

**WYTYCZNE W PRZYPADKU UBIEGANIA SIĘ O WYDZIERŻAWIENIE TERENU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MYSŁOWICE LUB SKARBU PAŃSTWA,
A ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POZA PASEM DROGOWYM JAKO MIEJSCA GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH**

1. Należy złożyć wniosek o wydzierżawienie terenu, którego wzór znajduje się na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi Mieszkańca (wniosek GN-05-01 dla gruntów stanowiących własność Gminy Mysłówice, wniosek GN-14-01 dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa).
2. Do wniosku opisanego w pkt. 1 należy dołączyć aktualną mapę zasadniczą z nakładką sytuacyjną (nie starszą niż trzy miesiące), na której wnioskodawca zaznacza teren objęty wnioskiem, o ile na tym terenie znajduje się już altana śmietnikowa wzniesiona w latach ubiegłych zgodnie z obowiązującym wówczas prawem budowlanym wraz z kopią decyzji zezwalającej na realizację tego obiektu. W przypadku nie posiadania decyzji wydanej na realizację istniejącej altany śmietnikowej, należy złożyć oświadczenie w jakiej dacie i przez kogo altana ta została wzniesiona i od kiedy wnioskodawca z altany tej korzysta (w przypadku, gdy z altany śmietnikowej korzysta więcej niż jeden podmiot należy wskazać pozostałe podmioty).
3. W przypadku, gdy wnioskodawca ubiega się o wydzierżawienie terenu pod realizację nowej wiaty śmietnikowej wraz z wnioskiem opisanym w pkt. 1 zobowiązany jest przedłożyć projekt zrealizowany na mapie do celów projektowych wykonany po uzyskaniu uzgodnień przebiegu sieci uzbrojenia technicznego celem wyeliminowania ewentualnych kolizji, który będzie spełniał aktualne wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). (Kopia aktualnej mapy zasadniczej pobranej z Wydziału Geodezji i Katastru (zasobu geodezyjnego) (nie starsza niż 3 miesiące) z naniesioną koncepcją zagospodarowania terenu obrazującą w skali mapy umiejscowienie obiektu śmietnika / utwardzenia z uwzględnieniem zapisów ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie m.in. z Rozdz. 4 § 23. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. W wypadku lokowania obiektu śmietnika (utwardzenia miejsca na pojemniki w zbliżeniu do sieci uzbrojenia (prąd, woda, gaz, telekomunikacja ...) uzgodnić z zarządcami tych sieci warunki zbliżenia lub lokowania na sieci w/w zamierzeń). Ponadto odległość wiaty śmietnikowej od zewnętrznej krawędzi jezdni winna być zgodna z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami).
4. w przypadku gdy w imieniu zainteresowanego podmiotu działa osoba trzecia dodatkowo należy przedłożyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy.
5. W celu wyliczenia powierzchni niezbędnej do wydzierżawienia na cel gromadzenia odpadów komunalnych można skorzystać z poniższej tabeli. Celem uzyskania szczegółowego wyliczenia dotyczącego konkretnej liczby osób, jak również w przypadku nieruchomości zamieszkiwanych przez więcej niż 200 osób, należy skontaktować się z Zespołem Gospodarki Opadami – Pani Blanka

Romanowska tel. 32 31-71-100 wew. 411. Szacunkowe wyliczenie niezbędnej powierzchni pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych:

Sumaryczna ilość osób korzystających/zamierzających korzystać z konkretnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych	Powierzchnia w m ² altany śmietnikowej	Powierzchnia w m ² placu gospodarczego
Do 10 osób	1	2 ²⁾
Od 11 do 25 osób	2	2
Od 26 do 45 osób	3	2
Od 46 do 55 osób	4	2
Od 56 do 80 osób	5	2
Od 81 do 90 osób	4	3 ¹⁾
Od 91 do 125 osób	6	3
Od 126 do 140 osób	8	3
Od 141 do 160 osób	9	3,5
Od 161 do 200 osób	10	3,5

uwagi:

- 1) Od ilości osób od 81 wzwyż koniecznym jest udostępnienie na odpady w postaci szkła opakowaniowego pojemników typu dzwon, które to pojemniki ze względów transportowych muszą być umieszczone na placu gospodarczym.
- 2) Do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych minimalną powierzchnią jest 2 m² na placu gospodarczym. Możliwe jest gromadzenie tych odpadów wewnątrz altany śmietnikowej. W takiej sytuacji koniecznym jest odjęcie 2 m² z placu gospodarczego, a dodanie do powierzchni altany.
6. W przypadku korzystania z jednego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych przez kilka podmiotów konieczne jest złożenie wspólnego wniosku o wydzierżawienie terenu w celu zrealizowania wspólnej inwestycji związanej z budową altany śmietnikowej.
7. Warunki określające możliwość uzyskania zjazdu z drogi publicznej określa Zespół Administracji Drogowej w Wydziale Gospodarki Komunalnej tutejszego Urzędu. Dojazd do wiaty śmietnikowej z drogi publicznej winien się odbywać poprzez istniejący zjazd, lub w przypadku jego braku, poprzez nowy zjazd. Lokalizacja oraz warunki techniczne budowy nowego zjazdu należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą drogi.
8. Po uzyskaniu zgody na wydzierżawienie terenu pod lokalizację miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, jeżeli wnioskodawcą jest Wspólnota Mieszkaniowa jest ona zobowiązana uzupełnić wniosek o niżej wskazaną dokumentację:
 - a) kserokopię decyzji o nadaniu Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP),
 - b) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
 - c) uchwałę Wspólnoty powołującej jej zarząd wraz ze wskazaniem danych osobowych członków zarządu Wspólnoty (adresy zamieszkania numer PESEL),
 - d) statut Wspólnoty,
 - e) uchwałę Wspólnoty w sprawie zawarcia umowy dzierżawy terenu,
9. W przypadku uzyskania wstępnej zgody na wydzierżawienie terenu, przed zawarciem umowy dzierżawy należy przedłożyć kopie przyjęcia zgłoszenia robót lub decyzji zezwalającej na budowę wiaty śmietnikowej.