



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 października 2018 r.

Poz. 6729

UCHWAŁA NR LVI/843/18 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.), w związku z Uchwałą nr XXX/473/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach

RADA MIASTA MYSŁOWICE

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego uchwałą Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 roku

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obszary objęte stawką procentową, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

- a) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- b) **U** – teren zabudowy usługowej,
- c) **U/US** – teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji,
- d) **US/ZP** – teren sportu i rekreacji, zieleni urządzonej,
- e) **UT** – teren zabudowy usług turystyki,
- f) **ZK** – teren zieleni krajobrazowej,
- g) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- h) **WP** – teren wód powierzchniowych,
- i) **KK/KX** – teren kolei, komunikacji,
- j) **KK** – teren komunikacji kolejowej,
- k) **KP/ZP** – teren parkingu, zieleni urządzonej,
- l) **KPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego,
- m) **KPR** – teren drogi pieszo-rowerowej,
- n) **KDD** – teren komunikacji - droga dojazdowa,
- o) **KDZ** – teren komunikacji - droga zbiorcza.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż węgla kamiennego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) strefa ochrony kolei;
- 4) teren zamknięty kolejowy.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dojazdach** – należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ciągi jezdne, służebności przejazdu – o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne) i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania-odprowadzania ścieków, telekomunikacji, itp.;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków obowiązującą na całej wysokości elewacji; powyższe nie dotyczy elementów budynków takich jak: tarasów niezadaszonych, balkonów, wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m od łoża ściany a także schodów zewnętrznych, pochylni, gzymsów, okapów, zdobień elewacji;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;

- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o ustalonym przeznaczeniu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) **urządzeniach wodnych** – należy przez to rozumieć urządzenia wodne zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.);
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy odniesiony do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji istniejącej i projektowanej zabudowy na działce budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającym;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej znajdującej się w granicach danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części obiektu;
- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 17) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 18) **zabudowie usług biurowych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, finansowe, pocztowe, badawcze;
- 19) **zabudowie usług konsumpcyjnych** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi gastronomii, rozrywki, obsługi turystyki, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego;
- 20) **zabudowie usług społecznych** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi kultury, edukacji, nauki, sportu i rekreacji;
- 21) **zabudowie zakwaterowania turystycznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na hotel, hostel, motel, pensjonat, pokoje gościnne, domy kempingowe;
- 22) **zieleni krajobrazowej** - należy przez to rozumieć tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym;
- 23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, nie większa niż: 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dla zabudowy istniejącej oraz takiej która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry oraz wskaźniki wykorzystania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, pod warunkiem zachowania pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz przebudowę tych obiektów;
- 3) na obszarach objętych planem nakazuje się:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale,
 - b) usytuowanie obiektów budowlanych równolegle lub prostopadle do ulicy przylegającej do działki z dopuszczeniem 15 stopni odchylenia;
- 4) na obszarach objętych planem dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub na terenach **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** bezpośrednio przy niej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 10,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów **1ZK**, **2ZK**, **3ZK**, **4ZK**, **5ZK**, na poniższych warunkach:
 - maksymalna wysokość do 3,5 m,
 - na terenie **US/ZP** maksymalna wysokość obiektów do 6 m,
 - d) budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2,
 - e) przebudowę, nadbudowę budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków:
 - a) wykończenie elewacji budynków materiałami typu:
 - tynk w jasnych odcieniach: bieli, beżu, szarości,
 - cegła w kolorze naturalnym,
 - drewno tylko dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszcza się uzupełnienie elewacji do 30% drewnem, kamieniem, cegłą,
 - c) stosowanie ciemnych barw dachu w kolorze: brązu, szarości, czerni,
 - d) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, bitumiczne pokrycia,
 - e) od strony terenów publicznie dostępnych wyznaczonych w planie zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 2) nakazuje się utrzymanie koryta rzeki w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) wydobywania kopalin ze złóż metodą podziemną,
 - b) infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) budowli przeciwpowodziowych,
 - d) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - e) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób prowadzący do zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- 5) zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) na całym obszarze planu dopuszcza się:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) budowle i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska;
- 8) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami wykonawczymi do przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) 1MN/U, 2/MN/U, 3MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - b) 1UT, 2UT, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1U/US, 2U/US, US/ZP, 9ZK, 10ZK jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 9) część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi gdzie głębokość wody zalewowej wynosi:
 - a) 2m (dla obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat),
 - b) 2m (dla obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat),
 - c) 1m (dla obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat);
- 10) część obszaru objętego planem znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) następujące tereny wyznacza się jako tereny publicznie dostępne: 1KPR, 2KPR, KPJ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, KDZ, 1ZP, 2ZP, 4ZP, 9ZK, 10ZK, KP/ZP, US/ZP, 1KK/KX, 2KK/KX, 3KK/KX, 4KK/KX, 5KK/KX;
- 2) nakazuje się zachowanie lub wymianę na gatunki rodzime istniejącej zieleni wysokiej w obrębie działki na terenach: 1KDD, 1ZP, 2ZP, 4ZP, US/ZP, KP/ZP, 9ZK, 10ZK;
- 3) nakazuje się zróżnicowanie kolorystyczne podłoża pomiędzy ciągami pieszymi a rowerowymi na terenach wymienionych w pkt 1;
- 4) dla terenów wymienionych w pkt 1 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Obszar planu położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Saturn”, „Siemianowice-Szopienice I”, „Mysłowice”, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest położony w granicach byłego terenu górniczego „Mysłowice” i „Szopienice I”.

3. Część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonych na rysunku planu jako:

- 1) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 2) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla terenów **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1UT, 2UT,**
 - b) 1000 m² dla terenów **US/ZP, 1U/US, 2U/US, U;**
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 16 m dla terenów **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1UT, 2UT,**
 - b) 30 m dla terenów **US/ZP, 1U/US, 2U/US, U;**
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, prostopadły bądź równoległy z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 15 stopni;
- 5) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości linii rozgraniczających tereny wyznaczone na rysunku planu.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) **1ZP, US/ZP, 1U/US, KP/ZP, 2KK/KX, 3KK/KX** z terenu **1KDD,**
 - b) **2ZP** z terenu **KP/ZP, 1KDD,**
 - c) **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1UT, 2UT, 3ZP** z terenu **2KDD,**
 - d) **U** z terenu **KDZ, 3KDD,**
 - e) **2U/US, 4ZP** z terenu **3KDD;**
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych na wszystkich terenach, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dojazdów:
 - a) nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników;
- 4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
 - a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- dla sportu i rekreacji – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
- dla zakładów pracy min 2 miejsca postojowe ale nie mniej niż: 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy,
- dla usług zakwaterowania turystycznego - 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,

b) wymagane miejsca postojowe należy realizować:

- na terenie zamierzenia inwestycyjnego,
- dla obsługi terenu **1ZP, 2ZP** na terenie **KP/ZP**.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci przesyłowych w sposób nieograniczający możliwości zagospodarowania, zgodnego z pozostałymi ustaleniami planu.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych**:
 - a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,
 - b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych, roztopowych, powierzchniowych**:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania i ich infiltracji do gruntu w obrębie działki w granicach której występuje lub będzie realizowany obiekt lub terenu SWP,
 - c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych,
 - d) ustala się możliwość regulowania poziomu wody, odprowadzania wody powierzchniowej z terenów WP;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej centralnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 40 kW,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) budowa stacji transformatorowych wolnostojących wyłącznie na terenie **1MN/U**, **U** z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 11) w zakresie **dostępności telekomunikacyjnej** ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 12) w zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych**:
- a) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
 - b) ustala się sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków.

§ 11. Ustala się sposoby urządzenia i użytkowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) w granicach terenów **1UT, 2UT, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1U/US, 2U/US, US/ZP, 9ZK, 10ZK** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych - jednokondygnacyjnych o charakterze usług sezonowych z zakresu: małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby oraz zaplecza higieniczno - sanitarnego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35,0m² i wysokości do 5,0m, do kalenicy dachu dwuspadowego;
- 2) na terenach **1ZP, 2ZP, 4ZP, US/ZP, KP/ZP, 1U/US, 2U/US** dopuszcza się wykorzystanie tych terenów poprzez ulokowanie w ich granicach: straganów, namiotów, scen, urządzeń służących rekreacji, plenerowych wystaw kulturalno – dydaktycznych, artystycznych;
- 3) wyznacza się tereny organizacji imprez masowych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu **1ZP, 2ZP, US/ZP, KP/ZP, 1U/US**;
- 4) w zakresie organizacji imprez masowych dla terenów wymienionych w pkt 3 ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,
 - b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji,
 - c) nakaz wyposażenia terenu w infrastrukturę zapewniającą bezpieczne przeprowadzenie imprezy masowej;
- 5) wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1U/US, 2U/US, US/ZP, 9ZK, 10ZK**;
- 6) dla terenów wymienionych w pkt 5 obowiązuje:
 - a) realizacja systemu informacji przestrzennej,
 - b) zachowanie ciągłości powiązań pieszo-rowerowych poszczególnych terenów z terenami sąsiednimi,
 - c) zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym,
 - d) wyposażenie terenu w zaplecze sanitarne na terenie **2ZP** oraz pozostałych terenach w przypadku realizacji obiektów i urządzeń sportowych.

§ 12. W obszarze planu wyznacza się granice terenów pod realizację inwestycji celu publicznego pokrywające się liniami rozgraniczającymi terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, KDZ, KP/ZP, 1ZP, 2ZP, 4ZP, US/ZP, 9ZK, 10ZK, 1WP, 2WP, 3WP, 4WP.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów których wartość wzrośnie w wyniku uchwalenia niniejszego planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty stawką dla terenów:
 - a) MN/U, U/US - w wysokości 10%,
 - b) UT, US/ZP, KDD, KP/ZP, KPR, KPJ - w wysokości 5%,
 - c) U w wysokości 20%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zakwaterowania turystycznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) garaże,
 - e) parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) parkingi jako towarzyszące zabudowie usług konsumpcyjnych lub zabudowie zakwaterowania turystycznego,
 - c) garaże jako wolnostojące lub wbudowane w zabudowę;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 8 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 4 m,
 - f) wysokość garaży: nie więcej niż 4 m,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków gospodarczych i garaży: dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych do 35 stopni, lub płaskie,

- dla budynków jednokondygnacyjnych: dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych do 35 stopni,
- dla budynków dwukondygnacyjnych: dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych do 35 stopni, lub płaskie.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa usług biurowych,
 - b) hotele, motele,
 - c) zabudowa usług społecznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) garaże,
 - c) parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) garaże jako podziemne lub wbudowane w zabudowę;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,2,
 - maksymalna: 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów – płaskie.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa zakwaterowania turystycznego,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) parkingi,
 - d) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa zakwaterowania turystycznego z wyłączeniem wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,2,

- maksymalna: 0,6,

- b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków: do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 6 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
- f) geometria dachów – wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych, do 20 stopni lub płaskie.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/US** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa zakwaterowania turystycznego,
- b) zabudowa usług społecznych,
- c) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- d) zieleń urządzone;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- b) zabudowa usług biurowych,
- c) garaże,
- d) parkingi,
- e) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) budynki rekreacji indywidualnej na całym terenie o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych i materiale elewacyjnym,
- b) garaże jako podziemne lub wbudowane w zabudowę;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 9 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
- f) geometria dachów: wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych do 20 stopni lub płaskie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa zakwaterowania turystycznego,
- b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- c) zieleń urządzone;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) droga rowerowa,
 - c) parkingi,
 - d) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) budynki służące zakwaterowaniu turystycznemu na całym terenie o jednolitej geometrii dachu i materiale elewacyjnym,
 - b) zabudowa usług konsumpcyjnych jako towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,2,
 - maksymalna: 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów: dwuspadowe, wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych, od 30 do 35 stopni lub płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT, 2UT** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
- a) zabudowa zakwaterowania turystycznego,
 - b) działki rekreacyjne,
 - c) pola kempingowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
- a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) parkingi
 - e) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 8 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 4 m,
 - f) geometria dachów – wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych, od 30 do 35 stopni lub płaskie.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK, 8ZK, 9ZK, 10ZK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleń krajobrazowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) obiekty i urządzenia wodne na terenie **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 7ZK, 9ZK, 10ZK**,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) pomosty, kładki piesze, pieszo-rowerowe,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne na terenie **9ZK, 10ZK**,
 - e) droga rowerowa na terenie **7ZK, 9ZK**;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się grodzenia nieruchomości;
- 4) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) parkingi;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zbiorniki wodne, sztuczne zbiorniki wodne rekreacyjno-sportowe
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,05,
 - maksymalna: 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20 % powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu,
 - d) wysokość budynków: do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 4 m,
 - e) geometria dachów: wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych, do 20 stopni lub płaskie.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,05,
 - maksymalna: 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 6 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 4 m,
 - f) geometria dachów: wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych, od 30 do 35 stopni lub płaskie.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz grodzienia nieruchomości;
- 4) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WP, 2WP, 3WP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) kładki piesze, pieszorowerowe, mosty,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz grodzienia nieruchomości.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4WP, 5WP**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) kąpieliska;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) kładki piesze, pieszo-rowerowe, przystanie, pomosty,
- b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz grodzenia nieruchomości.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KX, 2KK/KX, 3KK/KX, 4KK/KX, 5KK/KX**, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) komunikacja kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zieleń krajobrazowa,
- b) zieleń urządzona,
- c) droga rowerowa,
- d) parkingi na terenie **2KK/KX, 3KK/KX**;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) realizacja drogi rowerowej i parkingów może nastąpić po likwidacji linii kolejowej oraz urządzeń związanych z transportem kolejowym.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK, 2KK** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) komunikacja kolejowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje utrzymanie i przebudowa istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP/ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zieleń urządzona,
- b) parkingi;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) droga rowerowa,
- b) urządzenia higieniczno-sanitarne.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPJ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) mosty,
- b) droga rowerowa;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) budowa, utrzymanie i przebudowa ciągów pieszo-jezdnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. c:

- dla **KPJ 10 m**,

c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPR, 2KPR** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga pieszo-rowerowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b:

- dla **1KPR 5 m**,

- dla **2KPR 5 m**,

b) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga publiczna klasy - dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) mosty,

b) droga rowerowa,

c) parkingi wyłącznie na terenie **1KDD, 3KDD**;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. c:

- dla **1KDD 12 m**,

- dla **2KDD 12 m**,

- dla **3KDD 10 m**,

c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu,

d) chodniki – co najmniej jednostronne.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga publiczna klasy -zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) droga rowerowa,

b) zatoki autobusowe,

c) torowiska tramwajowe,

d) parkingi;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) chodniki – obustronne.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Łukaszek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/843/18

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach

zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach do publicznego wglądu miało miejsce w okresie od 2 maja 2018 r. do 1 czerwca 2018 r. Okres zbierania uwag do projektu trwał do 21 czerwca 2018 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/843/18

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Mysłowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.