innych operatorów. W najbliższym otoczeniu występują budynki usługowo - handlowe. Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony środowiska, co potwierdza decyzja znak OŚ.6220.6.2018 wydana dnia 17 sierpnia 2018 r. przez Burmistrza Miasta Imielin. Obiekt planowany jest w celu zapewnienia ciągłości pokrycia radiowego terenu Osiedla Wielka Skotnica, w związku z planowanym demontażem stacji znajdującej się na budynku przy ul. Wielka Skotnica 94A. Istniejąca stacja zapewnia mieszkańcom dostęp do wysokiej jakości usług telekomunikacyjnych, co sprzyja ich komfortowi i bezpieczeństwu oraz stanowi motor rozwoju biznesu w regionie. W związku z powyższym, w przypadku nie zrealizowania projektowanej inwestycji, jakość sygnału radiowego w przedmiotowym terenie ulegnie drastycznemu pogorszeniu. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając zapis z par. 4 z projektu wyłożonego planu oraz obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, realizacja jakichkolwiek urządzeń telekomunikacyjnych na istniejącej zabudowie w rozważanym obszarze będzie niemożliwa, co jest sprzeczne z art. 46 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i siei telekomunikacyjnych, w którym mowa, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. W związku z powyższym sugeruje się zmianę par: 4 o doprecyzowanie, że nie dotyczy on obiektów z zakresu infrastruktury technicznej lub uzupełnienie ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem U o podanie dopuszczalnej wysokości obiektów innych niż budynki uwzględniającą istniejące maszty innych operatorów oraz dopuszczającą realizacje nowych obiektów z zakresu łączności publicznej (min. 16 m od poziomu dachu). Ewentualnie, w związku z toczącym się w tutejszym Urzędzie postępowaniem mającym na celu wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, proszę o informację czy w opinii autorów projektu planu projektowany maszt jako infrastruktura techniczna, zgodnie z par. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury i dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, nie zalicza się do obiektów innych niż budynki, w związku z czym nie dotyczy go zapis z par. 4 wyłożonego do wglądu planu.	Działki nr: 7983/20 i 7984/20 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
2.	Uwagi dotyczące następujących kwestii: 2.1. Wnioskodawca wyraża swój sprzeciw przeciwko drastycznemu pomniejszaniu terenów zielonych na obszarze projektu planu miejscowego. Jednocześnie żąda powstania w dzielnicy urządzonego parku zielonego zgodnie z WZ nr 180/15/W z dn. 30.06.2015r. na wskazanych działkach, położnych w rejonie ul. Kormoranów, ul. Staszica i Szkoty Podstawowej nr 4 w Mysłowicach. Wnosi się o to, aby park powstał na obecnych terenach zielonych, bez jakichkolwiek wydzielonych obszarów, przeznaczonych pod jakąkolwiek zabudowę.	Działki nr: 7270/80, 7262/81, 7255/96, 7246/97, 7240/113, 7243/113, 7231/114, 8330/123, 8752/124, 7183/153, 3014/152, 4447/152, 8831/168, 7180/165, 7177/167, 6463/168, 4167/165, 4169/166, 4435/165, 4437/166, 4439/167, 4441/168, 8837/171, 9033/171, 2218/203, 8714/200	**uwaga nieuwzględniona**

		obręb 0007 Mysłowice	
	2.2. Likwidacja terenów zielonych na wskazanych działkach (tereny naprzeciw stacji Orlen, koło przystanku autobusowego) spowoduje usunięcie naturalnej granicy, chroniącej mieszkańców przed hałasem z DK 79 (ul. Katowickiej) i zanieczyszczeniami. Ponadto pogorszy się znacząca komfort życia mieszkańców z uwagi na dopuszczenie powstania kolejnej, w promieniu 1 km, stacji benzynowej vis a vis stacji Orlen; wzmożony ruch samochodów na, już i tak zakorkowanym skrzyżowaniu ul. Katowickiej i Bończyka potęgować będzie smog powstały ze spalin samochodowych i ograniczy możliwość ewentualnej przebudowy wspomnianego skrzyżowania w kontekście przedłużenia trasy DTŚ. Likwidacja resztek zieleni jest sprzeczna z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice", z dn. 30.10.2008 r." odnośnie promowania form zagospodarowania terenów sprzyjających środowisku, tworzeniu obszarów otwartych i stwarzaniu przyjaznych warunków życia dla mieszkańców. Wnosi się o umieszczenie planu trasy DTŚ w projekcie MPZP wraz z nowym umiejscowieniem stacji Orlen na terenach oznaczonych, jako 9U, 1ZP/U.	Działki nr: 3403/6, 3406/19, 3409/20, 4183/20, 7320/36, 4181/35, 6040/35, 6042/35, 4180/37, 3408/20, 7990/20, 6038/35 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.3. Przekształcenie drogi dojazdowej od sklepu Aldi do Katowickiej 51G, Kormoranów 16-45, opisanej w poprzednim projekcie MPZP jako 2KDW, obecnie jako 5KDD – wnioskodawca nie zgadza się na wykup opisanej drogi przez miasto. Z uwagi na brak formalnych wniosków o wykup drogi od dewelopera, wnosi się o wycofanie zapisu o przekształceniu drogi do 5KDD.	Działki nr: 8757/144, 9164/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.4. Wnosi się o zastosowanie wskaźników intensywności zabudowy dla 8MW- zgodnie z ustanowionymi dla tego terenu warunkami zabudowy oraz wydanymi pozwoleniami na budowę, na podstawie których powstała istniejąca zabudowa, tj. WZ znak BUA.1.7331.-197/135 z dn. 8.12.2005 r.	Działki nr: 9157/144, 9193/144, 9192/144, 9174/144, 9190/144, 9180/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.5. Wnosi się o zwiększenie ilości miejsc postojowych dla nowo powstających budynków do 2 na jedno mieszkanie (obecny standard to 2-3 samochody na rodzinę). Tak niska ilość miejsc postojowych, jak w proponowanym projekcie planu, powoduje, że mieszkańcy nowych inwestycji będą zmuszeni do zastawiania samochodami dróg osiedlowych w pobliżu miejsca zamieszkania.	Działka nr 9174/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.6. Nawiązując do wytycznych, zawartych w „Studium", odnośnie zachowania wysokich walorów estetycznych architektury, wnosi się o dopuszczenie w rejonie 8MW jedynie dachów o kącie nachylenia 35-45 stopni, co wynika z charakteru istniejącej już zabudowy.	Działka nr 9174/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.7. Wnosi się o nie wydzielanie z terenu 8MW terenu 19 MW - przywrócenie podziału z poprzedniej wersji planu. Zwraca się uwagę, że o sztuczny podział spójnego obszaru nikt nie wnosił i nie ma on uzasadnienia faktycznego.	Działki nr: 8081/96, 7259/96, 7258/96, 7251/97, 8082/97, 8333/124, 7245/113, 8083/113, 8814/113, 8084/114, 7238/114, 8085/114, 7236/123, 8815/113, 8086/124, 7224/124, 8087/138 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.8. Wnosi się o dokonanie mapy akustycznej dla oddziaływania drogi krajowej 79 oraz uwzględnienie wyników pomiarów w kształtowaniu parametrów terenu, w tym zapewnieniu właściwej ochrony akustycznej dzielnicy.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	2.9. Dla terenów oznaczonych w planie 1MW/KSp oraz 2MW/KSp wnosi się o usunięcie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej - zlikwidowanie istniejących parkingów, obsługujących dzielnicę spowoduje chaos zakorkowanie i tak zatłoczonych ulic.	Działki nr: 7261/85, 7436/124, 8742/73, 7185/150, 7192/145, 7198/139, 7203/138, 7182/153 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.10. Wnosi się o ograniczenie terenu 12MW i zachowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego (dojście chodnikiem w kierunku przystanku autobusowego oraz dalej, w stronę byłej kopalni, szpitala i centrum miasta).	Działki nr: 7541/171, 7546/171 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	2.11. Wnioskodawca nie zgadza się na wywłaszczenie części terenu, oznaczonego jako 1KPR, należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Orzechem"; jako jej mieszkaniec protestuje przeciwko wywłaszczaniu z części terenu, do którego posiada prawo dysponowania. Wnosi się o wycofanie z projektu zapisu dotyczącego przejścia oznaczonego lako 1KPR.	Działka nr 8087/138 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
3.	3.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**

	3.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	3.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	3.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
4.	4.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	4.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	4.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
5.	5.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	5.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	5.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
6.	6.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	6.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	6.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
7.	7.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	7.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	7.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	7.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
8.	8.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	8.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	8.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
9.	9.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	9.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	9.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
10.	10.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	10.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	10.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
11.	11.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**

	11.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	11.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	11.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
12.	12.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	12.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	12.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
13.	13.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	13.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	13.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
14.	14.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**

	14.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	14.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	14.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
15.	15.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	15.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	15.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
16.	16.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	16.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	16.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
17.	17.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	17.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	17.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
18.	18.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**

	18.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	18.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	18.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
19.	19.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	19.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	19.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
20.	20.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	20.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	20.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
21.	21.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	21.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	21.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
22.	22.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	22.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	22.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**

	22.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
23.	23.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	23.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	23.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
24.	24.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	24.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	24.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
25.	25.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	25.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	25.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
26.	26.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	26.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	26.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
27.	27.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**

	27.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	27.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	27.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
28.	28.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	28.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	28.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
29.	29.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	29.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	29.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
30.	30.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	30.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	30.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
31.	31.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	31.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	31.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	31.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
32.	32.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	32.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	32.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
33.	33.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	33.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	33.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
34.	34.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	34.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	34.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
35.	35.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**

	35.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	35.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	35.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
36.	36.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	36.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	36.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
37.	37.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	37.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	37.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
38.	38.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	38.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	38.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
39.	39.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	39.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	39.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
40.	40.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	40.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	40.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
41.	41.1. Treść jak w uwadze nr 2.1. Ponadto: W koncepcji zagospodarowania terenu, której wnioskodawca jest autorem, przewidywane były miejsca pod zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną. Obecnie w świetle zaistniałych okoliczności – wnioskodawca uważa, że zabudowa jednorodzinna nie powinna być realizowana.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.3. Treść jak w uwadze nr 2.3. Ponadto: Sprawą istotną jest to – by droga wewnętrzna osiedla „Bończyka-Ptaki" miała powiązania z drogami miejskimi np. ul. Kilińskiego. Status tej drogi zdaniem wnioskodawcy jest drugorzędny.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	41.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	41.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
42.	Uwaga dotyczy zapisów tekstu planu dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP/U, w szczególności określonych w § 27 projektu tekstu planu poprzez: wykreślenie w całości pkt 2 lit a. projekt tekstu planu. Uzasadnienie: Zapis nielogiczny, nieprecyzyjny. zmiany parametru określonego w pkt 3 lit f. i określenie jej na poziomie 30% - co jest zgodne z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Mysłowice. Wskazane nieruchomości są terenami komercyjnymi zatem ustalenie wskaźnika na poziomie 40% w istocie ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu i obniża jego wartość ekonomiczną.	Działki nr: 9278/138, 9279/138 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
43.	43.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
44.	44.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	44.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**

	44.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	44.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
45.	45.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	45.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	45.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
46.	46.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	46.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	46.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
47.	47.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	47.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	47.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
48.	48.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	48.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	48.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
49.	49.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	49.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	49.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
50.	50.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	50.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	50.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
51.	51.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	51.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	51.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
52.	52.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	52.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	52.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**

53.	53.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	53.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	53.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
54.	54.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	54.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	54.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
55.	55.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	55.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	55.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
56.	56.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	56.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	56.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
57.	57.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**

	57.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	57.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	57.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
58.	58.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	58.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	58.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
59.	59.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	59.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	59.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
60.	60.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	60.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	60.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
61.	61.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**

	61.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	61.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	61.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
62.	62.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	62.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	62.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
63.	63.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	63.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	63.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
64.	64.1. Wnosi się o zapis w planie gwarantujący min 50% powierzchni biologicznie czynnej dla nowej i uzupełniającej zabudowy aby chronić walory urbanistyczne oraz niwelować wskazane w analizie oddziaływania zagrożenia skażeniem powietrza i hałasem na całym obszarze objętym planem.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	64.2. Wnosi się o przeprowadzenie analizy intensywności zabudowy na obszarze objętym planem i na tej podstawie ustalenie wskaźników intensywności zabudowy zgodnych ze stanem faktycznym (pozwolenia na budowę i warunki zabudowy dla już zrealizowanych obiektów). Uwaga dotyczy całego obszaru objętego planem, gdyż takiej analizy nie przeprowadzono, a wskaźniki zostały ustalone w oderwaniu od stanu faktycznego oraz charakterystycznych dla obszaru standardów urbanistycznych.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.3. Wnosi się o ograniczenie powierzchni zabudowy dla nowej i uzupełniającej zabudowy na obszarze objętym planem do max 20% działki - znaczna część obiektów na terenie objętym planem powstała na podstawie takich zapisów i zasadne jest to aby utrzymać charakter urbanistyczny dzielnicy.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.4. Wnosi się o doprecyzowanie zapisów planu dla terenów oznaczonych ZP, ZP/U, ZP/KSp - obecne praktycznie umożliwiając wycinkę całej zieleni poprzez odpowiednie podziały działek. Ponadto brak inwentaryzacji dendrologicznej w planie czyni zapisy martwymi. Proponuje się zapis o przeznaczeniu min 50% działek na zieleń wysoką zamiast zapisu o zachowaniu 50% zieleni wysokiej.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.5. Wnosi się o zmianę zapisów dla terenów 1U, 9U. W Studium są to tereny, w których ma być zagwarantowanie funkcji zieleni urządzonej B.23U/ZU. Obecne		**uwaga nieuwzględniona**

	zapisy planu tego nie uwzględniają, a zatem są sprzeczne ze studium.		
	64.6. Wnosi się o określenie w Prognozie Oddziaływania na Środowisko, będącej załącznikiem do planu, faktycznej ilości zagrożeń dla środowiska mogących wystąpić po uchwaleniu planu, gdyż zamieszczone tam zapisy świadczą, że takiej analizy nie przeprowadzono : „(..) Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach. " (str.19). Wnosi się o określenie skutków realizacji planu w pełnym, przewidywanym zakresie wynikającym z zapisów planu - określenie maksymalnego oddziaływania na środowisko, w tym wykorzystaniu w pełnym stopniu znacznie zwiększonych parametrów dopuszczalnej zabudowy, w tym zmiany przeznaczenia terenów obecnie zielonych na zabudowę i infrastrukturę. Zainwestowanie terenów zgodnie z zapisami planu przyczyni się do znacznego (nawet kilkukrotnego wzrostu docelowo liczby mieszkańców obszaru objętego planem), powstania nowych pawilonów handlowych czy stacji paliw). Powyższy zapis wskazuje, że faktycznie nie przeprowadzono prognozy oddziaływania na środowisko, co wyraźnie autor w tym punkcie przyznaje, a zatem nie można uznać wymogu za spełniony. Wnosi się o wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto zwraca się uwagę, że w analizie brak określenia skutków uchwalenia planu poprzez pełną realizację jego zapisów: w tym docelowe przekształcenie terenu - osiągnięcie dopuszczalnych parametrów zabudowy oraz przełożenia na układ komunikacyjny i jego wydolność, zapotrzebowanie na media w tym wodę, zapotrzebowanie na tereny zielone i miejsca postojowe - w szczególności dla docelowej liczby mieszkańców, która może być osiągnięta w wyniku zabudowy nowych terenów oraz zagęszczenia zabudowy istniejących jak również w związku z powstaniem nowych obiektów handlowych.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.7. Wnosi się o wyłączenie z zabudowy terenów 9U, 1ZP/U, 2ZP/KSp. Zgodnie z Prognozą Oddziaływania na Środowisko będącej załącznikiem do planu są to tereny unikalne i szczególnie cenne : „(…) Najwyższą wartością odznacza się skąpo występujące zbiorowisko gruntów zadrzewionych w północno - wschodniej części planu (r…)" (str.9). Pomimo tego, że w analizie wskazano, że są to tereny o najwyższej wartości, skąpo występujące zostały przeznaczone na stację benzynową, Drogową Trasę Średnicową oraz zespół pawilonów handlowych o bardzo wysokiej intensywności zabudowy. Zasadne jest zachowanie tego terenu.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.8. Wnosi się o wykonanie w Prognozie Oddziaływania na Środowisko będącej załącznikiem do planu analizy w zakresie występowania gatunków chronionych „(…)Zgodnie z dostępnymi danymi opisującymi walory przyrodnicze miasta, na przedmiotowym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych gatunków zwierząt i grzybów." (strona 9). Brak informacji na podstawie czego dokonano tych ustaleń. Na obszarze objętym planem gniazduje wiele gatunków ptaków i są obszary dzikiej roślinności – przeznaczone do likwidacji. Zwraca się uwagę, że nawet nowe obszary przeznaczone pod apartamentowce nazywa się „Ptaki", z uwagi na bardzo duże występowanie ich siedlisk. Wnosi się o uzupełnienie analizy o ustalenia zgodne z rzeczywistości - brak odnalezienia (nie wiadomo gdzie szukano) danych nie znaczy że faktycznie w terenie coś nie występuje.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.9. Wnosi się o wykonanie w Prognozie Oddziaływania na Środowisko będącej załącznikiem do planu analizy w zakresie hałasu kolejowego. Zapis w prognozie jest kuriozalny: „Hałas kolejowy (…)Przekroczenie wartości dopuszczalnego hałasu może wystąpić maksymalnie w odległości 30 lub 50 m, w zależności od funkcji terenu chronionego przed hałasem. Dla obecnych funkcji terenu niewielkie przekroczenie obowiązującej normy występuje tylko w rejonie Słupnej (ul. Sułkowskiego, ul. Żeromskiego)(…) ” str. 13. Zwraca się uwagę, że w plan zagospodarowania nie obejmuje tego terenu - znajduje się 6 kilometrów od obszaru planu - brak natomiast informacji o oddziaływaniu na teren objęty planem przez hałas kolejowy poza informacją o tym, że jeden z punktów pomiarowych innych badań znajdował się 400 m od obszaru objętego planem. Powyższe można uznać za brak analizy w tym zakresie. Wnosi się o uzupełnienie analizy w tym zakresie wraz z wskazaniem środków ochronnych terenów mieszkaniowych (np. poprzez wyznaczenie buforowych terenów zielonych oraz wprowadzenie zakazu likwidacji obecnie istniejących.) Ponadto obszar jest również skażony hałasem kolejowym od innych linii - nie wymienionych w planie.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.10. Wnosi się o ujawnienie przebiegu DTŚ zgodnie z metodologią planu za pomocą oznaczonych obszarów KD. Ogólne wyjaśnienie z dyskusji nad planem, że droga będzie przebiegać wzdłuż linii zabudowy np na terenie 9U jest sprzeczne z ogólnymi zasadami tworzenia planów, gdyż na planie są ujawniane nawet obszary dróg wewnętrznych KDW czy lokalnych - brak jasnego ujawnienia obszaru pod drogę o tak dużym znaczeniu przebiegającą przez obszar planu jest niedopuszczalny. Ponadto w Prognozie Oddziaływania na Środowisko brakuje informacji o planie przebiegu trasy DTS przez obszar planu oraz analizy oddziaływania drogi 79. Wnosi się o uzupełnienie planu oraz analizy oddziaływania wraz z wyznaczeniem obszarów ochronnych dla zabudowy mieszkaniowej dzielnicy.		**uwaga nieuwzględniona**
	64.11. Wnosi się o usunięcie zapisu § 10 pkt 10:” „w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury		**uwaga nieuwzględniona**

	telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;" aby wymusić likwidację szpecącego osiedla pajęczarstwa i skanalizowanie docelowe infrastruktury. Znaczna część infrastruktury jest skanalizowana i w XXI wieku nie można promować pajęczarstwa szpecącego okolicę.		
	64.12. Wnosi się o wyznaczenie ścieżek rowerowych w sposób umożliwiający stworzenie zgodnie z zapisami studium alternatywnej komunikacji. Obecny układ w wielu miejscach jest wątpliwy do realizacji : jedna ze ścieżek która w poprzedniej wersji planu była przelotowa urywa się w środku obszaru, natomiast ścieżka wzdłuż ulicy Bończyka prowadzi po obszarze przeznaczonym pod Drogową Trasę Średnicową (nie ujawnioną w planie, a zatem jest fikcją. Poza tym proponowany układ nie umożliwi nawet komunikacji pomiędzy skrajnymi punktami osiedla, a zatem nie stanowi realnego rozwiązania problemu.		**uwaga nieuwzględniona**
65.	Uwaga dotyczy zapisów tekstu planu dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP/U, w szczególności określonych w § 27 projektu tekstu planu poprzez: wykreślenie w całości pkt 2 lit a. projekt tekstu planu. Uzasadnienie: Wprowadzony w projekcie planu przepis jest nieprecyzyjny, niejasny, tym samym jego interpretacja na etapie zatwierdzania projektów budowlanych i ich zgodności z planem jest praktycznie niemożliwa tak dla organu administracji architektoniczno-budowlanej - Prezydenta Mysłowic, jak i dla inwestora. Brak definicji drzewa, czy dotyczy to wszystkich drzew czy wyłącznie tych drzew, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają stosownego zezwolenia na wycinkę, dowolnych drzew, a może konkretnych, liczonych jako sztuka czy niezależnie od gatunku drzewa, wieku drzewa, jego wielkości, czy obwodu pnia. Mając powyższe na uwadze wskazany zapis w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny z § 143 - 154 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (tekst jednolity Dz. U. z 7 marca 2016 r. poz. 283). Ponadto przedmiotowy zakres wychodzi poza zakres określony przepisami art. 15 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945). Dla wskazanego terenu nie podjęto jakiejkolwiek formy ochrony przyrody lub istniejącego drzewostanu na podstawie przepisów o ochronie przyrody, zatem wprowadzona regulacja ma wyłącznie charakter nieuzasadnionej szykany nałożonej na obecnych lub przyszłych właścicieli nieruchomości objętych ww. zapisem, Wnosi się o zmianę parametru określonego w pkt 3 lit f i określenie jej na poziomie 30% - co jest zgodne z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Mysłowice. Wnioskowany teren zlokalizowany jest w centralnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych o istniejących wysokich wskaźnikach intensywności zabudowy. Dla przedmiotowego terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustalony został na poziomie 0,8. Pozostałe ustalone wskaźniki dla ww. terenu m.in. wymagana ilość miejsc postojowych dla funkcji o przeznaczeniu podstawowym, również została ustalona na dość wysokim poziomie w odniesieniu do projektowanej zabudowy. Zatem obecne ustalenia planu powodują znaczące ograniczenie możliwości realizacji obiektów o funkcji podstawowej wraz z niezbędnymi, wymaganymi innymi przepisami prawa pozostałymi obiektami budowlanymi koniecznymi do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania budynku takich jak parkingi, dojazdy, dojścia itp. zachowując równocześnie obecne ustalenia określone w projekcie planu, w tym proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Pragnie się również zauważyć, że przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte od Gminy Mysłowice w drodze przetargu, a ich nabycie poprzedzone zostało uzyskaniem przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy, których to ustalenia zgodne są z ustaleniami Studium, ale obecne zapisy projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w znaczący sposób zmieniają ustalenia decyzji w zakresie tegoż wskaźnika. Fakt ten powoduje, że w istocie projekt planu powoduje obniżenie wartości nieruchomości.	Działki nr: 9278/138, 9279/138 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
66.	66.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	66.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	66.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
67.	67.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**

	67.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	67.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	67.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
68.	68.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	68.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	68.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
69.	69.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	69.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	69.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
70.	70.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	70.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	70.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
71.	71.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	71.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	71.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
72.	72.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	72.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	72.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
73.	73.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	73.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	73.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
74.	74.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**

	74.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	74.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	74.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
75.	75.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	75.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	75.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
76.	76.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	76.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	76.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
77.	77.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	77.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	77.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
78.	78.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**

	78.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	78.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	78.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
79.	79.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	79.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	79.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
80.	80.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	80.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	80.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
81.	81.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	81.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	81.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
82.	82.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	82.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	82.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**

	82.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
83.	83.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	83.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	83.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
84.	84.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	84.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	84.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
85.	85.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	85.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	85.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
86.	86.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	86.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	86.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
87.	87.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	87.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	87.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
88.	88.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	88.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	88.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
89.	89.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	89.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	89.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
90.	90.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**

	90.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	90.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	90.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
91.	91.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	91.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	91.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
92.	92.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	92.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	92.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
93.	93.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	93.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	93.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
94.	94.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	94.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	94.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
95.	95.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	95.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	95.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
96.	96.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	96.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	96.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
97.	97.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**

	97.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	97.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	97.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
98.	98.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	98.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	98.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
99.	99.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	99.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	99.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
100.	100.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	100.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	100.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
101.	101.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**

	101.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	101.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	101.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
102.	102.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	102.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	102.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
103.	103.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	103.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	103.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
104.	104.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	104.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	104.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**

105.	105.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	105.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	105.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
106.	106.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	106.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	106.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
107.	107.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	107.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	107.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
108.	108.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**

	108.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	108.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	108.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
109.	109.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	109.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	109.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
110.	110.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	110.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	110.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
111.	111.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	111.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	111.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
112.	112.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	112.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	112.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	112.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
113.	113.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	113.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	113.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
114.	114.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	114.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	114.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
115.	115.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.7. Treść jak w uwadze nr 2.7.	Działki jak w uwadze nr 2.7.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.8. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	115.9. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.10. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
	115.11. Treść jak w uwadze nr 2.11.	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**
116.	116.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**

	116.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	116.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	116.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
117.	117.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	117.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	117.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
118.	118.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	118.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	118.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
119.	119.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	119.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	119.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
120.	120.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	120.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	120.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	120.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
121.	121.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	121.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	121.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
122.	122.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	122.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	122.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
123.	123.1. Treść jak w uwadze nr 2.1. Na całym terenie objętym decyzją WZ nr 180/1WW z dnia 30.06.2015 r. ma obowiązywać zakaz całkowitej zabudowy.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	123.2. Treść jak w uwadze nr 2.2. Wnosi się o umieszczenie planu projektowanej trasy DTŚ w projekcie MPZP oraz o nowe umiejscowienie stacji Orlen na terenach innych niż obecnie zaprojektowanie w projekcie planu (np. poniżej obecnej lokalizacji, w kierunku Katowic, wzdłuż ul. Katowickiej). Zgodnie z pismem nr KP-I.1431.211.2018.JS z dnia 14.11.2018 r., będącym odpowiedzią na wniosek o dostęp do informacji publicznej wynika, iż koncern Orlen nie wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie nowego terenu pod stację benzynową. Wnosi się więc, o informację na podstawie jakich przesłanek i dokumentów urzędnicy chcą zabezpieczyć teren pod stację, skoro podmiot będący tym rozwiązaniem najbardziej zainteresowany, nie wystąpił formalnie z żadnym wnioskiem w tej sprawie?	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	123.3. Wnioskodawca nie zgadza się na wykup przez miasto Mysłowice drogi dojazdowej od sklepu Aldi do Katowickiej 51G oraz Kormoranów 16-45, opisanej w poprzednim projekcie MPZP jako 2KDW, obecnie jako 5KDD. Wnioskodawca nie widzi żadnych merytorycznych podstaw, aby miasto Mysłowice wydało prawie 250 000 zł na wykup drogi, która nie jest drogą „przelotową", a prowadzi jedynie do prywatnej inwestycji developera. Przedmiotowa droga ze względu na trwającą budowę jest mocna eksploatowana i w najbliższym czasie będzie potrzebny jej remont (inwestycja cały czas trwa). Miasto, przejmując drogę za odszkodowaniem, będzie musiało pokryć przyszłe koszty remontu drogi, koszty doprowadzenia drogi do wymogów zgodnych z obowiązującym prawem budowlanym, jak również pokrywać koszty bieżącej eksploatacji (oświetlenie, utrzymanie przejezdności w okresie zimowym czy też budowy nowych miejsc parkingowych oraz chodników). Wnioskodawca wyraża swój sprzeciw, aby sprawę przejęcia/wykupu drogi	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	umieszczać w projekcie MPZP, gdyż są to dwa niezależne od siebie tematy i sprawy. Zgodnie z pismem nr KP-I.1431.209.2018.JS z dnia 14.11.2018 r., będącym odpowiedzią na wniosek o dostęp do informacji publicznej wynika, że Wydział Infrastruktury Miejskiej będący komórką merytoryczną w sprawie przejęcia/wykupu drogi, nie posiada żadnych dokumentów związanych z procesem wykupu w/w drogi, w tym wniosku obecnego właściciela drogi. Uwzględniając powyższe argumenty oraz fakt braku formalnych wniosków o wykup drogi od dewelopera, wnosi się o wycofanie zapisu o przekształceniu drogi do 5KDD oraz wycofanie się z jej wykupu.		
	123.4. Wnosimy o zachowanie wszystkich warunków i wskaźników, ujętych w decyzji o warunkach zabudowy znak BUA.1.7331-197/135 z dn. 8.12.2005 r. o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu obiektów mieszkalnych i lokalu biurowego "Bończyk-Ptaki", w której uchwalono warunki zabudowy oraz zagospodarowanie terenu. Przedmiotowy teren (wskazane działki objęte planem) został prawie w całości zagospodarowane (z wyjątkiem działki 9174/144 oraz 9163/144), na podstawie wydawanych przez Prezydenta Miasta Mysłowice pozwoleń na budowę, których podstawą wydania była ww. decyzja. Zatem zasadne jest dla obszaru objętego decyzją, utrzymanie w MPZP zapisów decyzji o warunkach zabudowy w szczególności: a. utrzymanie w mocy przyjętego dla tego terenu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 1,3 w tym przenalizowanie pod tym względem już wydanych decyzji w celu utrzymania wskaźnika dla wskazanego obszaru na wymienionych powyżej numerach działek. W projektowanym MPZP maksymalny współczynnik intensywności zabudowy jest wyznaczony na 2,5. Projektanci MPZP oraz urzędnicy UM Mysłowice podczas publicznych debat nie potrafią wyjaśnić dlaczego i na jakiej podstawie współczynnik intensywności zabudowy został podniesiony o prawie 100%? Wytłumaczeniem nie może być samowolne uznanie terenu objętego działkami wymienionymi powyżej (teren dawnego ogrodnictwa), jako obszaru śródmiejskiego, ponieważ teren ten przed wydaniem WZ był zakwalifikowany, jako teren zieleni nieurządzonej (strona 14 "Prognozy skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach" - autor Daria Kawa, Wrocław dnia 1 października 2018 r.), b. zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni działki budowlanej. W projektowanym MPZP z niewiadomych przyczyn wskaźnik ten próbuje się zmniejszyć do wartości 25%, c. wyznaczenie w obszarze wymienionych działek i dla terenu objętego decyzją BUA.1.7331- 197/135, zgodnie z jej zapisami, przestrzeni publicznej wynoszącej 10% powierzchni objętej decyzją o warunkach zabudowy (ogólnodostępne place zabaw, tereny zielone i przeznaczone do rekreacji), d. utrzymanie wymienionego w decyzji układu komunikacyjnego - miejsca dostępu do drogi publicznej oraz drogi dojazdowe do istniejących i planowanych budynków, wraz z chodnikami i ciągami pieszymi.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	123.5. W nawiązaniu do terenu wymienionego w punkcie 4, jak również do pozostałych terenów przeznaczonych pod nowe budownictwo (oznaczonych w projekcie MPZP symbolami MW, MN, MW/U oraz MW/KSp), a objętych projektowanym MPZP, wnosi się o zwiększenie współczynnika ilości miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny do współczynnika 2,0 (współczynnik proponowany w projekcie MPZP to 1,5). Obecne standardy to od 2 do 3 samochodów przypadających na rodzinę, przy czym należy również uwzględnić gości odwiedzających mieszkańców. Ilość miejsc parkingowych wynikająca z współczynnika 1,5, w proponowanym MPZP jest zbyt niska, co spowoduje, że mieszkańcy nowych inwestycji będą zmuszeni do zastawiania samochodami dróg osiedlowych w pobliżu miejsca zamieszkania oraz parkingów innych mieszkańców, co już można zobaczyć na przykładzie inwestycji realizowanej na terenie 8 MW, a inwestycja jest dopiero w połowie swojej realizacji.	Teren planu, w tym działki nr: 9174/144, 9175/144, 8775/144, 9188/144, 9189/144, 9190/144, 9191/144, 9192/144, 9193/144, 9156/144, 9157/144, 9183/144, 9184/144, 9185/144, 9158/144, 9159/144, 9163/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	123.6. Treść jak w uwadze nr 2.6. Ponadto wnosi się o wykreślenie z projektowanego MPZP możliwości zastosowania dachów płaskich .	Działki nr: 9174/144, 9175/144, 8775/144, 9188/144, 9189/144, 9190/144, 9191/144, 9192/144, 9193/144, 9156/144, 9157/144, 9183/144, 9184/144, 9185/144, 9158/144, 9159/144, 9163/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	123.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	123.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	123.9. Wnioskodawca nie zgadza się na powstanie i proponowany przebieg terenu, oznaczonego jako 1KPR, oraz wywłaszczenie tej części działki należącej do właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Orzechem". Jako Zarząd Wspólnoty, w imieniu własnym oraz mieszkańców, protestuje przeciwko wywłaszczaniu z części terenu, do którego posiada prawo dysponowania. Proponowane zapisy MPZP naruszają prawo własności działek będących w użytkowaniu wieczystym członków Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Orzechem" wbrew zapisom uzasadnienia uchwały	Działki jak w uwadze nr 2.11.	**uwaga nieuwzględniona**

	o podjęciu planu. Przypomina się, że w dniu 20.07.2018 r. Sejm uchwalił ustawę o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów, na których się znajdują, we współwłasność tych terenów od dnia 01.01.2019 roku. Należy zaznaczyć, że próba wywłaszczenia terenu poprzez zaprojektowanie terenu 1 KPR bez zgody właścicieli działki na takie rozwiązanie, pociągnie za sobą skutki finansowe dla miasta Mysłowice, poprzez roszczenia finansowe i odszkodowanie za proces wywłaszczenia. Tymczasem w "Prognozie skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wielka Skotnica -Katowicka Bończyka w Mysłowicach" (Wrocław dnia 1 października 2018 r.), autor Dania Kawa, (strona 19) nie wymienia faktu wywłaszczenia terenu pod obszar 1KPR oraz w punkcie 9.1. nie odnotowuje obciążeń finansowych z tytułu negatywnych skutków uchwalenia planu. Zatem próba wywłaszczenia terenu pod 1KPR bez zgody właścicieli jest sprzeczna z zapisami „Prognozy skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach". Wnioskuje się o wycofanie z projektu MPZP zapisu, dotyczącego powstania przejścia oznaczonego jako teren 1KPR.		
	123.10. Wnosi się o scalenie i ujednolicenie parametrów zabudowy dla terenu 8 MW i 19 MW - teren został sztucznie wydzielony i brak racjonalnych argumentów popierających ten krok. Teren posiada takie samo przeznaczenie, a ponadto wspólną linię zabudowy.	Działki nr: 8081/96, 7259/96, 7258/96, 7251/97, 8082/97, 8333/124, 7245/113, 8083/113, 8814/113, 8084/114, 7238/114, 8085/114, 7236/123, 8815/113, 8086/124, 7224/124, 8087/138, 9193/144, 9159/144, 9185/144, 9157/144, 9192/144, 9163/144, 9174/144, 9191/144, 9175/144, 9184/144, 9190/144, 9158/144, 9156/144, 9183/144, 9189/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	123.11. Wnosimy o zmianę dopuszczalnej wysokości budynków dla obszaru 8MW do 16 metrów i 4 kondygnacji. Obszar 8MW przylega bezpośrednio do obszaru 19 MW o takich samych parametrach, ponadto wydzielony sztucznie obszar 19MW znajduje się przy uskoku terenu ok. 1,5 m poniżej poziomu obszaru 8 MW. Pozostawienie parametru wysokości budynku na poziomie 18m na obszarze 8MW, powodowałoby dodatkowe uciążliwości, utrudniało wentylację terenu, dostęp do światła słonecznego oraz burzyło układ urbanistyczny - ustalanie dopuszczenia lokalizowania wyższych obiektów położonych powyżej niższych, burzy ład przestrzenny i jest sprzeczne z wymogami Studium o wysokich parametrach architektonicznych. Takie rozwiązanie powodowałoby przysłanianie obiektów na działkach sąsiednich oraz brak odpowiedniego nasłonecznienia w pomieszczeniach budynków na działkach sąsiednich. W obowiązującej decyzji WZ dla tego terenu nie dopuszcza się budowy budynków o liczbie kondygnacji wynoszącej 5, natomiast w projektowanym MPZP taka możliwość się pojawia.	Działki nr: 9174/144, 9175/144, 8775/144, 9188/144, 9189/144, 9190/144, 9191/144, 9192/144, 9193/144, 9156/144, 9157/144, 9183/144, 9184/144, 9185/144, 9158/144, 9159/144, 9163/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	123.12. Wnosi się o ustalenie dla obszaru 8 MW maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 25 % działki budowlanej. Zwraca się uwagę, ze na bezpośrednio przylegającym do niego obszarze 19 MW faktyczna, wynikająca z wydanych warunków zabudowy powierzchnia zabudowy nie przekracza 20%, a zatem niecelowe jest ustalanie tak dramatycznie wysokich parametrów dla terenów ze sobą stycznych, znajdujących się w jednej linii zabudowy.	Działki nr: 9174/144, 9175/144, 8775/144, 9188/144, 9189/144, 9190/144, 9191/144, 9192/144, 9193/144, 9156/144, 9157/144, 9183/144, 9184/144, 9185/144, 9158/144, 9159/144, 9163/144 obręb 0007 Mysłowice	**uwaga nieuwzględniona**
	123.13. Wnosi się o dwukrotne zwiększenie wyznaczonych w planie minimalnych dopuszczalnych powierzchni wydzielanych działek. Na tą kwestię zwracała uwagę również Gminna Komisja Urbanistyczna. Zbytnie rozdrobnienie terenu sprzyja chaotycznej i niekontrolowanej zabudowie, mogącej prowadzić do degradacji ładu urbanistycznego.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	123.14. Wnosi się o ograniczenie powierzchni zabudowy dla nowej i uzupełniającej zabudowy na całym obszarze objętym planem do max 25% działki budowlanej - znaczna część obiektów na tym terenie objętym planem powstała na podstawie takich właśnie zapisów. Obecny charakter urbanistyczny dzielnicy ma zapewnić odpowiedni komfort życia jej mieszkańców, a zapis o maksymalnej 20% zabudowie działki budowlanej takie warunki jest w stanie zagwarantować.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
124.	124.1. Treść jak w uwadze nr 2.1.	Działki jak w uwadze nr 2.1.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.2. Treść jak w uwadze nr 2.2.	Działki jak w uwadze nr 2.2.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.3. Treść jak w uwadze nr 2.3.	Działki jak w uwadze nr 2.3.	**uwaga nieuwzględniona**

	124.4. Treść jak w uwadze nr 2.4.	Działki jak w uwadze nr 2.4.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.5. Treść jak w uwadze nr 2.5.	Działki jak w uwadze nr 2.5.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.6. Treść jak w uwadze nr 2.6.	Działki jak w uwadze nr 2.6.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.7. Treść jak w uwadze nr 2.8.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	124.8. Treść jak w uwadze nr 2.9.	Działki jak w uwadze nr 2.9.	**uwaga nieuwzględniona**
	124.9. Treść jak w uwadze nr 2.10.	Działki jak w uwadze nr 2.10.	**uwaga nieuwzględniona**
125.	Uwaga odnosi się do uwag z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu i uzasadnienia ich rozstrzygnięcia o poniższej treści: UWAGI nr: 1.9., 2.9., 3.9., 4.9., 5.9., 6.9., 7.9., 8.9., 9.9., 10.9., 11.9., 12.9., 13.9., 14.9., 15.9., 16.9., 17.9., 18.9., 19.9., 20.9., 21.9., 22.9., 23.9., 24.9., 25.9., 26.9., 27.9., 28.9., 29.9., 30.9., 31.9., 32.9., 33.9., 34.9., 35.9., 36.9., 37.9., 38.9., 39.9., 40.9., 41.9., 42.9., 43.9., 44.9., 45.9., 46.9., 47.9., 50.9., 51.9., 52.9., 54.9., 55.9., 56.9., 63.9., 66.9., 67.9., 68.9., 69.9., 70.9., 71.9., 72.9., 73.9., 74.9., 75.9., 76.9., 77.9., 78.9., 79.9., 80.9., 81.9., 82.9., 83.9., 84.9., 85.9. – nieuwzględnione Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową". UWAGA nr 89.1. - częściowo nieuwzględniona [b, c.] Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną są wystarczające i nie naruszają innych norm prawnych. Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw czy też obowiązku stosowania OZE lub zastosowania konkretnych technologii budowlanych wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową". UWAGA nr 89.2. - częściowo nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 89.2.2 lit. a, b, d, e, f, g, h [h] Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową". UWAGA nr 89.5 89.5.8. Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową". Nieuwzględnienie w/w uwag jest działaniem na szkodę mieszkańców, gdyż zezwolenie na spalanie paliw kopalnych naraża wprost zdrowie mieszkańców dzielnicy Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka oraz pozostałych mieszkańców miasta Mysłowice. Zwłaszcza, że w pobliżu prowadzi działalność największy w okolicy przemysłowy emitent zanieczyszczeń powietrza tj.: ciepłownia po KWK „Mysłowice" obecnie Wydział ZEC Katowice przy ul. Świerczyny 3. Oddziaływania tak dużego emitenta są nadal pomijane w planie. Nieprawdą jest, że wprowadzenie wnioskowanych zakazów spalania paliw kopalnych, obowiązku podłączenia nowych obiektów komercyjnych do istniejącej przecież sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie OZE „wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy" i że w tym przedmiocie Rada Gminy jest ubezwłasnowolniona przez Uchwałę Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 zwaną uchwałą „antysmogową". W/w. uchwała w żaden sposób nie ogranicza wprowadzenia zakazów większych niż wymienionych w § 2, § 4.,§ 5. i § 6 . Uchwała w żaden sposób nie ogranicza wprowadzenia uregulowań, które uwzględniały by warunki lokalne oraz tym bardziej, nie zakazuje wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii. Uchwała nie zakazuje umieszczania takich uregulowań w planie. Uchwała „antysmogowa" wprowadza tylko warunki minimalne dla już istniejących instalacji spalających paliwa kopalne i nakazuję ich wymianę w ściśle określonym czasie, na takie które spełnią wymogi zawarte w punkcie 1 i 2 załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE oraz „które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012". Zaś w § 6 uchwały wymieniono paliwa których spalanie jest zakazane od 1 września 2017 roku: „1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**

	4) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20 %." Załącznikiem do planu jest rysunek „Prognozy oddziaływania projektu mpzp na środowisko", z której jasno wynika, że jedynie tereny niezabudowane (zaznaczone na zielone) posiadają funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko. Obejmują one tylko kilka procent powierzchni, lecz miasto chce je sprzedać,(bądź już sprzedało działka obejmująca teren 2ZP/U) pozbawiając okolicznych mieszkańców ostatnich terenów zielonych. Terenów zielonych dla których mieszkańcy chcą utrzymania ich funkcji przyrodniczo- rekreacyjnych, a nawet czynnie uczestniczą w ich utrzymaniu i maja pomysły na ich dalszy rozwój. Finansowanie inwestycji miejskich ze sprzedaży terenów zielonych jest drogą jednokierunkową, która zakończy się wraz ze sprzedażą ostatniej nieruchomości. A tereny te stracone zostają bezpowrotnie. Czasami też stają się też problemem, jak np.: teren po szkole górniczej, który obecnie służy za wysypisko śmieci. Dlatego wnioskuje się o zakaz sprzedaży kolejnych terenów obejmujących przedłożony plan miejscowego zagospodarowania w dzielnicy Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka lub co najmniej jakikolwiek ruch w tym kierunku powinien być poparty rzetelną analizą finansową oraz skutków społecznych. Gdyż na przykładzie sprzedaży terenu - 2ZP/U widać, że miasto nie tylko sprzedało teren poniżej operatu szacunkowego o jakieś 50%, to jeszcze zrezygnowało z renty planistycznej w wysokości kilkuset tysięcy, to na dokładkę zrezygnowało z ok. 300 000 zł opłaty karnej za wycinkę drzew. Bardzo dziwna jest ta przychylność miasta Mysłowice w stosunku do inwestora, który na zakupionym terenie nie będzie budował obiektu użyteczności kulturalnej czy sportowej, ale chce wybudować dwa blaszane obiekty handlu detalicznego, których nasycenie w dzielnicy i w okolicy jest co najmniej wystarczające. Bardzo dziwne wydaje się też wydane przez wydział ochrony środowiska UM Mysłowice zezwolenie na wycinkę znajdujących się na posesji drzew - w tym 40 dębów. Zezwala ono inwestorowi na całkowitą dowolność- czytaj może wyciąć wszystko tj. ok 101 drzew - a zobowiązuje do posadzenia 68 w ciągu 3 lat , a jak się nie wywiąże, to otrzyma kolejny termin. Koszt nowych nasadzeń to ok 3000 zł. Zdaniem wnioskodawcy zezwolenie na wycinkę powinno być cofnięte, a sprawa „szczególnej przychylności" urzędników wydziału ochrony środowiska wyjaśniona.		
126.	126.1.Uwaga dotycząca braku zgody na zabudowę terenów 3UO, 4UO i 1ZP. Wprowadzone do planu uwagi nie satysfakcjonują wnioskodawców.	Teren planu	**uwaga nieuwzględniona**
	126.2. Apel/prośba o wpisanie przebiegu DTŚ-ki do projektu planu.		**uwaga nieuwzględniona**
	126.3. Wnioskodawcy nie zgadzają się z przyjętą intensywnością zabudowy m.in. dla terenów 8MW, 19MW.		**uwaga nieuwzględniona**

Sposób rozstrzygnięcia uwag z I wyłożenia do publicznego wglądu (od 18 czerwca 2018 r. do 20 lipca 2018 r.) wraz z uzasadnieniem:

UWAGI nr: 1.2., 2.2., 3.2., 4.2., 5.2., 6.2., 7.2., 8.2., 9.2., 10.2., 11.2., 12.2., 13.2., 14.2., 15.2., 16.2., 17.2., 18.2., 19.2., 20.2., 21.2., 22.2., 23.2., 24.2., 25.2., 26.2., 27.2., 28.2., 29.2., 30.2., 31.2., 32.2., 33.2., 34.2., 35.2., 36.2., 37.2., 38.2., 39.2., 40.2., 41.2., 42.2., 43.2., 44.2., 45.2., 46.2., 47.2., 50.2., 51.2., 52.2., 54.2., 55.2., 56.2., 63.2., 66.2., 67.2., 68.2., 69.2., 70.2., 71.2., 72.2., 73.2., 74.2., 75.2., 76.2., 77.2., 78.2., 79.2., 80.2., 81.2., 82.2., 83.2., 84.2., 85.2. – w części nieuwzględnione

Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenów 9U, 1ZP/U i 2 ZP/U wyłączenie jako tereny zielone. Teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążąca się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen.

UWAGI nr: 1.9., 2.9., 3.9., 4.9., 5.9., 6.9., 7.9., 8.9., 9.9., 10.9., 11.9., 12.9., 13.9., 14.9., 15.9., 16.9., 17.9., 18.9., 19.9., 20.9., 21.9., 22.9., 23.9., 24.9., 25.9., 26.9., 27.9., 28.9., 29.9., 30.9., 31.9., 32.9., 33.9., 34.9., 35.9., 36.9., 37.9., 38.9., 39.9., 40.9., 41.9., 42.9., 43.9., 44.9., 45.9., 46.9., 47.9., 50.9., 51.9., 52.9., 54.9., 55.9., 56.9., 63.9., 66.9., 67.9., 68.9., 69.9., 70.9., 71.9., 72.9., 73.9., 74.9., 75.9., 76.9., 77.9., 78.9., 79.9., 80.9., 81.9., 82.9., 83.9., 84.9., 85.9. - nieuwzględnione

Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową”.

UWAGI nr: 1.10., 2.10., 3.10., 4.10., 5.10., 6.10., 7.10., 8.10., 9.10., 10.10., 11.10., 12.10., 13.10., 14.10., 15.10., 16.10., 17.10., 18.10., 19.10., 20.10., 21.10., 22.10., 23.10., 24.10., 25.10., 26.10., 27.10., 28.10., 29.10., 30.10., 31.10., 32.10., 33.10., 34.10., 35.10., 36.10., 37.10., 38.10., 39.10., 40.10., 41.10., 42.10., 43.10., 44.10., 45.10., 46.10., 47.10., 50.10., 51.10., 52.10., 54.10., 55.10., 56.10., 63.10., 66.10., 67.10., 68.10., 69.10., 70.10., 71.10., 72.10., 73.10., 74.10., 75.10., 76.10., 77.10., 78.10., 79.10., 80.10., 81.10., 82.10., 83.10., 84.10., 85.10. - nieuwzględnione

Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

"zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" nie stanowią już materii planu miejscowego.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGI nr: 1.11. , 2.11., 3.11., 4.11., 5.11., 6.11., 7.11., 8.11., 9.11., 10.11., 11.11., 12.11., 13.11., 14.11., 15.11., 16.11., 17.11., 18.11., 19.11., 20.11., 21.11., 22.11., 23.11., 24.11., 25.11., 26.11., 27.11., 28.11., 29.11., 30.11., 31.11., 32.11., 33.11., 34.11., 35.11., 36.11., 37.11., 38.11., 39.11., 40.11., 41.11., 42.11., 43.11., 44.11., 45.11., 46.11., 47.11., 50.11., 51.11., 52.11., 54.11., 55.11., 56.11., 63.11., 66.11., 67.11., 68.11., 69.11., 70.11., 71.11., 72.11., 73.11., 74.11., 75.11., 76.11., 77.11., 78.11., 79.11., 80.11., 81.11., 82.11., 83.11., 84.11., 85.11. - nieuwzględnione
Przywołane zapisy „Studium" dotyczące obszaru objętego planem wskazują wytyczne do planów miejscowych, w szczególności dla terenów U, w brzmieniu:
- zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym sposób ukształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz funkcjonalnych i atrakcyjnie urządzonych stref ruchu pieszego.
W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o pizp, określono zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: linie zabudowy, gabaryty obiektów, minimalną i maksymalna intensywność zabudowy, geometria dachu, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna.
Wspomniane w uwadze „wysokie walory architektoniczne" jakkolwiek słusznie podnoszone, są trudne do opisania na etapie przygotowania prawa miejscowego oraz mogą powodować przy jego egzekwowaniu niejednoznaczną interpretację. Takimi cechami powinny się natomiast charakteryzować wszystkie obiekty powstające w procesie architektoniczno-budowlanym bez względu na zapisy planu miejscowego.

UWAGA nr 58.3. - w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanego przebiegu połączenia przez teren 18MW oraz 1KSp z uwagi na dopuszczenie w terenach dróg dojazdowych i pozostawienia możliwości zmiany układu komunikacyjnego na terenie 1KSp.

UWAGA nr 59.1. - nieuwzględniona
Dopuszczenie garaży wolnostojących (pojedynczych) jest niezgodne z polityką miasta w tym zakresie, która zakłada eliminowanie z przestrzeni miejskiej obiektów substandardowych jakimi są garaże indywidualne lub ich zespoły. Odnośnie zachowania i modernizacji istniejących garaży wolnostojących zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2013 r. tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

UWAGA nr 59.2. - nieuwzględniona
Nie ma konieczności wprowadzania dodatkowego przeznaczenia dopuszczalnego – parkingi terenowe w terenach zabudowy wielorodzinnej MW. W ustaleniach ogólnych dot. parkowania pojazdów wprowadzono obowiązek realizacji miejsc do parkowania zgodnie z podanymi wskaźnikami, nie określając przy tym w jakiej formie należy je realizować, oznacza to że miejsca postojowe są dopuszczone jako towarzyszące poszczególnym rodzajom zabudowy.
Natomiast w ustaleniach szczegółowych dla terenów zabudowy wielorodzinnej MW jako osobne przeznaczenie dopuszczalne wskazuje się m.in. parkingi wielopoziomowe. Jest to odrębna forma zabudowy wymagająca wskazania odrębnego przeznaczenia oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Rozwiązanie takie daje możliwość efektywniejszego wykorzystania przestrzeni w zabudowie wielorodzinnej z zachowaniem większego wskaźnika powierzchni przeznaczonej pod zieleń w stosunku do realizowania parkingów terenowych.

UWAGA nr 59.3. - nieuwzględniona
Ustalenia ogólne planu miejscowego dotyczące parkowania pojazdów wprowadzają obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z podanymi wskaźnikami, nie określając przy tym czy dotyczy to inwestycji nowych czy już zrealizowanych.
Odnośnie zachowania oraz modernizacji istniejących parkingów terenowych zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2013 r. tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

UWAGA nr 65.4. – w części nieuwzględniona
Przedmiotowy teren 2ZP/U znajduje się w „Studium" w obszarze oznaczonym jako U/ZU – tereny usług z zielenią urządzoną, w którym podstawowym kierunkiem zagospodarowania są:
„- obiekty i zespoły usługowe (w tym służące celom publicznym - jak placówki naukowe i edukacyjne, sportowo-rekreacyjne, kulturalne) oraz służące obsłudze ruchu turystycznego,
– usługi w obiektach typu biurowego o wysokim standardzie architektonicznym (np. parki biznesu, parki technologiczne),
– tereny zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej,".
W projekcie planu dla terenu ZP/U zgodnie ze „Studium" wprowadzono jako równorzędne przeznaczenia podstawowe zieleń urządzoną oraz zabudowę usługową.

UWAGA nr 65.5. - nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenów 9U wyłączenie jako tereny zielone. Teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążąca się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen. Ponadto linia rozgraniczająca terenu 9U została tak ukształtowana aby wpisać się w rozwiązania DTŚ.

UWAGA nr 65.8. – nieuwzględniona
Plan miejscowy realizowany jest na podstawie uchwały Nr XXXIX/569/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach, w której zostały wyznaczone granice opracowania planu.
Odnośnie uwagi dotyczącej nie zachowania normatywnej szerokości ul. Katowickiej, w trakcie procedury przedmiotowy plan w zaproponowanym kształcie linii rozgraniczających ul. Katowickiej uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi tj. GDDKIA.

UWAGA nr 65.9. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika ilości miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej.
W projekcie planu, w ustaleniach dotyczących zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, wskazano minimalne ilości miejsc postojowych niezbędne przy realizacji inwestycji usługowych na poziomie wystarczającym dla prawidłowego ich funkcjonowania. Wskaźniki te zostały ustalone zgodnie z polityką przyjętą w mieście Mysłowice i na podobnym poziomie funkcjonują w innych obowiązujących i opracowywanych mpzp w mieście.

UWAGA nr 65.11. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty zapisów dotyczących geometrii dachów oraz zapisów dotyczących kształtowania krajobrazu na pozostałym obszarze planu z uwagi na istniejącą zabudowę o zróżnicowanej geometrii dachu nie dającą podstaw do jednoznacznego i precyzyjnego określenia parametrów geometrii dachów w kontekście całego obszaru planu.

UWAGA nr 65.14. – nieuwzględniona
Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".

UWAGA nr 65.15. – nieuwzględniona
Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń nie

stanowią już materii planu miejscowego.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA nr 65.16. – nieuwzględniona
Przywołane zapisy „Studium" dotyczące obszaru objętego planem wskazują wytyczne do planów miejscowych, w szczególności dla terenów U, w brzmieniu:
- zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym sposób ukształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz funkcjonalnych i atrakcyjnie urządzonych stref ruchu pieszego,
W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o pizp, określono zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: linie zabudowy, gabaryty obiektów, minimalną i maksymalna intensywność zabudowy, geometria dachu, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna.
Wspomniane w uwadze „wysokie walory architektoniczne" jakkolwiek słusznie podnoszone, są trudne do wyegzekwowania na etapie przygotowania prawa miejscowego. Takimi cechami powinny się natomiast charakteryzować wszystkie obiekty powstające w procesie architektoniczno-budowlanym bez względu na zapisy planu miejscowego.

UWAGA nr 83.12. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie bezpośredniego przeniesienia do planu parametrów zabudowy z decyzji o warunkach zabudowy. Projekt planu uwzględnia wydane decyzje o wzizt oraz pozwolenia na budowę w szerszym zakresie tj. ustalając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dające możliwość efektywniejszego i bardziej ekonomicznego kształtowania przestrzeni miasta, co jest istotne szczególnie w przypadku nowych zamierzeń inwestycyjnych.

UWAGA nr 83.14. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji przeznaczenia stacja paliw w terenie 9U.
Teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążącą się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen.

UWAGA nr 83.15. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie bezpośredniego przeniesienia do planu parametrów zabudowy z decyzji o warunkach zabudowy. Projekt planu uwzględnia wydane decyzje o wzizt oraz pozwolenia na budowę w szerszym zakresie tj. ustalając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dające możliwość efektywniejszego i bardziej ekonomicznego kształtowania przestrzeni miasta, co jest istotne szczególnie w przypadku nowych zamierzeń inwestycyjnych.

UWAGA nr 88.2. – nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenów 9U wyłączenie jako tereny zielone. Teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążąca się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen. Ponadto linia rozgraniczająca terenu 9U została tak ukształtowana aby wpisać się w rozwiązania DTŚ.

UWAGA nr 88.5. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie kwestii takich jak spółczynnik zabudowy w wydawanych decyzjach o wzizt i ich zgodność z przepisami odrębnymi, jako wykraczająca poza przedmiot planu miejscowego. Uwaga nieuwzględniona również w kwestii braku korelacji planu miejscowego z rozwojem infrastruktury technicznej takich jak sieci wodociągowe, instalacji ściekowe, cieplne, sieci dróg.
Zawarte w projekcie planu ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej są wystarczające i pozwalają na rozwój szeroko rozumianej infrastruktury technicznej. Natomiast procesy inwestycyjne polegające na budowie konkretnych sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej obiektom odbywają się poza materią planu miejscowego.

UWAGA nr 88.7. – nieuwzględniona
Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".

UWAGA nr 88.8. – nieuwzględniona
Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń nie stanowią już materii planu miejscowego.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA nr 89.1. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych kwestii poruszonych w uwadze, pkt. 89.1.2. lit b, c, d w części e, f, h, i, j.
[b, c.] Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną są wystarczające i nie naruszają innych norm prawnych. Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw czy też obowiązku stosowania OZE lub zastosowania konkretnych technologii budowlanych wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".
[d] Podobnie ustalenia planu dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych również są wystarczające i nie naruszają innych przepisów:
„a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych,
d) ustala się usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, za pomocą urządzeń do podczyszczania," a poruszone w uwadze zagadnienia wykraczają poza zakres możliwych regulacji w MPZP.
[f] Odnośnie obowiązku budowy parkingów w konkretnych technologiach zapewniających prawidłowy odpływ wód opadowych czy ich wyposażenia u urządzenia do nawadniania itd. w planie określono jedynie możliwy rodzaj nawierzchni do zastosowania dla parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą, natomiast pozostałe elementy wspomniane w uwadze regulowane są przez inne przepisy i wynikają z konkretnych zastosowanych technologii.
[h] Wyposażenie dróg w obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą nie jest przedmiotem planu miejscowego.
[i] Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" nie stanowią już materii planu miejscowego.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
[j] Na podstawie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA nr 89.2. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie 89.2.1 a, b, c, d, e, f, h , i,
[a] Teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążącą się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen.
[b, c, d, i] Utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu takich jak intensywność, powierzchnia zabudowy czy powierzchnia biologicznie czynna na poziomie ustalonym w planie miejscowym oraz możliwość zbliżenia budynków do granicy działki jest niezbędne dla prawidłowego kształtowania tego typu zabudowy usługowej.
[e, f,] Zagadnienia poruszone w uwadze wykraczają poza zakres możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
[h] Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".
Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 89.2.2 lit. a, b, d, e, f, g, h.
[a] Ustalenia planu dla terenu 1ZP/U nie rozstrzygają o faktycznym wykonaniu zaproponowanych przeznaczeń, dają jedynie podstawę prawną do ich realizacji. W trakcie procedury przedmiotowy plan z zaproponowanymi przeznaczeniami dla terenu 1ZP/U uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi tj. GDDKIA, który nie zakwestionował możliwości realizacji parkingu podziemnego w sąsiedztwie ul. Katowickiej.
[b] W planie określono możliwy rodzaj nawierzchni do zastosowania dla parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą, natomiast jaka konkretnie zostanie zastosowana nawierzchnia zależy od wielu czynników, np. istniejącego zagospodarowania, warunków terenowych, gruntowych oraz innych przepisów i zastosowanych technologii budowlanych, zapis o zobligowaniu do konkretnego rozwiązania mógłby okazać się trudny do wyegzekwowania.
[d] Przedmiotowy teren 1ZP/U znajduje się w „Studium" w obszarze oznaczonym jako U/ZU – tereny usług z zielenią urządzoną, w którym podstawowym kierunkiem zagospodarowania są:
„- obiekty i zespoły usługowe (w tym służące celom publicznym - jak placówki naukowe i edukacyjne, sportowo-rekreacyjne, kulturalne)
oraz służące obsłudze ruchu turystycznego,
– usługi w obiektach typu biurowego o wysokim standardzie architektonicznym (np. parki biznesu, parki technologiczne)
– tereny zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej,"
W projekcie planu dla terenu ZP/U zgodnie ze „Studium" wprowadzono jako równorzędne przeznaczenia podstawowe zieleń urządzoną oraz zabudowę usługową.
[e, f] Zagadnienia poruszone w uwadze wykraczają poza zakres możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
[g] Ustalenia planu dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych są wystarczające i nie naruszają innych przepisów:
„a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych,
d) ustala się usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, za pomocą urządzeń do podczyszczania
[h] Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".
Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 89.2.3 lit a
[a] W planie określono możliwy rodzaj nawierzchni do zastosowania dla parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą, natomiast jaka konkretnie zostanie zastosowana nawierzchnia zależy od wielu czynników, np. istniejącego zagospodarowania, warunków terenowych, gruntowych oraz innych przepisów i zastosowanych technologii budowlanych, zapis o zobligowaniu do konkretnego rozwiązania mógłby okazać się trudny do wyegzekwowania.

UWAGA nr 89.3. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie lit. c, d, e, f, g, h,
[c] W planie określono możliwy rodzaj nawierzchni do zastosowania dla parkingu terenowego: bitumiczna, żwirowa lub ażurowa wypełniona trawą, natomiast jaka konkretnie zostanie zastosowana nawierzchnia zależy od wielu czynników, np. istniejącego zagospodarowania, warunków terenowych, gruntowych oraz innych przepisów i zastosowanych technologii budowlanych, zapis o zobligowaniu do konkretnego rozwiązania mógłby okazać się trudny do wyegzekwowania,
[d, e, h] Zagadnienia poruszone w uwadze wykraczają poza zakres możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
[f] Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".
[g] Ustalenia planu dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych są wystarczające i nie naruszają innych przepisów:
„a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych,
d) ustala się usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, za pomocą urządzeń do podczyszczania.

UWAGA nr 89.4. – w części nieuwzględniona
Uwaga nieuwzględniona w zakresie b, c, e, g, h.
[b, c, e] Zagadnienia poruszone w uwadze wykraczają poza zakres możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
[g] Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" nie stanowią już materii planu miejscowego.
Wraz ze zmianami wprowadzonymi na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późń. zm.) został uchylony przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obecnie obowiązującym stanie prawnym powyższa materia regulowana jest przepisami art. 37a – 37d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
[h] Wprowadzenie w miejscowym planie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wykracza poza kompetencje ustawowe nadane Radzie Gminy. W tym przedmiocie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. zwana uchwałą „antysmogową".

Sposób rozstrzygnięcia uwag z II wyłożenia do publicznego wglądu (od 3 października 2018 r. do 2 listopada 2018 r.) wraz z uzasadnieniem:

UWAGA nr 1 - nieuwzględniona
Uwaga niezgodna z założeniami polityki miasta, zakładającymi wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami (w tym masztów) nie większą niż 15m. Takie ustalenie w rozwiniętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarach w dużym stopniu zabudowanych, zamieszkałych przez dużą liczbę mieszkańców pozwala zachować ład przestrzenny i w sposób harmonijny równoważy interesy mieszkańców i inwestorów zainteresowanych rozwojem szeroko pojętej aktywności i działalności gospodarczej, wymagającej budowli o charakterystycznych przestrzennie gabarytach.
Co ważne, przedmiotowy plan miejscowy dopuszcza realizację infrastruktury, w tym telekomunikacyjnej na całym obszarze planu, tym samym nie można interpretować jego ustaleń jako naruszających art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Przepis ten stanowi, że plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy czym orzecznictwo sądowo-

administracyjne wskazuje tu jasną interpretację, odnosząc owe zakazy do całego obszaru objętego planem. Fakt ten nie oznacza, iż plan miejscowy nie może wprowadzać ograniczeń w zakresie lokalizacji czy też rodzaju urządzeń z uwagi na miejsce, w którym będą zlokalizowane. Art. 46 ust. 1 przytoczonej ustawy nie może pozbawiać organów gminy prawa kształtowania przestrzeni, tym samym nie można żądać, aby obszar objęty mpzp bezwarunkowo umożliwiał realizację inwestycji jakiemukolwiek podmiotowi, co mogłoby być odczytane jako kompetencja przyznająca uprawnienia do kształtowania polityki przestrzennej temu właśnie podmiotowi, a nie organom gminy, realizującym w tym zakresie zadania własne. Co do zasady plan miejscowy reguluje kwestie związane z przeznaczeniem i zagospodarowaniem nieruchomości wskazując możliwości, nakazy, ale i ograniczenia czy nawet zakazy, co jest wyrazem kompetencji gminy do samodzielnego i zgodnego z jej interesami kształtowania polityki przestrzennej.

UWAGI nr: 2.1., 3.1., 4.1., 5.1, 6.1, 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1., 12.1., 13.1., 14.1., 15.1., 16.1., 17.1., 18.1., 19.1., 20.1., 21.1., 22.1., 23.1., 24.1., 25.1., 26.1., 27.1., 28.1., 29.1., 30.1., 31.1., 32.1., 33.1., 34.1., 35.1., 36.1., 37.1., 38.1., 39.1., 40.1., 43.1., 44.1., 45.1., 46.1., 47.1., 48.1, 49.1., 50.1., 51.1, 52.1., 53.1., 54.1., 55.1., 56.1., 57.1., 58.1., 59.1., 60.1., 61.1., 62.1., 63.1., 66.1., 67.1., 68.1., 69.1., 70.1., 71.1., 72.1., 73.1., 74.1., 75.1., 76.1., 77.1., 78.1., 79.1., 80.1., 81.1., 82.1., 83.1., 84.1., 85.1., 86.1., 87.1., 88.1, 89.1, 90.1, 91.1., 92.1, 93.1., 94.1., 95.1., 96.1., 97.1, 98.1., 99.1., 100.1., 101.1, 102.1., 103.1., 104.1., 105.1., 106.1., 107.1., 108.1., 109.1., 110.1., 111.1., 112.1., 113.1.1, 114.1., 115.1, 116.1., 117.1., 118.1, 119.1., 120.1., 121.1., 122.1., 124.1., 126.1. - nieuwzględnione

Po uwzględnieniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia, projekt planu został skorygowany w możliwym zakresie (wynikającym ze skali opracowania i specyfiki zapisów decyzji WZ) uwzględniając propozycje zawarte w „projekcie zagospodarowania terenu" z 2012 r. oraz zgodnie z decyzją WZ nr 180/15/W z dn. 30.06.2015r. Nie przewiduje się zwiększenia obszaru przeznaczonego pod zieleń urządzoną w stosunku do wyznaczonego w „projekcie zagospodarowania terenu" i tym samym likwidacji terenów przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty 3UO i 4UO.

UWAGI nr: 2.2., 3.2., 4.2., 5.2., 6.2.,7.2., 8.2., 9.2., 10.2., 11.2., 12.2., 13.2., 14.2., 15.2., 16.2., 17.2., 18.2., 19.2., 20.2., 21.2., 22.2., 23.2., 24.2., 25.2., 26.2., 27.2., 28.2., 29.2., 30.2., 31.2., 32.2., 33.2., 34.2., 35.2., 36.2., 37.2., 38.2., 39.2., 40.2., 44.2., 45.2., 46.2., 47.2., 48.2., 49.2., 50.2., 51.2., 52.2., 53.2., 54.2., 55.2., 56.2., 57.2., 58.2., 59.2., 60.2., 61.2., 62.2., 63.2., 66.2., 67.2., 68.2., 69.2., 70.2., 71.2., 72.2., 73.2., 74.2., 75.2., 76.2., 77.2., 78.2., 79.2., 80.2., 81.2., 82.2., 83.2., 84.2., 85.2., 86.2., 87.2., 88.2., 89.2., 90.2., 91.2., 92.2., 93.2., 94.2., 95.2., 96.2., 97.2., 98.2., 99.2., 100.2., 101.2, 102.2., 103.2., 104.2., 105.2., 106.2., 107.2., 108.2., 109.2., 110.2., 111.2., 112.2., 113.2., 114.2., 115.2., 116.2., 117.2., 118.2., 119.2., 120.2., 121.2., 122.2., 124.2., 126.2. - nieuwzględnione

Projekt DTŚ stanowi odrębne opracowanie i nie ma formalnej ani technicznej możliwości „umieszczenia" go w projekcie mpzp z uwagi na inne cele poszczególnych opracowań i odmienne harmonogramy ich sporządzania. Jednakże zapisy planu w obecnej formie umożliwiają zarówno realizację rozbudowy trasy średnicowej jak i stacji paliw. Odnośnie uwagi dot. „likwidacji terenów zielonych" obszaru obejmującego wymienione w uwadze nieruchomości, podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia, teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążącą się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen.

UWAGI nr: 2.3., 3.3., 4.3., 5.3., 6.3., 7.3., 8.3., 9.3., 10.3., 11.3., 12.3., 13.3., 14.3., 15.3., 16.3., 17.3., 18.3., 19.3., 20.3., 21.3., 22.3., 23.3., 24.3., 25.3., 26.3., 27.3., 28.3., 29.3., 30.3., 31.3., 32.3., 33.3., 34.3., 35.3., 36.3., 37.3., 38.3., 39.3., 40.3., 44.3., 45.3., 46.3., 47.3., 48.3., 49.3., 50.3., 51.3., 52.3., 53.3., 54.3., 55.3., 56.3., 57.3., 58.3., 59.3., 60.3., 61.3., 62.3., 63.3., 66.3., 67.3., 68.3., 69.3., 70.3., 71.3., 72.3., 73.3., 74.3., 75.3., 76.3., 77.3., 78.3., 79.3., 80.3., 81.3., 82.3., 83.3., 84.3., 85.3., 86.3., 87.3., 88.3., 89.3., 90.3., 91.3., 92.3., 93.3., 94.3., 95.3., 96.3., 97.3., 98.3., 99.3., 100.3., 101.3, 102.3., 103.3., 104.3., 105.3., 106.3., 107.3., 108.3., 109.3., 110.3., 111.3., 112.3., 113.3., 114.3., 115.3., 116.3., 117.3., 118.3., 119.3., 120.3., 121.3., 122.3., 124.3. - nieuwzględnione

Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia teren 5KDD jako drogę publiczną dojazdową. Korekta układu komunikacyjnego wynikała z propozycji złożonej przez Prezydenta Miasta Mysłowice o przejęciu drogi po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Mysłowice.

UWAGI nr: 2.4., 3.4., 4.4., 5.4., 6.4., 7.4., 8.4., 9.4., 10.4., 11.4., 12.4., 13.4., 14.4., 15.4., 16.4., 17.4., 18.4., 19.4., 20.4., 21.4., 22.4., 23.4., 24.4., 25.4., 26.4., 27.4., 28.4., 29.4., 30.4., 31.4., 32.4., 33.4., 34.4., 35.4., 36.4., 37.4., 38.4., 39.4., 40.4., 44.4., 45.4., 46.4., 47.4., 48.4., 49.4., 50.4., 51.4., 52.4., 53.4., 54.4., 55.4., 56.4., 57.4., 58.4., 59.4., 60.4., 61.4., 62.4., 63.4., 66.4., 67.4., 68.4., 69.4., 70.4., 71.4., 72.4., 73.4., 74.4., 75.4., 76.4., 77.4.,

78.4., 79.4., 80.4., 81.4., 82.4., 83.4., 84.4., 85.4., 86.4., 87.4., 88.4., 89.4., 90.4., 91.4., 92.4., 93.4., 94.4., 95.4., 96.4., 97.4., 98.4., 99.4., 100.4., 101.4, 102.4., 103.4., 104.4., 105.4., 106.4., 107.4., 108.4., 109.4., 110.4., 111.4., 112.4., 113.4., 114.4., 115.4., 116.4., 117.4., 118.4., 119.4., 120.4., 121.4., 122.4., 124.4., 126.3. - nieuwzględnione
Przyjęte w projekcie mpzp wskaźniki intensywności zabudowy na poziomie 2,5 dla terenu 8MW, tj. na poziomie wyższym od intensywności wynikającej z wspomnianej w uwadze decyzji oraz badanego istniejącego zainwestowania na przedmiotowym terenie, wynikają z przyjętej przez miasto polityki w zakresie planowania przestrzennego, polegającej na przygotowaniu prawa miejscowego pozwalającego na realizację zabudowy o wyższej intensywności na terenach zabudowy do tego predysponowanych, uzbrojonych w infrastrukturę techniczną, o charakterze skoncentrowanej zabudowy wielorodzinnej (nawet do 11 kondygnacji), jakim jest osiedle domów wielorodzinnych w dzielnicy Bończyk.

UWAGI nr: 2.5., 3.5., 4.5., 5.5., 6.5., 7.5., 8.5., 9.5., 10.5., 11.5., 12.5., 13.5., 14.5., 15.5., 16.5., 17.5., 18.5., 19.5., 20.5., 21.5., 22.5., 23.5., 24.5., 25.5., 26.5., 27.5., 28.5., 29.5., 30.5., 31.5., 32.5., 33.5., 34.5., 35.5., 36.5., 37.5., 38.5., 39.5., 40.5., 44.5., 45.5., 46.5., 47.5., 48.5., 49.5., 50.5., 51.5., 52.5., 53.5., 54.5., 55.5., 56.5., 57.5, 58.5., 59.5., 60.5., 61.5., 62.5., 63.5., 66.5., 67.5., 68.5., 69.5., 70.5., 71.5., 72.5., 73.5., 74.5., 75.5., 76.5., 77.5., 78.5., 79.5., 80.5., 81.5., 82.5., 83.5., 84.5., 85.5. , 86.5., 87.5., 88.5., 89.5., 90.5., 91.5., 92.5., 93.5., 94.5., 95.5., 96.5., 97.5., 98.5., 99.5., 100.5., 101.5., 102.5., 103.5., 104.5., 105.5., 106.5., 107.5., 108.5., 109.5., 110.5., 111.5., 112.5., 113.5., 114.5., 115.5., 116.5., 117.5., 118.5., 119.5., 120.5., 121.5., 122.5., 124.5. - nieuwzględnione
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik wymaganej ilości miejsc do parkowania na poziomie 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny jako wystarczający. Parametr ten wyznacza minimalną ilość miejsc jaka powinna być zapewniona dla inwestycji, natomiast nie ogranicza „od góry" faktycznej ilości miejsc postojowych jaka mogłaby być zrealizowana. Należy jednak pamiętać, że obowiązek zwiększenia terenów przeznaczonych pod realizację parkingów limituje z kolei przestrzeń przeznaczoną na inne cele, np. zieleń urządzoną co wpływałoby niekorzystnie na zagospodarowanie osiedli mieszkaniowych.

UWAGI nr: 2.6., 3.6., 4.6., 5.6., 6.6., 7.6., 8.6., 9.6., 10.6., 11.6., 12.6., 13.6., 14.6., 15.6., 16.6., 17.6., 18.6., 19.6., 20.6., 21.6., 22.6., 23.6., 24.6., 25.6., 26.6., 27.6., 28.6., 29.6., 30.6., 31.6., 32.6., 33.6., 34.6., 35.6., 36.6., 37.6., 38.6., 39.6., 40.6., 44.6., 45.6., 46.6., 47.6., 48.6., 49.6. 50.6., 51.6., 52.6., 53.6, 54.6., 55.6., 56.6., 57.6, 58.6., 59.6., 60.6., 61.6., 62.6., 63.6., 66.6., 67.6., 68.6., 69.6., 70.6., 71.6., 72.6., 73.6., 74.6., 75.6., 76.6., 77.6., 78.6., 79.6., 80.6., 81.6., 82.6., 83.6., 84.6., 85.6., 86.6., 87.6., 88.6., 89.6., 90.6., 91.6., 92.6., 93.6., 94.6., 95.6., 96.6., 97.6., 98.6., 99.6., 100.6., 101.6, 102.6., 103.6., 104.6., 105.6., 106.6., 107.6., 108.6., 109.6., 110.6., 111.6., 112.6., 113.6., 114.6., 115.6., 116.6., 117.6., 118.6., 119.6., 120.6., 121.6., 122.6., 124.6. - nieuwzględnione
W projekcie planu dla terenu 8MW została określona geometria dachu o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 15° do 35° lub dachy płaskie z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy o zróżnicowanej geometrii dachu nie dającej podstaw do jednoznacznego i precyzyjnego określenia parametrów. Dla przykładu, na przylegającym terenie 19MW od strony zachodniej występują dachy o kącie nachylenia ok. 15º, na przylegających od strony północnej terenach 14MW i 6U oraz od strony wschodniej na terenach 10MW i 18MW dachy płaskie, dopiero od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o (tereny 1MN i 2MN) o spadku dachów na poziomie od 35° - 45° jednak o odmiennych gabarytach, którą trudno w tym przypadku traktować jako nawiązanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

UWAGI nr: 2.7., 3.7.,6.7., 9.7., 10.7., 11.7., 12.7., 13.7., 16.7., 44.7., 45.7., 62.7., 63.7., 68.7., 69.7., 70.7., 72.7., 73.7., 85.7., 86.7., 87.7., 88.7., 89.7., 90.7., 91.7., 92.7., 96.7., 98.7., 99.7., 100.7., 101.7., 102.7., 105.7., 106.7., 107.7., 108.7., 111.7., 114.7., 115.7. - nieuwzględnione
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia linie rozgraniczające pomiędzy terenami 19MW i 8MW w obecnym kształcie. Wynika to z przyjętych dla tych terenów różnych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

UWAGI nr: 2.8., 3.8., 4.7., 5.7., 6.8., 7.7., 8.7., 14.7., 15.7., 9.8., 10.8., 11.8., 12.8., 13.8., 16.8., 17.7., 18.7., 19.7., 20.7., 21.7., 22.7., 23.7., 24.7., 25.7., 26.7., 27.7., 28.7., 29.7., 30.7., 31.7., 32.7., 33.7., 34.7., 35.7., 36.7., 37.7., 38.7., 39.7., 40.7., 44.8., 45.8., 46.7., 47.7., 48.7., 49.7. 50.7., 51.7., 52.7., 53.7, 54.7., 55.7., 56.7., 57.7, 58.7., 59.7., 60.7., 61.7., 62.8, 63.8., 66.7., 67.7., 68.8., 69.8., 70.8., 71.7., 72.8., 73.8., 74.7., 75.7., 76.7., 77.7., 78.7., 79.7., 80.7., 81.7., 82.7., 83.7., 84.7., 85.8., 86.8., 87.8., 88.8., 89.8., 90.8., 91.8., 92.8., 93.7., 94.7., 95.7., 96.8., 97.7., 98.8., 99.8., 100.8., 101.8., 102.8., 103.7., 104.7., 105.8., 106.8., 107.8., 108.8., 109.7., 110.7., 111.8.,

112.7., 113.7., 114.8., 115.8., 116.7., 117.7., 118.7., 119.7., 120.7., 121.7., 122.7., 124.7.- nieuwzględnione
Uwaga w zakresie wykonania mapy akustycznej nie dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a jej wykonanie odbywa się poza procedurą planu miejscowego. W zakresie ochrony akustycznej dzielnicy w ustaleniach planu (w jego granicach) dotyczących zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego wprowadzone są zapisy kwalifikujące tereny, zgodnie z przepisami wykonawczymi do przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
c) MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
d) UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

UWAGI nr: 2.9., 3.9., 4.8., 4.9, 5.8., 7.8., 8.8., 4.9., 6.9., 9.9., 10.9., 11.9., 12.9., 13.9., 14.8., 15.8., 16.9., 17.8., 18.8., 19.8., 20.8., 21.8., 22.8., 23.8., 24.8., 25.8., 26.8., 27.8., 28.8., 29.8., 30.8., 31.8., 32.8., 33.8., 34.8., 35.8., 36.8., 37.8., 38.8., 39.8., 40.8., 44.9., 45.9., 46.8., 47.8., 48.8., 49.8. 50.8., 51.8., 52.8., 53.8, 54.8., 55.8., 56.8., 57.8, 58.8., 59.8., 60.8., 61.8, 62.9., 63.9., 66.8., 67.8., 68.9., 69.9., 70.9., 71.8., 72.9., 73.9., 74.8., 75.8., 76.8., 77.8., 78.8., 79.8., 80.8., 81.8., 82.8., 83.8., 84.8., 85.9., 86.9., 87.9., 88.9., 89.9., 90.9., 91.9., 92.9., 93.8., 94.8., 95.8., 96.9., 97.8., 98.9., 99.9., 100.9., 101.9, 102.9., 103.8., 104.8., 105.9., 106.9., 107.9., 108.9., 109.8., 110.8., 111.9., 112.8., 113.8., 114.9., 115.9., 116.8., 117.8., 118.8., 119.8., 120.8., 121.8., 122.8.,124.8. - nieuwzględnione
Ustalenia planu nie „likwidują" istniejących parkingów na terenach MW/KSp, ale dają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingów wielopoziomowych jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2013 r. tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

UWAGI nr: 2.10., 3.10., 5.9., 6.10., 7.9., 8.9., 9.10., 10.10., 11.10., 12.10., 13.10., 14.9., 15.9., 16.10., 18.9., 19.9., 20.9., 21.9., 22.9., 23.9., 24.9., 25.9., 26.9., 27.9., 28.9., 29.9., 30.9., 31.9., 32.9., 33.9., 34.9., 35.9., 36.9., 37.9., 38.9., 39.9., 40.9, 44.10., 45.10., 46.9., 47.9., 48.9., 49.9. 50.9., 51.9., 52.9., 53.9, 54.9., 55.9., 56.9., 57.9, 58.9., 59.9., 60.9., 61.9., 62.10., 63.10., 66.9., 67.9., 68.10., 69.10., 70.10., 71.9., 72.10., 73.10., 74.9., 75.9., 76.9., 77.9., 78.9., 79.9., 80.9., 81.9., 82.9., 83.9., 84.9., 85.10., 86.10., 87.10., 88.10., 89.10., 90.10., 91.10., 92.10., 93.9., 94.9., 95.9., 96.10., 97.9., 98.10., 99.10., 100.10., 101.10, 102.10., 103.9., 104.9., 105.10., 106.10., 107.10., 108.10., 109.9., 110.9., 111.10., 112.9., 113.9., 114.10., 115.10., 116.9., 117.9., 118.9., 119.9., 120.9., 121.9., 122.9., 124.9. - nieuwzględnione
Wnioskowane ograniczenie terenu 12MW i wydzielenie istniejącego ciągu komunikacyjnego w obecnym przebiegu nie znajduje uzasadnienia. Zapisy planu pozwalają na zachowanie przedmiotowego ciągu na terenie 12MW zarówno w jego aktualnym przebiegu bądź w razie potrzeby przebiegu nowym, dającym możliwość bardziej racjonalnego wykorzystania terenu przeznaczonego pod zabudowę. W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej „dopuszcza się realizację dojazdów, dróg rowerowych, parkingów dla rowerów i ciągów pieszych na wszystkich terenach, w tym na terenie 12 MW.

UWAGI nr: 2.11., 3.11., 6.11., 9.11., 10.11., 11.11., 12.11., 13.11., 16.11., 44.11., 45.11., 62.11., 63.11., 68.11., 69.11., 70.11., 72.11., 73.11., 85.11., 86.11., 87.11., 88.11., 89.11., 90.11., 91.11., 92.11., 96.11., 98.11., 99.11., 100.11., 101.11, 102.11., 105.11., 106.11., 107.11., 108.11., 111.11., 114.11., 115.11. - nieuwzględnione
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowego terenu i tym samym utrzymuje przyjęte rozwiązania komunikacyjne. Wspomniany w uwadze teren ciągu pieszo-rowerowego 1KPR stanowi istotne połączenie pieszo-rowerowe ale o charakterze publicznym, łączące teren drogi dojazdowej 5KDD z drogą dojazdową 1KDD, które nie mają zachowanej ciągłości komunikacyjnej (samochodowej). Rozwiązanie takie wynikało w części z uwzględnienia uwag z I wyłożenia jak i propozycji Wydziału Inwestycji i Administracji Drogowej.

UWAGA nr 41 – nieuwzględniona
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowego terenu i tym samym utrzymuje przyjęte rozwiązania komunikacyjne.

UWAGA nr 42 - nieuwzględniona
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowego terenu i tym samym utrzymuje

przyjęte przeznaczenie i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu na obecnym poziomie.
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice na terenie obejmującym działki nr. 9278/138 i 9279/138 obręb 0007 Mysłowice wskazuje rozwój w kierunku usług z zielenią urządzoną (obszar oznaczony U/ZU), gdzie podstawowym przeznaczeniem są zarówno obiekty i zespoły usługowe jak i tereny zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej. Odnosząc się do wspomnianego w uwadze parametru powierzchni biologicznie czynnej w kontekście zapisów „Studium…", należy zauważyć, że parametr ten został określony w planie na poziomie „ nie mniejszym niż 40% działki budowlanej", natomiast zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych zawartymi w „Studium…"dla obszarów U/ZU „udział terenów zieleni urządzonej powinien wynosić minimum 30% powierzchni terenu". Pomimo tego, iż parametry te nie są tożsame w sensie literalnego brzmienia, to zapisy planu miejscowego ustalając powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 40% oraz obowiązek zachowania minimum 50% istniejących drzew na każdej działce budowlanej, nie naruszają ustaleń „Studium…" a wynikają ze specyfiki terenów ZP/U oraz z uwzględnienia uwag mieszkańców dot. przedmiotowych terenów.

UWAGA nr 64 - nieuwzględniona
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i tym samym utrzymuje przyjęte przeznaczenia i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów na obecnym poziomie.
1. 3. Wnioskowane zapisy ustalające przeznaczenie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy czy też o przeznaczenie min. 50% działek na zieleń wysoką (zamiast obecnego zapisu o zachowaniu 50% zieleni wysokiej) są nieracjonalne i niekorzystne pod kątem ekonomii działań inwestycyjnych. Zapis o ograniczeniu powierzchni zabudowy do 20% w obszarze zabudowy wielorodzinnej jest nierealny - istniejące zagospodarowanie dla terenów MW oscyluje w granicach 40% i ograniczanie powierzchni możliwej do zabudowy do 20% powodowałoby dysproporcje i zaburzenie równowagi funkcjonalnej obszaru, przewidzianego pod konkretny rodzaj intensywnego zainwestowania. Wskazane w uwadze parametry bliższe są terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnym charakterze, lokalizowanych przeważnie na terenach podmiejskich, gdzie możliwe jest zrównoważenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej z kosztami inwestycyjnymi. Co istotne, do przedmiotowych terenów złożono uwagi zawierające przeciwne postulaty, np. nr 42 i 65, w których wnioskuje się o obniżenie określonych w planie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenie powierzchni zabudowy. Na uwagę przy tym zasługuje fakt, iż uwagi te zostały nieuwzględnione, przyjęte postulaty nie znajdują uzasadnienia. Przestrzeń nawet o wysokiej intensywności zabudowy winna być zrównoważona i jej zagospodarowanie nie może stanowić wyłącznie obszaru zajętego przez budynki. Przyjęte w planie parametry stanowią kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi, a zatem funkcją czysto mieszkaniową, jak również funkcjami nierozerwalnie związanymi z zamieszkiwaniem to jest strefą zieleni jako części systemu przyrodniczego czy komunikacji jako niezbędnej do obsługi całego obszaru.
2. Odnośnie wniosku o przeprowadzenie analizy intensywności zabudowy na obszarze objętym planem, zwraca się uwagę, że analiza taka została sporządzona. Wyznaczone w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu wskaźniki na poziomie wyższym od intensywności wynikającej z wydanych decyzji lokalizacyjnych oraz badanego istniejącego zainwestowania, wynikają z przyjętej przez miasto polityki w zakresie planowania przestrzennego, umożliwiającej realizację zabudowy o wyższej intensywności. Obszar objęty planem w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta wyróżnia się skoncentrowaną zabudową wielorodzinną (nawet do 11 kondygnacji), bardzo dobrze uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, o cechach typowych dla osiedli zabudowy wielorodzinnej dużych miast. Przyjęcie dla takiego terenu wysokich wskaźników intensywności zabudowy jest faktycznie utrwaleniem, ale również uzupełnieniem rozpoznanych możliwości ujętych w pewne ramy, których zinwentaryzowana intensywność zabudowy jest jednym z elementów.
4. Zapis nakazujący utrzymanie 50% zieleni wysokiej ma na celu usankcjonowanie zastanych uwarunkowań, nie zaś tworzenie w przestrzeni miejskiej zwartych kompleksów leśnych. Obszary zieleni urządzonej winny uwzględniać zarówno funkcje przyrodnicze jak i szeroko pojęte funkcje rekreacyjne (również usługowe w terenach ZP/U czy komunikacyjne w terenach ZP/KSp) wypełniające różne potrzeby mieszkańców. Obligatoryjne nakazanie zadrzewienia może wykluczać funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni, jednocześnie czyniąc ją mnie przystępną i trudniejszą w codziennej eksploatacji. Istniejący zapis nie wyklucza w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zadrzewienia większego procentowo terenu, przy tym zachowuje równowagę i pozostawia realny wpływ na ostateczny kształt terenów ostatecznym jej użytkownikom, umożliwiając efektywne i ekonomiczne zagospodarowanie.
5. Na terenach 1U i 9U wypełniono wymóg zapisów Studium w stosunku do terenu B.23U/ZU poprzez ustalenie

parametrów powierzchni biologicznie czynnej na odpowiednim poziomie bilansującym się w ogólnym ujęciu do wymaganych 30% dla zieleni urządzonej. Trzeba mieć na uwadze, że w granicach terenu B.23U/ZU położone są różne tereny, nie tylko 1U i 9U, co wymusza konieczność szerszego badania zgodności wskazanych parametrów, bowiem wymóg Studium odnosi się do terenu Studium, nie bezpośrednio do pojedynczych terenów wyznaczonych w planie na całym jego obszarze.

6, 8, 9. Odnośnie uwag dotyczących prognozy środowiskowej, opracowanie to zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowi załącznika do planu. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została zgodnie z zakresem merytorycznym ustalonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został ustalony również z organami ochrony przyrody: Państwowym inspektorem Sanitarnym i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Zarówno projekt planu miejscowego, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały pozytywnie zaopiniowane przez wymienione instytucje. Wykonanie prognozy dostosowane było do aktualnego stanu wiedzy oraz w przeświadczeniu zachowania obiektywizmu przy analizie potencjalnych oddziaływań będących skutkiem realizacji postanowień projektu planu miejscowego. Nie można wskazać faktycznych zagrożeń nie znając faktycznego, docelowego zagospodarowania. Plan miejscowy nie określa jednoznacznego sposobu realizacji inwestycji, wskazuje jedynie zasady, wskaźniki, katalogi funkcji możliwych do zrealizowania, jednocześnie ograniczając je obszarowo. Nie wskazuje jednak konkretnych sposobów realizacji, horyzontu czasowego, relacji pomiędzy poszczególnymi inwestycjami. W takim też ujęciu przedstawione zostały zagrożenia w prognozie środowiskowej – prognoza nie zawiera katalogu konkretnych zagrożeń, przewiduje jedynie przyszłe zagrożenia na podstawie znanych informacji. Skoro zatem nie ma jednoznacznych i bezsprzecznych informacji przytoczony fragment prognozy, informujący iż „Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach" uznać należy za prawidłowe na etapie opracowywania planu miejscowego. Bardziej szczegółowe informacje o wpływie poszczególnych inwestycji na środowisko możliwe będą do określenia na dalszym etapie procesu inwestycyjno-budowlanego. Jednocześnie w prognozie zostały uwzględnione aktualne dane dotyczące stanu i jakości środowiska, a także dostępne materiały opisujące środowisko. Nie było wymogu, ani podstaw do wykonania dodatkowych analiz z zakresu pomiarów jakości środowiska (m.in. hałasu) lub wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej. Należy zaznaczyć, ze ochrona poszczególnych elementów środowiska odbywa się na podstawie przepisów odrębnych m.in. ustawie Prawo ochrony środowiska i ustawie o ochronie przyrody.

7. Wskazana w prognozie środowiskowej charakterystyka obszaru definiująca „skąpo występujące zbiorowisko gruntów zadrzewionych" jako obszar o najwyższej wartości należy mieć tu na uwadze punkt odniesienia ograniczający badany obszar do granic przedmiotowego planu miejscowego. Jednocześnie w przypadku terenu 1ZP/U istotny jest aspekt nakazujący utrzymanie minimum 50% istniejących drzew pomimo inwestycyjnego charakteru tego terenu.

10. W przypadku uwagi dotyczącej „ujawnienia" projektu DTŚ, należy zauważyć, iż stanowi on odrębne opracowanie i nie ma formalnej, ani technicznej możliwości „ujawnienia" go w projekcie mpzp w formie wydzielenia terenu komunikacyjnego (np. KDD) z uwagi na inne cele poszczególnych opracowań i odmienne harmonogramy ich sporządzania. Jednakże zapisy planu w obecnej formie umożliwiają realizację rozbudowy trasy średnicowej dzięki takiemu wyznaczeniu linii zabudowy na terenie 9U, aby można było zarezerwować ewentualny korytarz dla zjazdów będących elementem zagospodarowania samego skrzyżowania w ramach DTŚ. Natomiast należy pamiętać, że faktyczny przebieg DTŚ finalnie może zostać zaprojektowany i potem zrealizowany tzw. „specustawą drogową", poza ustaleniami przyjętymi w miejscowym planie.

11. Postulat wymuszenia likwidacji „pajęczarstwa" nie stanowi przedmiotu regulacji planu miejscowego. Plan miejscowy poza przytoczonym zapisem o rozbudowie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji zawiera również ustalenie w par. 10 pkt 3 „3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego" ograniczający w niezbędnym zakresie rozwój infrastruktury mogącej mieć wpływ na percepcję przestrzeni. Istotnym jest również brzmienie art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego, iż „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem" jasno pokazujący na brak możliwości bezpośredniego wpływu ustaleń planu na istniejące zagospodarowanie.

12. Odnośnie uwagi dotyczącej wyznaczenia ścieżek rowerowych, należy zaznaczyć, że przebieg tras

rowerowych na rysunku planu ma charakter informacyjny i został wrysowany na podstawie projektów bądź koncepcji dot. ścieżek rowerowych i nie przesądza o faktycznej realizacji połączeń. Natomiast drogi rowerowe jako przeznaczenie dopuszczone są na wszystkich terenach i mogą być realizowane w zależności od faktycznych potrzeb, trudnych do przewidzenia na obecnym etapie opracowania planu. Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i tym samym utrzymuje przyjęte przeznaczenia i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów na obecnym poziomie.

UWAGA nr 65 - nieuwzględniona
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowego terenu i tym samym utrzymuje przyjęte przeznaczenie i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu na obecnym poziomie.
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice na terenie obejmującym działki nr. 9278/138 i 9279/138 obręb 0007 Mysłowice wskazuje rozwój w kierunku usług z zielenią urządzoną (obszar oznaczony U/ZU), gdzie podstawowym przeznaczeniem są zarówno obiekty i zespoły usługowe jak i tereny zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej. Odnosząc się do wspomnianej w uwadze niezgodności parametru powierzchni biologicznie czynnej z zapisami „Studium…", należy zauważyć, że parametr ten został określony w planie na poziomie „ nie mniejszym niż 40% działki budowlanej", natomiast zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych zawartymi w „Studium…"dla obszarów U/ZU „udział terenów zieleni urządzonej powinien wynosić minimum 30% powierzchni terenu". Pomimo tego, iż parametry te nie są tożsame w sensie literalnego brzmienia, to zapisy planu miejscowego ustalając powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 40% oraz obowiązek zachowania minimum 50% istniejących drzew na każdej działce budowlanej, nie naruszają ustaleń „Studium…" a wynikają ze specyfiki terenów ZP/U oraz z uwzględnienia uwag mieszkańców dot. przedmiotowych terenów.

UWAGA nr 123. - nieuwzględniona
1. Po uwzględnieniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia, projekt planu został skorygowany w możliwym zakresie (wynikającym ze skali opracowania i specyfiki zapisów decyzji WZ) uwzględniając propozycje zawarte w „projekcie zagospodarowania terenu" z 2012 r. oraz zgodnie z decyzją WZ nr 180/15/W z dn. 30.06.2015r. Nie przewiduje się zwiększenia obszaru przeznaczonego pod zieleń urządzoną w stosunku do wyznaczonego w „projekcie zagospodarowania terenu" i tym samym likwidacji terenów przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty 3UO i 4UO.
2. Projekt DTŚ stanowi odrębne opracowanie i nie ma formalnej ani technicznej możliwości „umieszczenia" go w projekcie mpzp z uwagi na inne cele poszczególnych opracowań i odmienne harmonogramy ich sporządzania. Jednakże zapisy planu w obecnej formie umożliwiają zarówno realizację rozbudowy trasy średnicowej jak i stacji paliw. Odnośnie uwagi dot. „likwidacji terenów zielonych" obszaru obejmującego wymienione w uwadze nieruchomości, podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia, teren 9U stanowi zabezpieczenie dla budżetu miasta, przed potencjalną koniecznością rekompensaty w razie realizacji budowy DTŚ i wiążącą się z tym koniecznością wyburzenia istniejącej stacji paliw Orlen.
3. Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia teren 5KDD jako drogę publiczną dojazdową. Korekta układu komunikacyjnego wynikała z propozycji złożonej przez Prezydenta Miasta Mysłowice o przejęciu drogi po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Mysłowice.
4. Przyjęte w projekcie mpzp wskaźniki intensywności zabudowy na poziomie 2,5 dla terenu 8MW, tj. na poziomie wyższym od intensywności wynikającej z wspomnianej w uwadze decyzji oraz badanego istniejącego zainwestowania na przedmiotowym terenie, wynikają z przyjętej przez miasto polityki w zakresie planowania przestrzennego, polegającej na przygotowaniu prawa miejscowego pozwalającego na realizację zabudowy o wyższej intensywności na terenach zabudowy do tego predysponowanych, uzbrojonych w infrastrukturę techniczną, o charakterze skoncentrowanej zabudowy wielorodzinnej (nawet do 11 kondygnacji), jakim jest osiedle domów wielorodzinnych w dzielnicy Bończyk.
5. Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik wymaganej ilości miejsc do parkowania na poziomie 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny jako wystarczający. Parametr ten wyznacza minimalną ilość miejsc jaka powinna być zapewniona dla inwestycji, natomiast nie ogranicza „od góry" faktycznej ilości miejsc postojowych jaka mogłaby być zrealizowana. Należy jednak pamiętać, że obowiązek zwiększenia terenów przeznaczonych pod realizację parkingów limituje z kolei przestrzeń przeznaczoną na inne cele, np. zieleń urządzoną co wpływałoby niekorzystnie na zagospodarowanie osiedli mieszkaniowych.
6. W projekcie planu dla terenu 8MW została określona geometria dachu o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 15° do 35° lub dachy płaskie z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy

o zróżnicowanej geometrii dachu nie dającej podstaw do jednoznacznego i precyzyjnego określenia parametrów. Dla przykładu, na przylegającym terenie 19MW od strony zachodniej występują dachy o kącie nachylenia ok. 15º, na przylegających od strony północnej terenach 14MW i 6U oraz od strony wschodniej na terenach 10MW i 18MW dachy płaskie, dopiero od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o (tereny 1MN i 2MN) o spadku dachów na poziomie od 35° - 45° jednak o odmiennych gabarytach, którą trudno w tym przypadku traktować jako nawiązanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7. Uwaga w zakresie wykonania mapy akustycznej nie dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a jej wykonanie odbywa się poza procedurą planu miejscowego. W zakresie ochrony akustycznej dzielnicy w ustaleniach planu (w jego granicach) dotyczących zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego wprowadzone są zapisy kwalifikujące tereny, zgodnie z przepisami wykonawczymi do przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
c) MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
d) UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
8. Ustalenia planu nie „likwidują" istniejących parkingów na terenach MW/KSp, ale dają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingów wielopoziomowych jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2013 r. tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
9. Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowego terenu i tym samym utrzymuje przyjęte rozwiązania komunikacyjne. Wspomniany w uwadze teren ciągu pieszo-rowerowego 1KPR stanowi istotne połączenie pieszo-rowerowe ale o charakterze publicznym, łączące teren drogi dojazdowej 5KDD z drogą dojazdową 1KDD, które nie mają zachowanej ciągłości komunikacyjnej (samochodowej). Rozwiązanie takie wynikało w części z uwzględnienia uwag z I wyłożenia jak i propozycji Wydziału Inwestycji i Administracji Drogowej.
10. Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia i pozostawia linie rozgraniczające pomiędzy terenami 19MW i 8MW w obecnym kształcie. Wynika to z przyjętych dla tych terenów różnych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.
11. Przyjęte w projekcie mpzp dla terenu 8MW (oraz innych terenów od 1MW-7MW) parametry wysokości zabudowy na poziomie „nie większym niż 18 m" i ilości kondygnacji od 4 do 5 tj. na poziomie wyższym od wysokości wynikającej ze wspomnianej w uwadze decyzji oraz badanego istniejącego zainwestowania na przedmiotowym terenie, wynikają z przyjętej przez miasto polityki w zakresie planowania przestrzennego, polegającej na przygotowaniu prawa miejscowego pozwalającego na realizację zabudowy bardziej intensywnej na terenach zabudowy do tego predysponowanych, uzbrojonych w infrastrukturę techniczną, o charakterze skoncentrowanej zabudowy wielorodzinnej (nawet do 11 kondygnacji), jakim jest osiedle domów wielorodzinnych w dzielnicy Bończyk. Ponadto należy mieć również na uwadze, iż decyzje o wzizt o których mowa w uwadze, były sporządzane w różnych okresach czasu i przy obowiązywaniu różnych wersji ustaw czy rozporządzeń wykonawczych. W związku z tym nie można bezpośrednio odnieść się do parametrów w nich przedstawionych np. w odniesieniu do sposobu pomiaru wysokości budynku czy też ilości kondygnacji podziemnych/nadziemnych.
Wspomniane w uwadze kwestie dotyczące przysłaniania obiektów oraz brak odpowiedniego nasłonecznienia w pomieszczeniach budynków na działkach sąsiednich, regulowane są przepisami odrębnymi obowiązującymi z mocy prawa, na etapie procesu inwestycyjno-budowlanego.
12., 14. Zapis o ograniczeniu powierzchni zabudowy do 20% w obszarze zabudowy wielorodzinnej jest nierealny - istniejące zagospodarowanie dla terenów MW oscyluje w granicach 40% powierzchni działki budowlanej (również na wspomnianym terenie 19MW) i ograniczanie powierzchni możliwej do zabudowy do 20% powodowałoby dysproporcje i zaburzenie równowagi funkcjonalnej obszaru, przewidzianego pod konkretny rodzaj intensywnego zainwestowania. Wskazane w uwadze parametry bliższe są terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnym charakterze, lokalizowanych przeważnie na terenach podmiejskich, gdzie możliwe jest zmniejszenie wskaźników powierzchni zabudowy i podwyższenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
13. Wspomniane w uwadze „minimalne dopuszczalne powierzchnie wydzielanych działek" jako ustalenie fakultatywne nie zostały w projekcie planu ustalone. Natomiast zgodnie z wymaganym w art.15 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakresem ustaleń planu zostały ustalone minimalne „powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości", które nie dotyczą podziału nieruchomości a innej procedury scalania i podziału nieruchomości opisanej w ustawie

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

UWAGA nr 125. - nieuwzględniona
Podtrzymuje się rozstrzygnięcie z I wyłożenia dotyczące przedmiotowych uwag i utrzymuje przyjęte uzasadnienie ich nieuwzględnienia oraz zapisy projektu planu dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w ich obecnej formie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/268/20

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 13 lutego 2020 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;
2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
6) innych środków zewnętrznych;
7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.