

ZALICZKA A ZADATEK

Choć powszechnie zaliczka i zadatak są uznawane za pojęcia tożsame, w rzeczywistości oznaczają dwie różne operacje rządzące się innymi zasadami. Brak dostatecznej wiedzy na temat różnic i traktowanie ich, jako tej samej formy przedpłaty może w perspektywie doprowadzić do niemiłych niespodzianek. Z pewnością zarówno zaliczka jak i zadatak to formy przedpłaty części zobowiązania - zwykle są również uiszczane przed odbiorem towaru lub realizacją usługi.

Niestety wiele osób myli zaliczkę z zadatkiem. Jeśli chodzi o różnice między tymi pojęciami, najważniejszą z nich jest kwestia zwrotności w przypadku niewypełnienia warunków umowy przez jedną ze stron. Mianowicie **zaliczka** powinna być **zwrócona wpłacającemu bez względu na to, z czyjej strony wystąpiło zerwanie umowy**. To oznacza, że nawet jeśli do wykonania usługi nie doszło ze względu na winę osoby wpłacającej zaliczkę, zaliczka powinna być jej zwrócona. **Z zadatkiem** jest inaczej. **Jeśli od umowy odstąpi strona wpłacająca, zadatak pozostaje bezzwrotny i pozostaje u tej strony umowy, która go otrzymała. Jeśli zaś od umowy odstąpi strona przyjmująca zadatak jest zobowiązana do zwrotu wpłacającemu równowartości dwukrotnej wysokości zadatku.**

Z powyższych widać więc, że podstawową różnicą są konsekwencje niewykonania warunków umowy - przy zaliczce bez względu na stronę i tak jest zwracana, w przypadku zadatku albo nie jest zwracany w ogóle, albo w postaci dwukrotnej rekompensaty.